

安海镇2024年5月重点项目进展情况

注：标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
388	安海实验幼儿园（宝龙园区）	在建	用地5亩，总建筑面积4000平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模9班、学生270人	办理施工许可证中，准备进场。	安海实验幼儿园	安海镇
389	养正中学扩建工程	在建	总建筑面积1.2万平方米，建设教师宿舍楼，206套宿舍	a栋完成结构封顶，一层开始砌砖工程，b栋完成6层砼浇筑，7层柱筋安装。	晋江市养正中学	安海镇
390	松熹中学扩建工程	预备	用地5.2亩，总建筑面积1.6万平方米，建设食堂、教学楼、学生宿舍及配套设施，办学规模30班、学生1500人	设计方案调整优化中。	松熹中学	安海镇
391	☆龙山寺安置房一期（茂源云璞）	在建	用地50.8亩，总建筑面积13.1万平方米，建设住宅、文体健身场所	1#16层混凝土浇筑完成；2#16层混凝土浇筑完成；3#17层混凝土浇筑完成；4#封顶屋面18混凝土浇筑完成；5#21层混凝土浇筑完成；6#16层混凝土浇筑完成；7#16层混凝土浇筑完成；8#15层混凝土浇筑完成；9#15层混凝土浇筑完成；10#16层混凝土浇筑完成；11#20层混凝土浇筑完成。	晋江茂源合程房地产开发有限公司	安海镇
392	溪边美丽乡村二期项目	在建	用地4.9亩，总建筑面积1843平方米，建设敬老院、图书馆、综合楼、民俗文化馆、村庄景观等	民俗文化馆、上帝宫宫均已完工。	安海镇坝头村委会	安海镇
393	☆中德顺年产工程机械配件2.7万吨、港口机械配件3.3万吨项目	在建	用地32.1亩，总建筑面积3万平方米，其中一期面积2.1万平方米，建设厂房，二期面积9000平方米，建设厂房，综合楼及配套用房，年产工程机械配件2.7万吨、港口机械配件3.3万吨	正在进行1~26轴梯间屋面层模板钢筋安装，浇筑该楼层的混凝土，内外墙砌筑。	晋江市中德顺机械有限公司	安海镇
394	★海纳年产智能化成套设备20台项目	在建	用地50亩，总建筑面积7.7万平方米，建设智能化成套设备生产及企业研发中心，年产智能化成套设备20台	综合楼屋面花架模板。厂房一1、2段二层内支撑架搭设，3、4段二层梁板钢筋绑扎。厂房二1段首层柱模安装。2段二层模板安装	晋江海纳机械有限公司	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
395	★福建晋江储能电站120MWh级建设项目二期	在建	用地6亩，总建筑面积4000平方米，建设规模60MW/120MWh的储能电站，年储电量79800MWh，年放电量67830MWh	正在进行方案设计。	晋江闽投电力储能科技有限公司	安海镇
396	庄头溪（品牌工业城）河道整治工程	预备	长1.8公里，建设河道两侧护岸及过路箱涵	拟准备编制用地选址论证报告。	安海镇人民政府	安海镇
397	可慕幼儿园	在建	用地9亩，总建筑面积8200平方米，建设教学楼、宿舍、操场等，办学规模15班、学生450人	正办理施工许可证。	安海镇可慕幼儿园	安海镇
398	慎中实验学校实验综合楼建设项目	预备	用地1.9亩，总建筑面积6500平方米，建设实验楼、南大门等	项目预算中，下一步财审。	晋江市慎中实验学校	安海镇
399	安海镇桥头中心小学新校区建设项目	预备	用地29亩，总建筑面积1.1万平方米，建设教学楼、宿舍、体育馆，办学规模36班、学生1800人	项目预算中，下一步财审。	安海镇桥头中心小学	安海镇
400	养正中心小学二期工程	预备	用地4.8亩，总建筑面积1万平方米，建设体育馆、学术报告厅、教师宿舍楼等，办学规模48班、学生2400人	前期谋划对接。	养正中心小学	安海镇
401	安中东路道路改造工程	预备	长800米，宽30米和18米，双向四车道，包含安中东路和龙山寺片区安置房南侧规划路改造和绿化	已完成选址、立项，正进行施工图设计。	安海镇人民政府	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
402	☆龙山寺安置房二期（云璟）	在建	用地45亩，总建筑面积11.6万平方米，建设7栋高层住宅、幼儿园及商业配套	1、（22F）1#楼十六层梁板砼浇筑完成100%，二次结构2-5层完成80%，楼层放线凿毛9层完成，2-9层植筋完成100%，2-3层砌体完成80%。 2、（22F）2#楼二十一层的梁板砼浇筑完成100%，二次结构2-7层完成80%，楼层放线凿毛2-12层完成，2-13层植筋完成100%，2-4层砌体完成80%，首层开闭所砌体完成90%。 3、（26F）3#楼十七层梁板砼浇筑完成100%，二次结构2-5层完成80%，楼层放线凿毛2-9层完成，2-10层植筋完成100%，2-3层砌体完成80%。 4、（26F）4#楼十八层梁板砼浇筑完成100%，二次结构2-7层完成100%，2-10层植筋完成100%，楼层放线凿毛2-9层完成，2-4层砌体完成80%。 5、（26F）5#楼十九层梁板砼浇筑完成100%，二次结构2-5层完成	泉州荟顺建设投资有限公司	安海镇
403	三里街片区综合整治项目	预备	以三里街为中心轴，北至龙山寺，南至安平桥，东至海八中路，西至规划路，打造重要文化地标，同步整治三里街、下墟巷等街巷空间	正在进行三里街中山路-下墟巷路口节点景观工程、重点区段立面风貌整治工程设计。	安海镇人民政府	安海镇
404	安海镇乡村振兴建设项目	在建	以上安、曾埭等8个各级试点村为重点，全面开展乡村振兴整镇推进建设，完善产业生态、宜居乡村、乡村基础设施等	庄头村准备开展同心路硬化工程、庄头北里坝仔路土路道路硬化及路灯亮化工程；下洪村准备开展环村路路肩改造工程、下洪小学路口连接线改造工程；前埔村准备开展卓然路土路改造工程、村级主干道硬化、前埔村文体活动中心建设；前湖村准备开展钱湖池护栏工程、“八尺巷”道路及排水设施改造工程、路灯改造亮化工程。外埔村准备开展安海镇第二安置房路口至内埔新村水	安海镇人民政府	安海镇
405	利群工业区人才公寓	预备	用地38亩，总建筑面积10万平方米，建设3栋公寓，配套共享书吧、共享厨房、幼托中心、多功能厅、健身房等	编制村庄规划。	安海镇可慕村委会	安海镇
406	安海镇城镇道路提升项目	在建	对镇区及村级（安东、西安、庄头等）主要道路改造提升，交通设施修补等	启动安海东连接线延伸段征迁，洪寿一路（创谷园段）、洪一路道路工程完成初步方案设计。龙山寺片区市政道路完成方案设计及地勘，正在进行施工图设计。完成庄头村同心路硬化、可慕环村路维修工程，启动上坂村莲花南大道白改黑提升工程建设。	安海镇人民政府	安海镇
407	安海农资房重建项目	预备	用地15亩，总建筑面积1.7万平方米，拆除现有农资房，就地翻建	指挥部办公室已进驻，已成立项目领导小组，完成共建方案（呈审稿）及设计方案，正在进行入户测量复核。完成部分房屋拆除。1月10日召开农资房业主大会筹备组第一次会议。	安海镇人民政府	安海镇
408	北环商贸综合体	预备	用地500亩，建设市政道路、市政配套、安置房等，打造集时尚购物中心、精品商业街区于一体的高端商业项目	1. 世纪大道南延伸一期项目用地517亩（涉及住宅76幢、企业39幢）、房屋征迁面积10.28万平方米。目前已全部完成房屋征迁工作，个别涉及集体回拨地征迁补偿已基本谈妥，确保道路项目建设有序推进；有序推进北环片区内原工业土地收储。目前已签订12宗地块。 2. 北环安置房地勘工作完成；建筑及结构等专业图纸审图完成、工规办理完成；土地出让完成；临时设施施工及场地整平完成；桩基施工目前完成260根。	安海镇人民政府	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
409	龙山寺文化业态综合体	预备	用地45亩，拆迁面积2.5万平方米，建设龙山寺寺前广场及地下停车场，结合龙山寺改造提升，建设龙山寺文化业态综合体	龙山寺寺前广场完成水泥混凝土铺设，普现文化广场规划调整后用地为85亩，已经完成用地报批51.62亩，正在办理用地划拨手续，其余用地正在办理相关报批手续。龙山寺内的改造提升方案委托清华大学建筑设计研究院编制，目前已经国家文物局批准；龙山寺南地块已委托设计单位进行方案设计。	安海镇人民政府	安海镇
410	安平田园梦想城乡文旅项目	在建	完善空间环境及服务配套，引进创新科技、文化、产业等进驻，以田园风光为核心、古街风貌为特色的城乡文旅综合体	目前已开放溪畔围炉营地、萌宠部落、稻草射箭场、“穿越田园”卡丁车赛道、“晋江马”马术体验基地等项目，正在抓紧建设动力伞基地。	福建稻梦心华文旅发展有限公司	安海镇
411	盼盼食品企业总部	预备	用地200亩，建设盼盼总部大楼，打造集商务办公、饮食购物、高档住宅为一体的高端商务区	目前正在准备调整品牌工业城控规。	福建省晋江福源食品有限公司	安海镇
412	鸿江路文化产业园	在建	整合鸿江路南侧八一厂、塑料编织厂等老旧厂房资源，建设集文化创意、时尚街区、商务办公、休闲娱乐于一体的文化产业园	兆泰文创园改建。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
413	梧山商住项目	预备	用地20亩，总建筑面积4万平方米，建设住宅	正在进行建筑方案设计。	安海镇梧山村委会	安海镇
414	龙山寺商住项目（龙御君安）	在建	用地43.9亩，总建筑面积10万平方米，建设住宅及商业配套	8号楼主体结构封顶，9号楼主体结构封顶，10号楼主体结构封顶，11号楼主体结构封顶，1号楼主体结构封顶。2号楼主体结构封顶，3号楼主体结构封顶，7号楼地上13层施工中，6号楼地上11层施工中。8#9#10#砌筑完成80%，二构完成60%。	福建龙御置业有限公司	安海镇
415	帮德机械生产项目	预备	用地32.4亩，总建筑面积2.6万平方米，引进数控车床15台，年产石材机械300台	正在解决阻工问题。	福建省晋江帮德机械有限公司	安海镇
416	☆福泰机械制造项目	在建	用地50亩，总建筑面积6万平方米，年产各种金属剪切成型机械3000台	完成钢结构厂房建设。	晋江市福泰机械制造有限公司	安海镇
417	柳峰汽车配件生产项目	预备	用地30亩，总建筑面积2.7万平方米，年产5万台驱动桥	已办理施工许可证。	晋江市安海柳峰汽车配件工贸有限公司	安海镇
418	富仓数控智能设备生产项目	预备	用地31亩，总建筑面积2.4万平方米，建设厂房及配套设施，年产智能五轴金属加工装备120台套	正在办理用地规划许可证。	福建省富仓数控设备有限公司	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
419	智能装备制造业产业园安海基地二期项目	预备	用地1200亩，总建筑面积105万平方米，策划招商30个项目以上	委托晋规院编制控规，已完成初步评审。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
420	盛达石材机械设备智能化生产线扩建项目	预备	用地30亩，总建筑面积2.4万平方米，年产高端数控石材机械设备400台套	正在办理施工许可证。	福建盛达机器股份公司	安海镇
421	安海园智能装备机加工中心项目	预备	用地40亩，总建筑面积4万平方米，建设厂房，引进机密机床、激光切割、数控机床等	方案设计。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
422	安海镇中小企业创业园标准化厂房项目	预备	用地80亩，总建筑面积8.5万平方米，建设标准厂房，集中安置西畲铸造企业	方案设计。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
423	智能装备制造科技孵化器项目	预备	用地40亩，总建筑面积4万平方米，建设孵化平台中心，对接导入哈工大、泉州装备制造所等，建设装备制造研发中心	方案设计。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
424	安海中小企业创业园	预备	用地800亩，总建筑面积73万平方米，引进20家企业入驻	完成用地800亩的征收，林地已获批，用地农转用报批材料已送市国土局，用地已获批499亩，启动基础设施道路建设。缴纳350亩的被征地养老保险和预申请保证金，启动14宗用地规划设计工作。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
425	炜兴机电陶瓷智能分拣及包装设备生产项目	预备	用地23亩，总建筑面积2.4万平方米，年产130台（套）智能分拣及包装设备	正在办理工程规划许可证。	江西炜兴机电有限公司	安海镇
426	金晖自动化纸尿裤和卫生巾生产设备项目	预备	用地28亩，总建筑面积2.4万平方米，年产50台（套）智能化纸尿裤和卫生巾生产线	正在办理用地规划许可证。	福建华硕机械有限公司	安海镇
427	银阳智能机械制造项目	预备	用地25亩，总建筑面积2.1万平方米，建设研发中心、汽车配件智能制造基地及销售运营中心，年产汽车配件15万件	完成选址工作。	晋江市银阳机械配件有限公司	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
428	先达智能数控设备制造项目	预备	用地30亩，总建筑面积2.7万平方米，建设工业数控自动化技术和工业机器人控制系统研发中心、工业机器人制造中心和销售运营中心，年产石材数控机械300台	完成选址工作。	福建先达机械有限公司	安海镇
429	功针机械生产项目	预备	用地20亩，总建筑面积1.6万平方米，年产纺织机械200台	完成选址工作。	福建省功针机械工贸有限公司	安海镇
430	凯达石材机械生产项目	预备	用地21亩，总建筑面积1.7万平方米，建设厂房及配套设施，年产1000套石材机械	完成选址工作。	晋江市凯达石材机械有限公司	安海镇
431	三标汽车配件生产项目	预备	用地19亩，总建筑面积1.5万平方米，购置数控车床、龙门刨铣床、卧式数控镗床、压力机及检测设备，年产汽车配件15万件	完成选址工作。	晋江市三标汽车配件有限公司	安海镇
432	梧峰机械配件生产项目	预备	用地19亩，总建筑面积1.5万平方米，年产高端铸件机械及配件15万件	完成选址工作。	晋江市梧峰精密铸造有限公司	安海镇
433	腾达机械配件生产项目	预备	用地20亩，总建筑面积1.6万平方米，年产机械及配件15万件	完成选址工作。	晋江市腾达齿轮轴制造有限公司	安海镇
434	鑫发旋开盖生产项目	预备	用地19亩，总建筑面积1.5万平方米，引进英国玻璃瓶旋开盖流水线设备，日产50万只玻璃瓶旋开盖	完成选址工作。	晋江市安海鑫发瓶盖厂	安海镇
435	盼盼膨化食品生产项目	预备	用地40亩，总建筑面积3.2万平方米，建设厂房及配套设施，引进全自动先进生产线6条，年产膨化食品8000吨	完成选址工作。	福建省晋江福源食品有限公司	安海镇
436	迈步机械年产12万套精密螺旋伞齿轮智能制造项目	预备	用地30亩，总建筑面积3.2万平方米，引进美国GLEASON铣齿机、刨齿机，德国HARBECK刨齿机、数控机床和研齿机等，年产12万套精密螺旋伞齿轮	已完成项目备案。	福建迈步机械有限公司	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
437	西畚铸造业整合项目	预备	用地40亩，总建筑面积3.2万平方米，入驻3家铸造企业，配套建设污染防治设施	正在办理工程规划许可证。	安海镇西畚村委会及相关企业	安海镇
438	☆安海创谷智造产业园	预备	用地292.7亩（一期161.5亩，二期131.2亩），总建筑面积15万平方米，建设创谷智造产业园，引进电气、整装设备、工业自动化设备、智能传感等相关产业，打造高端装备和智能制造产业集聚区	1.下洪村征地共176宗48.92亩，已签约138宗40.62亩，签约率78.41%；地上建筑共8宗，已签约3宗，签约率37.5%。 2.仁寿村征地(含洪寿一路)共113宗65.853亩，已签约共99宗58.68亩，总签约率87.61%；地上建筑共11宗，已签约3宗，签约率27.27%。	创顺创谷控股集团有限公司	安海镇
439	装备基地安海园配套道路建设（南区）	在建	总长2.1公里，建设铺筑横二路长890米、宽24米，纵一路养中段长791米、宽度24米，横一路长439米、宽24米	1.完成地形测量； 2.设计调整； 3.可研单位询价； 4.正在进行送财审。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
440	嘉利玩具智造产业园	预备	用地76亩，总建筑面积10万平方米，建设标准化厂房、公寓、研发中心楼及配套设施	正在进行农转用报批。	泉州市嘉利儿童用品有限公司	安海镇
441	装备基地安海园配套道路建设（北区）	预备	总长度4公里，建设园北路支五路长870米、宽36米，创业路长1100米、宽30米，兴安北路长2048米、宽40米	1.完成地形测量； 2.设计调整； 3.可研单位询价； 4.正在进行送财审。	晋江经济开发区安海园开发建设有限公司	安海镇
442	腾达微工业园区	预备	用地132亩，总建筑面积26万平方米，建设厂房、办公楼、员工宿舍楼及配套设施	1.准备控规编制； 2.招商中心正在装修，预计五月下旬能达到办公条件； 3.项目地质勘探已启动； 4.项目建筑设计方案深化，项目沙盘制作即将完成。	晋江腾达陶瓷有限公司	安海镇
443	兴翼智能环保型地坪研磨机生产项目	预备	用地40亩，总建筑面积4.2万平方米，建设现代化生产厂房、员工宿舍、办公楼	前期土地对接。	福建兴翼机械有限公司	安海镇
444	★恒钦机械配件组装项目	在建	用地42.4亩，总建筑面积4.5万平方米，建设厂房、综合楼及配套设施，年组装机器的配件500套	完成2号厂房钢结构主体吊装，保安室主体砼结构完成。	福建恒钦机械有限公司	安海镇
445	安海镇西门村、西边村旧片区改造项目	预备	用地17亩，西门村总建筑面积1.1万平方米，建设住宅及配套设施	西门村旧村改造项目正在进行方案设计；西边村旧村改造项目正在进行村规编制。	安海镇西门村委会 安海镇西边村委会	安海镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	工程形象进度	业主单位	主管单位
446	☆联东U谷安海工业数字化产业园项目	预备	用地110亩，总建筑面积15万平方米，建设标准厂房，引进涵盖智能制造、电子信息、大健康等高端产业，打造集生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套的集聚型数字化产业园	1. 联东集团项目设计方案初稿正在走公司内审流程，预计近期确定；2. “泉州联东金晋园区管理有限公司”已于4月10日成功注册；3. 4月26日已将办理供地手续的请示送到市政府。	北京联东投资（集团）有限公司	安海镇
447	博汉机械汽车、摩托车配件组装项目	在建	拓展投入4条智能自动化生产线，购置马扎克VARC600立式五轴加工中心等高端机床、日本Mazak J200车铣复合加工中心、双工作台立加系列等	车间改造前期准备。	泉州市博汉机械股份有限公司	安海镇
448	大邦印刷包装材料智能制造项目	在建	利用原有厂区进行智能化车间升级，购置全自动平压平模切压痕机、小森胶印机、全自动模切机控制系统等	车间改造前期准备。	福建省大邦包装用品有限公司	安海镇
449	特质机械铸造铸铁项目	预备	用地9.2亩，总建筑面积1.9万平方米，建设铸造生产车间、仓库、综合楼，新增型砂处理系统、全自动造型机、3D打印造型机、精密铸造机械设备、消失模铸造生产线、覆膜砂铸造生产线等	正在办理办理施工许可证	晋江特质铸业机械有限公司	安海镇
450	良兴机械铸造铸铝项目	预备	用地11.5亩，总建筑面积2.3万平方米，建设厂房、综合楼，新增压铸机、重力铸机、树脂砂造型机、消失模铸造生产线等	正在办理办理施工许可证	晋江良兴机械有限公司	安海镇
451	佳豪机械铸造铸铁项目	预备	用地21亩，总建筑面积4.2万平方米，建设厂房、综合楼，新增型砂冷却系统、全自动造型机、消失模铸造生产线、3D打印造型机、覆膜砂生产线等	正在办理办理施工许可证	晋江佳豪机械有限公司	安海镇