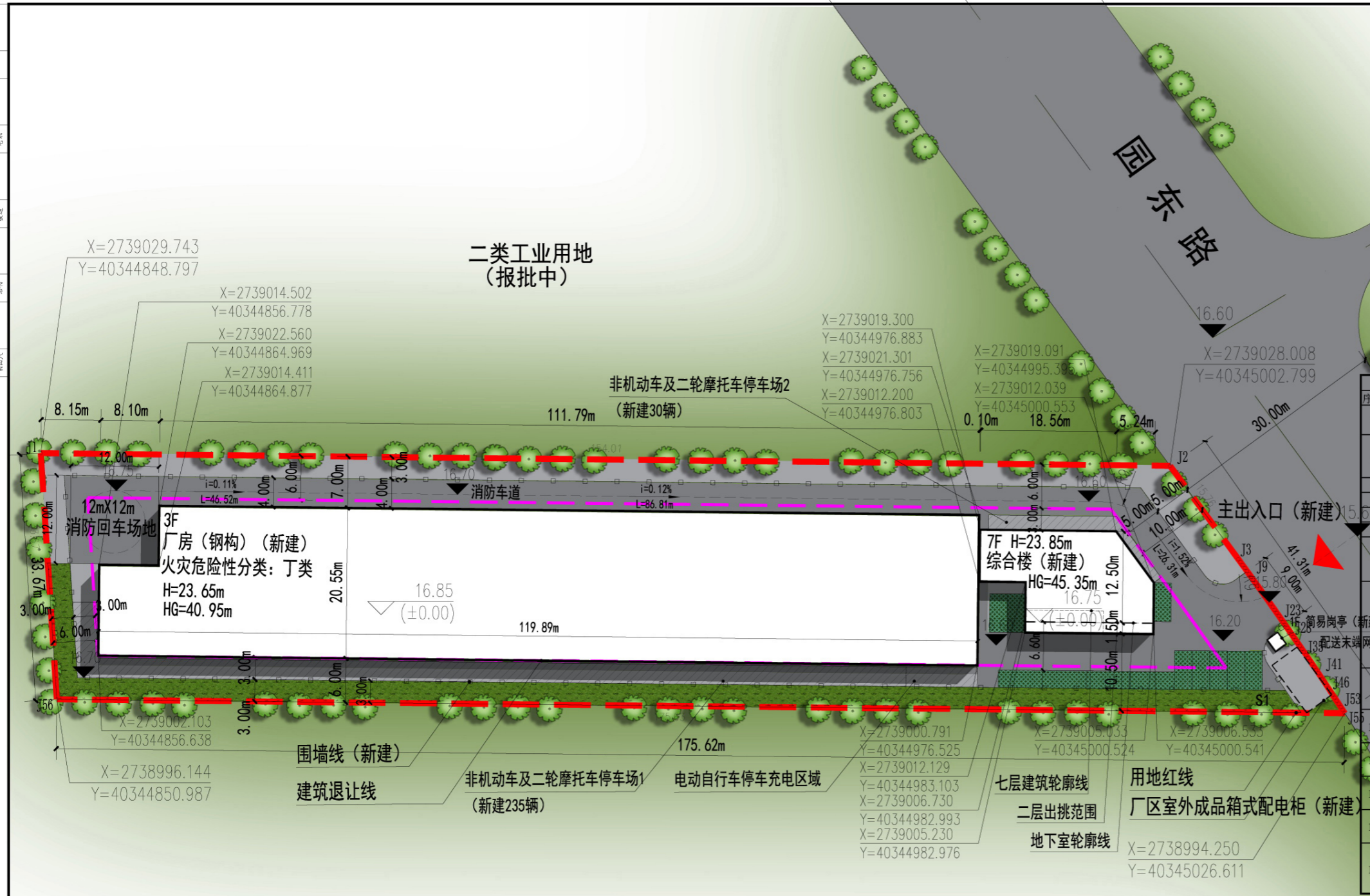




二类工业用地  
(报批中)



序号	名称	单位	总指标	本期	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	5535.0	5535.0	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	9265.03	9265.03	
	其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	9019.86	9019.86	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	245.17	245.17	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11417.67	11417.67	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	245.17	245.17	
5	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	2642.98	2642.98	
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	554.06	554.06	
7	机动车位	辆	27	27	规划需求指标: 27辆
	其中 地上机动车停车位	辆	27	27	包含5个充电车位, 主出入口南侧
	地下机动车停车位	辆	0	0	
8	非机动车位	辆	265	265	
	其中 地上非机动车停车位	辆	265	265	规划需求指标: 265辆
	地下非机动车停车位	辆	0	0	包含充电车位: 5个
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	4.43%	245.17m <sup>2</sup> /5535.0m <sup>2</sup> =4.43%<7%	
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)	%	19.71%	1826.43m <sup>2</sup> /9265.03m <sup>2</sup> =19.71%<20%	
11	容积率	/	2.063	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办(2021)64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米;	
12	建筑密度	/	47.75%		
13	建筑系数(非工业不体现)	/	47.75%		
14	绿地率	/	10.01%		

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	±0.00黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层高说明(m)	建筑高度(m)	备注
综合楼	拟建	1826.43	245.17	1826.43		1826.43		16.75	45.35	4.2+3.5+3.2+3.2+3.2+3.2	23.85	
厂房	拟建	7193.43	2397.81	7193.43		9591.24		16.85	40.95	12.0+6.3+5.2	23.65	
地下室	拟建	245.17			245.17	245.17						
合计		9265.03	2642.98	9019.86	245.17	11417.67	245.17					

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		可出让用地红线
	建筑物层数		建筑退让线
	道路		围墙后退让线
	建筑高度		室外地坪标高
	出入口		消防转弯半径
	室内地坪标高		非机动车及二轮摩托车停车位(新建)
	机动车停车位(新建)		坡度、坡向、坡长
	绿地(新建)(绿地折算100%)		地下室轮廓线

编号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
S1	554.06m <sup>2</sup>	(绿地折算100%)
合计	554.06m <sup>2</sup>	
用地面积	5535.0m <sup>2</sup>	
绿地率	10.01%	

注: 宅旁1.5米内不计绿地

二类工业用地  
(未规划)

序号	X	Y	边长	序号	X	Y	边长	序号	X	Y	边长
J1	2739029.743	40344848.797	154.01	J20	2739008.362	40345017.054	0.50	J39	2739000.529	40345022.449	0.50
J2	2739028.008	40345002.799	15.76	J21	2739007.952	40345017.341	0.50	J40	2739000.113	40345022.729	0.50
J3	2739015.279	40345012.095	0.50	J22	2739007.542	40345017.629	0.50	J41	2738999.698	40345023.008	0.50
J4	2739014.875	40345012.390	0.50	J23	2739007.132	40345017.916	0.50	J42	2738999.282	40345023.287	0.50
J5	2739014.470	40345012.685	0.50	J24	2739006.722	40345018.202	0.50	J43	2738998.866	40345023.565	0.50
J6	2739014.065	40345012.979	0.50	J25	2739006.311	40345018.489	0.50	J44	2738998.449	40345023.843	0.50
J7	2739013.659	40345013.273	0.50	J26	2739005.900	40345018.774	0.50	J45	2738998.033	40345024.121	0.50
J8	2739013.254	40345013.566	0.50	J27	2739005.488	40345019.060	0.50	J46	2738997.616	40345024.398	0.50
J9	2739012.848	40345013.859	0.50	J28	2739005.077	40345019.344	0.50	J47	2738997.199	40345024.675	0.50
J10	2739012.441	40345014.152	0.50	J29	2739004.665	40345019.629	0.50	J48	2738996.781	40345024.951	0.50
J11	2739012.035	40345014.444	0.50	J30	2739004.252	40345019.913	0.50	J49	2738996.363	40345025.227	0.50
J12	2739011.628	40345014.736	0.50	J31	2739003.840	40345020.196	0.50	J50	2738995.945	40345025.502	0.50
J13	2739011.221	40345015.027	0.50	J32	2739003.427	40345020.480	0.50	J51	2738995.527	40345025.777	0.50
J14	2739010.813	40345015.318	0.50	J33	2739003.014	40345020.762	0.50	J52	2738995.108	40345026.051	0.50
J15	2739010.405	40345015.608	0.50	J34	2739002.602	40345021.044	0.50	J53	2738994.689	40345026.325	0.50
J16	2739009.997	40345015.898	0.50	J35	2739002.187	40345021.326	0.50	J54	2738994.270	40345026.599	0.02
J17	2739009.589	40345016.188	0.50	J36	2739001.772	40345021.608	0.50	J55	2738993.851	40345026.873	175.63
J18	2739009.180	40345016.477	0.50	J37	2739001.358	40345021.889	0.50	J56	2738993.432	40344850.987	33.67
J19	2739008.771	40345016.765	0.50	J38	2739000.943	40345022.169	0.50	J1	2739029.743	40344848.797	
J20	2739008.362	40345017.054	0.50	J39	2739000.529	40345022.449	0.50				

注:  
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例:  
245.17m<sup>2</sup>/5535.0m<sup>2</sup>=4.43%<7%  
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例:  
1826.43m<sup>2</sup>/9265.03m<sup>2</sup>=19.71%<20%

项目	建筑面积(m <sup>2</sup> )	机动车停车位	非机动车及二轮摩托车停车位
厂区	9019.86m <sup>2</sup>	0.2937车位/100m <sup>2</sup>	27
实际配建车位	-	-	27

版本: 升版原因: 升版日期:  
本图审核后, 以最新版本为准  
建设单位: 晋江市特质铸业机械有限公司  
工程名称: 晋江市特质铸业机械有限公司年产铸钢15000吨项目  
图名: 总平面图  
设计: 项目总负责人: 曹克操, 审核人: 李坚, 专业负责人: 曹克操, 校对: 林仁明, 设计: 古新辉, 图号: 图号:  
日期: 2024.07

本项目采用2000国家大地坐标系