

## 池店镇2024年度重点项目工作进度表（6月份）

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资（万元）	6月完成投资（万元）	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
一、工业类项目	1	★安踏晋江智慧产业园	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇 东山村	#N/A	#N/A	5800	1、现场正在拆除、地勘外业完成； 2、模拟审批已完成，目前正在桩基单位招标中；
	2	★汇诚预制菜小微工业园项目	陈文侯		池店镇 仕春村	#N/A	#N/A	6600	1号冷库收尾；1号厂房桩基施工
	3	☆合耀年产2500吨网布技改项目	李佳德		池店镇 池店村	#N/A	#N/A	720	外立面装修，内装修
	4	金明食品产业链生产基地	陈文侯		池店镇 仕春村	60000	28000	2800	桩基施工
	5	茂盛小微工业园项目	张忠耿	陈文侯 颜才添	池店镇 茂厝村	32000	14000	3044	规划设计
	6	池店南新都市标准化工业园区（启动区）	施佳琛	陈文侯 颜才添	池店镇 南片区	134000	47700	10484	规划设计
	7	骑士标准化工业园区	陈丹妮	颜才添	池店镇 南片区	70000	28700	6083	规划设计
	8	和兴淀粉加工及贸易仓储项目	陈文侯		池店镇 仕春村	45000	25500	2550	验桩
	9	金兴功能运动鞋生产项目	陈文侯	颜才添	池店镇 潘湖村	43200	33200	7288	编制成片开发方案
	10	国盛“聚合物物理发泡材料及应用”企业研究院+孵化平台项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	42000	24000	2280	1、电造进行中100%； 2、厂房之间天桥链接改造完成98% 3、车间门窗改造完成100%； 4、安装大排气扇进行100%。 5、超临界无水染色实验设备100%。
	11	新华宝标准化厂房建设项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	25000	12000	1200	办理退二进三手续
二、三产领域项目	12	★晋江市山姆会员店及周边商业项目	肖荣荣	陈文侯	池店镇 状元里社区	#N/A	#N/A	5000	山姆主体结构已完成，正在进行内墙腻子与外墙施工，已交付山姆公司进行二次装修；周边商业主体结构完成12%。
	13	☆达星冷链食品加工产业园	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	#N/A	#N/A	4800	完成地勘工程施工
	14	池店镇南泰生鲜配送产业园	庄婉萍	陈文侯	池店镇 营边村	27000	17500	1750	内部装修中
	15	舒华奥体中心改造项目	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇 东山村	5000	2000	200	部分楼层办公区精装中
	16	Z世代·创意综合商业空间	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	22000	17000	1530	已通过市政府会议，现已按新的规划指标在重新设计方案跟修建性详细规划
	17	汇百世冷链物流项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	11500	1035	办理前期手续
	18	禾恒蔬菜精加工及城市配送中心项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	4000	360	准备项目用地报批前期工作
	19	国盛企业总部及研发设计中心	陈文侯	颜才添	池店镇 唐厝村	50000	37000	3700	已给红线图，请设计院设计图纸中，设计了已提供初稿图纸
	20	冠达星钢管脚手架生产基地	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 浔潭村 唐厝村	45000	10000	1000	进行项目规划设计
	21	名志总部设计研发大楼项目	陈文侯	颜才添	池店镇 南片区	32000	18500	1850	向市里汇报项目落地事宜，待自然资源部门明确拟选址地块。
	22	九十九溪田园风光配套酒店项目	李佳德	王振峰 肖荣荣	池店镇 池店村	10000	6500	650	建筑方案设计中
	23	锦浪商贸中心项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	14700	3111	规划设计

项目类别	序号	项目名称	责任领导			总投资	2024年计划投资(万元)	6月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导	建设地点				
	24	池店镇中片城市综合体项目	李 泐	陈文侯 颜才添	池店镇御辇村	80000	13000	1300	面向社会招商中
	25	兴悦华洲办公及配套建设项目	陈文侯	颜才添	池店镇仕春村	35000	9000	900	规划设计
	26	菲莉城市综合体项目	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇古福村	85000	25368	5156	规划设计
	27	池店镇赤塘村、洋茂村电商园核心区项目	陈丹妮	颜才添	池店镇赤塘村 洋茂村	30000	10000	1000	目前正在对接运营机构
	28	川华综合体项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇唐厝村	25000	8000	800	办理退二进三手续
	29	池店文旅精品线路项目	王振峰		池店镇跨多村域	100000	8000	800	规划设计
三、社会事业类项目	30	晋江市第三实验小学扩建项目	赖志勇	李 泐 张国荣	池店镇桥南社区	9000	1500	150	1. 配电房主体已完成 2. 博文广场铺贴完成80% 3. 围墙腻子粉粉刷完成 4. 路沿石完成 5. 活动中心绿化土覆盖完成 6. 主席台地梁支模完成
	31	池店镇中心幼儿园改扩建工程	李佳德	李 泐 张国荣	池店镇池店村	3000	550	55	修整中
	32	晋江市第七实验小学鹤浦校区扩建项目	王振峰	李 泐 张国荣	池店镇古福村	3500	2000	190	前期规划
	33	晋江市第七实验小学二期	施佳琛	李 泐 张国荣	池店镇新店村	7762	5662	566	装修装饰工程收尾阶段，室外工程完成70%，现阶段着手办理竣工初验及各专项验收。
	34	晋江市第七实验小学崇文小学校区	施佳琛	李 泐 张国荣	池店镇新店村钱头村	12430	5430	532	办理前期手续了水土保持和土壤检测，地质勘测中，等待出具报告。
	35	晋江市第七实验小学崇德校区	杨聪颖	李 泐 张国荣	池店镇溪头村	18560	8000	800	施工许可证办理中，前期管道风险排查，前期试桩
	36	三省小学扩建项目	李 泐	张国荣	池店镇御辇村	3000	1000	90	办理选址和立项
	37	唐厝小学扩建项目	张国荣	李 泐	池店镇唐厝村	15229	6486	648	1. 重新调整已办证两宗不动产权证的红线并入库。 2. 梳理报批红线，并完成预审地类核对，已请规划部门下达本项目规划设计条件。
	38	江滨中学扩建项目	颜才添	李 泐 张国荣	池店镇霞福村	3000	2500	250	选址方案在论证中
	39	池店中学迁建项目	张国荣	李 泐	池店镇湑潭村	30000	2000	200	正在选址
	40	高山亭颐年安养院护理中心	施佳琛	庄婉萍	池店镇新店村	5430	3000	300	地下室底板施工完成
	41	池店镇卫生院建设项目	张国荣		池店镇钱头村	13500	5000	500	1. 土地控规已经完成； 2. 土地处于报批阶段； 3. 项目建议书已经批复； 4. 正在编制可行性研究报告； 5. 勘察设计的招标已经完成； 6. 正在进行方案初步设计。
42	唐厝文体中心项目	张国荣	王振峰	池店镇唐厝村	5000	2000	200	建筑设计方案	

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资(万元)	6月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
四、城建类项目	43	池店南片区景观水利工程一期(景观及给排水部分)	庄景煌	肖荣荣	池店镇南片区	3000	1000	95	1. 一体化泵站施工及设备安装已完成, 全线补水工作正常运行中; 2. 全线补水主管道完成4659米(含龙湖段变更增加1340米); 3. 钱头河挡墙砌筑完成100%; 4. 中心河北段挡墙砌筑及香樟树种植完成100%; 浇灌管道完成80%; 5. 钱头河QTH0+040-QTH0+265段两侧腊肠树种植完成95%; 浇灌管道完成60%; 6. 池店河挡墙砌筑、石笼网箱及排水沟施工完成100%; 7. 池店河水闸管理房、特色廊架基础已完成, 管理房底板钢筋绑扎已完成; 8. 池店河园道路床开挖平整完成40%, 卵石驳岸基础完成100%; 绿化地平整完成30%; 9. 中心河南段园道结构层施工完成100%; 10. 陈塘河石笼网箱完成90%, 景观卵石驳岸完成70%, 挡土墙完成50%; 11. 钱头河新建篮球场柱子基座已完成, 排水沟完成30%; 12. 池店河跨河慢道施工围堰正在进行中
	44	池店镇片区组团区间道路改造工程	陈文侯	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	30500	17500	1750	龙池路处于工程收尾阶段。
	45	中南玺院	张国荣	陈文侯	池店镇浯潭村	230000	57500	19500	已完成竣工验收备案, 预计2024年6月30日交房
	46	当代万国城	王振峰	陈文侯	池店镇古福村	260000	36000	5384	酒店部分七层梁板模板安装施工。商业1区、2区六层梁板浇筑完成。商业3区五层梁板模板安装施工。商业4区四层梁板模板安装施工, 商业5区四层梁板支撑架搭设, 商业6区三层梁板钢筋绑扎施工。地下室-1层砖墙砌筑施工, 1层砖墙砌筑施工。
	47	池店物流商贸中心区改造项目	陈文侯	颜才添	池店镇仕春村	100000	32000	3072	凤阳路正在进行土地报批
	48	泉州湾天际	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	126800	49000	9975	幕墙安装, 室内装修
	49	晟瑞地产	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	199068	86300	19371	正在办理前期手续
	50	★池店镇中片区城市更新改造项目	李 泐	庄景煌 陈文侯 颜才添	池店镇御辇村	#N/A	#N/A	9500	1、儒林首府安置房: 场内土方平整完成80%, 工程桩试打桩完成50%, 临时设施施工完成90%。 2、皇桥大院安置房: 工程规划许可证公示中; 施工许可证办理中; 场地平整中; 现场围挡施工中; 3、御赐壹品安置房: 完成施工图优化, 待元设计单位重新出图; 预算编制单位已挂网招标, 水保、节能、可研等中介服务机构已在过招采流程。
	51	池店镇农贸市场改造提升工程	陈文侯	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	20000	7500	675	池店村农贸市场已完成改造100%, 东山村农贸市场手续报批
	52	建发·和悦	李 泐	陈文侯	池店镇御辇村	180000	81200	19120	桩基施工完成, 地下室施工完成63%, 主体施工完成20%, 砌体施工完成5%
	53	青云阙小区	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	200000	98700	19785	1.2.7.8幢主体施工, 其他楼幢地下室施工
	54	池店镇农村生活污水整改、修缮和沟渠整改工程	庄景煌	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	8374	5000	450	污水管道开挖
	55	池店镇住宅小区的配套用房二次装修项目	陈聪颖	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	32000	12000	1080	池店镇综合文化站外立面及配套广场二次装修改造中

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资(万元)	6月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
	56	晋江市P2023-6号住宅项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	120000	39000	8744	办理工规许可证
	57	绿洲能源加油站	肖荣荣	陈文侯	池店镇 状元里社区	10000	3000	300	现在办理工规及施工许可证，同步土方清理。
	58	御赐壹品安置房	李 洪	陈文侯 颜才添	池店镇 御辇村	76000	20000	4400	完成施工图优化，待元设计单位重新出图；预算编制单位已挂网招标，水保、节能、可研等中介服务单位已在过招采流程
	59	皇桥大院安置房	李 洪	陈文侯 颜才添	池店镇 御辇村	99615	30000	2700	工程规划许可证公示中；施工许可证办理中；场地平整中；现场围挡施工中；
	60	池峰小区一期	李 洪	陈文侯 张 国荣 颜才添	池店镇 御辇村 唐厝村	88179	25000	2250	场内土方整平完成80%，工程桩试打桩完成50%，临时设施施工完成90%。

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目