

10064



青阳街道2024年6月份重大项目完成情况表

2024年6月（单位：万元）

序号	项目名称	建设年限	总投资	2024年计划投资	6月完成投资额	累计完成投资额	年度完成投资比例%	工程形象进度
1	☆晋江第二实验小学校区改建项目	2021-2025	30000	20000	3885	18076	90%	综合楼、宿舍楼和教学楼（主体外墙装修基本完成，内部装修完成，吊顶和设备安装），地下室完成80%，室外工程完成75%。
2	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021-2024	20000	14000	2997	13029	93%	教师宿舍5#楼加固工程已完成验收，完成地基结构加固、内墙加固、外墙铺贴磁砖，门窗安装、现室内装修中。体育馆器材更换，观众席座位更换施工
3	青阳街道教育提升项目	2022-2024	30000	10000	1672	10538	105%	普贤小学学校围墙损坏160米翻新验收，教学楼厕所、教师办公室、宿舍顶楼的墙体及楼板修缮，60米橡胶跑道改造、体育健身设施更换
4	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023-2024	12000	5000	1453	6410	128%	青华卫生所店面改造验收，部分办公用品及设备更换。晓升社区卫生服务站内部施工中
5	青阳街道老旧小区改造项目	2021-2024	30000	12000	2218	13117	109%	青阳街道2023年老旧小区改造项目（第一批次）四必改进度约90%，计划本月底四必改完工；青阳街道2023年老旧小区改造项目（第二批次）四必改进度约80%，计划本月底完成雨污分流改
6	晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区）	2022-2024	30000	10000	1574	10335	103%	星光路周边设施完善，阳光夜市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。阳光健康步道验收中。
7	青阳街道机场临空区改造项目	2022-2025	70000	30000	4893	20862	70%	顺丰物流园内部装修验收完成，第二批设备已经开始调试，部分设备试运行，第三批设备合同洽谈中

8	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023-2024	10000	5000	562	4591	92%	庄用宾故居内部改造验收完成，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼封顶，内部装修施工中
9	青阳街道交通畅行工程	2023-2024	20000	10000	2684	10609	106%	永福里社区翰林路白改黑施工验收，周边配套充电桩安装中；莲屿社区老街充电桩验收，清华社区部分模糊停车位重新划分，部分破损路段修缮。
10	青阳夜间经济提升工程	2023-2024	20000	10000	1611	8278	83%	麻袋吉市一楼试营业，二楼部分区域改造中，对接爱乐美食街周边配套夜景深化提升；阳光等打卡地周边广告牌验收。
11	洪山文化创意产业园	2012-2025	160500	20000	3602	17098	85%	文创园周边配套、道路修缮、周边绿化维护及休闲公园施工中。
12	昇路·艺璟项目	2021-2024	105000	60000	8512	37958	63%	<p>昇路·艺璟6月份形象进度表 截止至2024年6月19日</p> <p>昇路·艺璟项目总建筑面积92362.16m²；办公部分21017m²、住宅部分38785.44m²、幼儿园5500.68m²、地下室面积26257.02m²；其中地下室砼已全部浇筑完成，负一、二层砖砌体、粉刷完成，天棚、墙面腻子粉面漆完成。</p> <p>1#楼：已封顶，砼全部浇筑完成，1-14层砖砌体完成，室内粉刷已完成，外幕墙骨架完成6-14层。</p> <p>2#楼：已封顶，砼全部浇筑完成，1-18层砖砌体完成，内、外墙粉刷1-18层已完成；外墙砖3-屋面层完成；外架3-屋面层完成；</p> <p>3#楼：已封顶，砼全部浇筑完成，1-18层砖砌体完成，内、外墙粉刷1-18层已完成，外墙砖3-屋面层完成；外架3-屋面层完成；</p> <p>5#楼：已封顶，砼全部浇筑完成，1-18层砖砌体完成，内、外墙粉刷1-18层已完成；外墙砖3-屋面层完成；外架3-屋面层拆除完成；</p> <p>6#楼：已封顶，1-18层砖砌体完成，内、外墙粉刷1-18层已完成，外墙砖3-屋面层完成；外架3-屋面层拆除完成；</p> <p>7#楼（幼儿园）：已封顶，1-4层砖砌体、内墙粉刷完成；外墙贴瓷砖1-屋面完成；外架1-屋面层拆除完成</p>
13	利郎现代商业街区	2023-2024	50000	25000	3794	20581	82%	二期3栋别墅招商完成，4号楼改造施工中，周边环境改造，绿化完善。



14	厦门航空配套基地	2023-2024	20000	10000	1507	10310	103%	餐厅完成，健身馆消防管道改造，健身馆内部装修，部分健身设备采购。
15	万科金域国际生活馆	2023-2024	15000	7000	1217	7612	109%	部分店面回购。一期4家店面验收中，二期3家店面水电路验收，内部及门面施工中
16	洪山品牌商业特卖街区	2023-2024	30000	15000	2567	13390	89%	1-5号店面完成验收，6-7号店面消防、水电设计施工。
17	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023-2024	10000	3000	989	7431	248%	青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域验收，4-6楼办公区域装修施工验收，相关施工区域收尾中。
18	金悦商务中心	2023-2024	30000	15000	1857	13113	87%	1号楼4-6楼内部装修收尾。2号楼6-9楼消防、水电施工，帮帮狼公司办公区域装修
19	爱乐假日酒店改造项目	2023-2024	15000	10000	1784	9713	97%	立体停车场验收，1-2楼餐厅内部施工中，4-6楼月子中心试营业，周边附属楼外墙翻新，特色美食街店面施工中，扶梯施工施工中。
20	普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目	2023-2024	40000	20000	3684	19052	95%	第一批设备试运行。第二批设备合同签订，支付货款。
21	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023-2024	50000	20000	3116	17533	88%	办公区域验收中，生产线配套安装第一批机台试运行，第二批设备购买合同已签订并支付部分货款，配套生鲜超市设备部分进场安装
22	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023-2024	30000	15000	2627	13106	87%	鑫泰鞋材办公楼内部装修中，外墙墙面施工。
23	☆国际健康中心一期	2022-2025	25000	20000	2957	18696	93%	1、C区地下室顶板梁板钢筋绑扎完成； 2、C区地下室顶板梁板砼浇筑完成 3、A、B区地下室墙柱钢筋安装完成50%
24	☆晋江实验中学校区扩建项目	2024-2025	50026	15000	1067	4232	28%	1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。3、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。

25	普照社区文体活动中心	2023-2024	9000	4000	637	3630	91%	3楼墙体施工，4楼钢筋施工。
26	青阳街道片区改造项目	2022-2024	30000	15000	2722	14862	99%	阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
27	纯正堂广场	2024-2025	25000	5000	2374	14001	280%	地下停车场已完成，地面一层钢筋绑扎。
28	裕福集团增资扩营项目	2024-2025	20000	5000	2263	3128	63%	宝马4S店内部升级改造中，建筑外墙拆除中
29	美达酒店	2024-2025	80000	40000	5602	25844	65%	温德姆酒店签订租赁协议，支付定金，改造方案设计，相关方案审批中。酒店样品房施工中
30	晋江运动城	2023-2024	50000	21500	2555	16579	77%	场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场验收，购买1-3号店面，一期店面九牧等企业试营业
31	六洲货运商务办公楼	2024-2025	8000	6000	63	320	5%	土地相关手续办理中，设计方案等手续审批
32	爱乐·鑫悦母婴会所	2024	8000	8000	1539	7064	88%	水电验收完成，客房墙体粉刷、部分家具进场安装、消防设施施工中。
33	泉州亚朵酒店晋江分店	2024	8500	8500	1404	7703	91%	大厅施工基本收尾，客房内部水电、消防施工中，部分家具已进场安装
34	新福隆里商业广场	2024-2025	20000	12000	2034	10211	85%	广告牌及周边夜景提升及网红打卡施工中，一期店面招商，部分店面装修中
35	高霞社区文体活动中心	2024-2025	8000	5000	857	1089	22%	建设规划许可证等手续办理
36	众佰联供应链项目	2024	12000	12000	2214	12627	105%	外观广告牌施工，外观夜景打卡点施工，内部水电验收完成、部分采购设备合同拟定中
37	☆青阳街道阳光东环南片小区项目	2024-2026	200000	90000	9907	51173	57%	支付拆迁对象安置费用，11栋建筑已经全部拆除，建筑垃圾清理完成，平整土地中，建筑设计方案论证中。
38	青阳街道老建筑修缮改造项目	2024-2025	15000	10000	2231	8161	82%	清华社区前期3栋老建筑加固改造验收完成，1栋祖厝内部墙体及结构加固，莲屿2栋旧建筑整体结构加固。
39	青阳街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	30000	15000	3023	13046	87%	阳光、清华、莲屿“党建+”邻里中心优化提升，“党建+”邻里中心新点位建设

40	洪山西街改造项目	2024-2028	110000	10000	97	396	4%	已会同测量、动迁、评估、策划、法顾等专业中介机构多次实地查勘，对项目进行测算、策划，研究项目的可行性。预计第二季
41	青阳街道水体治理提升工程	2023-2025	20000	16000	2807	14072	88%	机场排污口改造施工中，普照溪排污口改造及周边绿化施工
42	青阳街道污水管道及雨污混排改造	2024	14500	14500	2231	11942	82%	第一批次雨污改造招标完成，青新、霞行两社区雨污管道施工，第二批曾井、莲屿正在招标
43	帮帮狼集团服务平台总部	2024-2025	60000	40000	7311	25088	63%	办公区域施工验收，采购办公电脑、打印等设备。
44	裕福养老院	2024-2025	7000	2000	357	520	26%	方案报批、土地证及用地规划许可证办理
45	莲花屿项目	2024-2027	69195	5000	0	0	0%	前期情况摸底
46	青华地块项目	2024-2027	113000	5000	0	0	0%	前期情况摸底
47	青阳街道社区卫生院建设项目	2024-2026	30000	15000	0	0	0%	建议书编制及批复，控制性规划调整
48	红轩二十一号餐饮酒楼	2024	6500	6500	1605	6534	101%	装修设计，内部墙体改造，水电、消防验收，内部餐厅施工
49	锦江都城酒店升级改造	2024	8500	8500	2452	6591	78%	大厅内部装修，餐厅内部墙体改造，外墙瓷砖施工。
50	欣悦酒店改造升级项目	2024	5000	5000	1467	3632	73%	餐厅包厢内部，办公区域改造施工。
合计					120581	583883	76%	