



界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表		
点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2739238.236	40344835.205	J21	2739234.415	40344844.314	J41	2739229.058	40344850.796	J61	2739222.362	40344860.266
J2	2739238.128	40344835.536	J22	2739234.181	40344844.759	J42	2739228.753	40344851.185	J62	2739221.996	40344860.699
J3	2739237.968	40344836.012	J23	2739233.944	40344845.202	J43	2739228.446	40344851.592	J63	2739221.626	40344861.132
J4	2739237.803	40344836.487	J24	2739233.703	40344845.642	J44	2739228.135	40344852.006	J64	2739221.254	40344861.565
J5	2739237.635	40344836.960	J25	2739233.458	40344846.081	J45	2739227.820	40344852.419	J65	2739220.879	40344861.998
J6	2739237.463	40344837.432	J26	2739233.210	40344846.517	J46	2739227.503	40344852.832	J66	2739220.501	40344862.431
J7	2739237.287	40344837.902	J27	2739232.958	40344846.951	J47	2739227.182	40344853.245	J67	2739220.120	40344862.864
J8	2739237.107	40344838.371	J28	2739232.702	40344847.384	J48	2739226.866	40344853.658	J68	2739219.737	40344863.297
J9	2739236.923	40344838.838	J29	2739232.443	40344847.814	J49	2739226.531	40344854.071	J69	2739219.350	40344863.730
J10	2739236.735	40344839.304	J30	2739232.180	40344848.242	J50	2739226.200	40344854.484	J70	2739218.962	40344864.163
J11	2739236.543	40344839.768	J31	2739231.914	40344848.667	J51	2739225.867	40344854.897	J71	2739218.570	40344864.596
J12	2739236.348	40344840.230	J32	2739231.644	40344849.091	J52	2739225.530	40344855.310	J72	2739218.176	40344865.029
J13	2739236.148	40344840.691	J33	2739231.371	40344849.512	J53	2739225.190	40344855.723	J73	2739217.779	40344865.462
J14	2739235.945	40344841.150	J34	2739231.094	40344849.931	J54	2739224.847	40344856.136	J74	2739217.380	40344865.895
J15	2739235.738	40344841.608	J35	2739230.813	40344850.345	J55	2739224.500	40344856.549	J75	2739216.978	40344866.328
J16	2739235.527	40344842.063	J36	2739230.529	40344850.761	J56	2739224.152	40344856.962	J76	2739216.574	40344866.761
J17	2739235.312	40344842.517	J37	2739230.242	40344851.173	J57	2739223.800	40344857.375	J77	2739216.170	40344867.194
J18	2739235.093	40344842.969	J38	2739229.951	40344851.583	J58	2739223.445	40344857.788	J78	2739215.765	40344867.627
J19	2739234.871	40344843.420	J39	2739229.656	40344851.989	J59	2739223.087	40344858.201	J79	2739215.357	40344868.060
J20	2739234.645	40344843.868	J40	2739229.359	40344852.394	J60	2739222.726	40344858.614	J80	2739214.949	40344868.493
J21	2739234.415	40344844.314	J41	2739229.058	40344852.796	J61	2739222.362	40344859.027	J81	2739214.541	40344868.926

编号	面积 (m²)	备注
S1	782.30m²	(绿地折算100%)
S2	288.17m²	
合计	1070.47m²	
用地面积	10694.0m²	
绿地率	10.01%	

注: 宅旁1.5米内不计绿地

序号	名称	单位	总指标	本期	备注
1	用地面积	m²	10694.0	10694.0	
2	总建筑面积	m²	16160.71	16160.71	
2	其中				
2	地上建筑面积	m²	15909.04	15909.04	
2	地下建筑面积	m²	251.67	251.67	
3	计容建筑面积	m²	25871.61	25871.61	
4	不计容建筑面积	m²	251.67	251.67	
5	建筑总占地面积	m²	6387.49	6387.49	
6	绿地面积	m²	1070.47	1070.47	
7	机动车位	辆	42	42	规划需求指标: 42辆
7	其中				
7	地上机动车停车位	辆	42	42	包含10个充电车位, 主出入口北侧
7	地下机动车停车位	辆	0	0	
8	非机动车位	辆	414	414	
8	其中				
8	地上非机动车停车位	辆	414	414	规划需求指标: 411辆 包含充电车位: 10个
8	地下非机动车停车位	辆	0	0	非机动车停车区面积: 621.0m²
9	生产配套办公服务用房占地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	4.60%	492.28m²/10694.0m²=4.60%<7%	
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例(非工业不体现)	%	18.65%	3013.68m²/16160.71m²=18.65%<20%	
11	容积率	/	2.419		总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办(2021)64号执行;
12	建筑密度	/	59.73%		3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
13	建筑系数(非工业不体现)	/	59.73%		4. 总图尺寸未注明单位均为米;
14	绿地率	/	10.01%		

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0.00黄海高程 (m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程 (m)	层高说明 (m)	建筑高度 (m)	备注
综合楼	拟建	3013.68	492.28	3013.68		3013.68		19.85	47.75	5.8+3.5+3.5+3.5+3.5+3.5	23.45	
厂房	拟建	12895.36	5895.21	12895.36		22857.93		19.55	43.95	12.0+9.0	21.15	
地下室	拟建	251.67			251.67		251.67					
合计		16160.71	6387.49	15909.04	251.67	25871.61	251.67					

项目	建筑面积 (m²)	机动车停车位	非机动车及二轮摩托车停车位	非机动车及二轮摩托车停车位	
厂区	15909.04m²	0.2581车位/100m²	42	2.581辆/100m²	411
实际配建车位	-	-	42	-	414

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		用地红线
	建筑物层数		建筑退让线
	道路		地下室轮廓线
	建筑高度		围墙后退红线界线
	出入口		室外地坪标高
	室内地坪标高		消防转弯半径
	机动车停车位		非机动车及二轮摩托车停车位(新建)
	绿地(新建)		坡度、坡向、坡长

建筑设计单位: **广东建筑艺术设计院有限公司**  
 GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 ■ 建筑行业(建筑工程)甲级 ■ 城乡规划编制乙级  
 ■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级  
 ■ 风景园林工程设计专项乙级

注册执业章: [Signature]

注册执业章: [Signature]

施工图审查单位: [Signature]

施工图审查合格书编号: [Signature]

备注:

版本: 升版原因: 升版日期

本图升版后,以最新版本为准

建设单位: 晋江市佳豪机械有限公司

工程名称: 晋江市佳豪机械有限公司年产15000吨金属铸件项目

图名: 总平面图

设计: [Signature]

项目总负责人: 曾克强 [Signature]

审定人: 李坚 [Signature]

专业负责人: 曾克强 [Signature]

校对: 林仁明 [Signature]

设计人: 古新辉 [Signature]

图号: [Signature]

日期: 2024.07

文件名称: [Signature]

A1

总平面图

本项目采用2000国家大地坐标系

●本图须经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。