

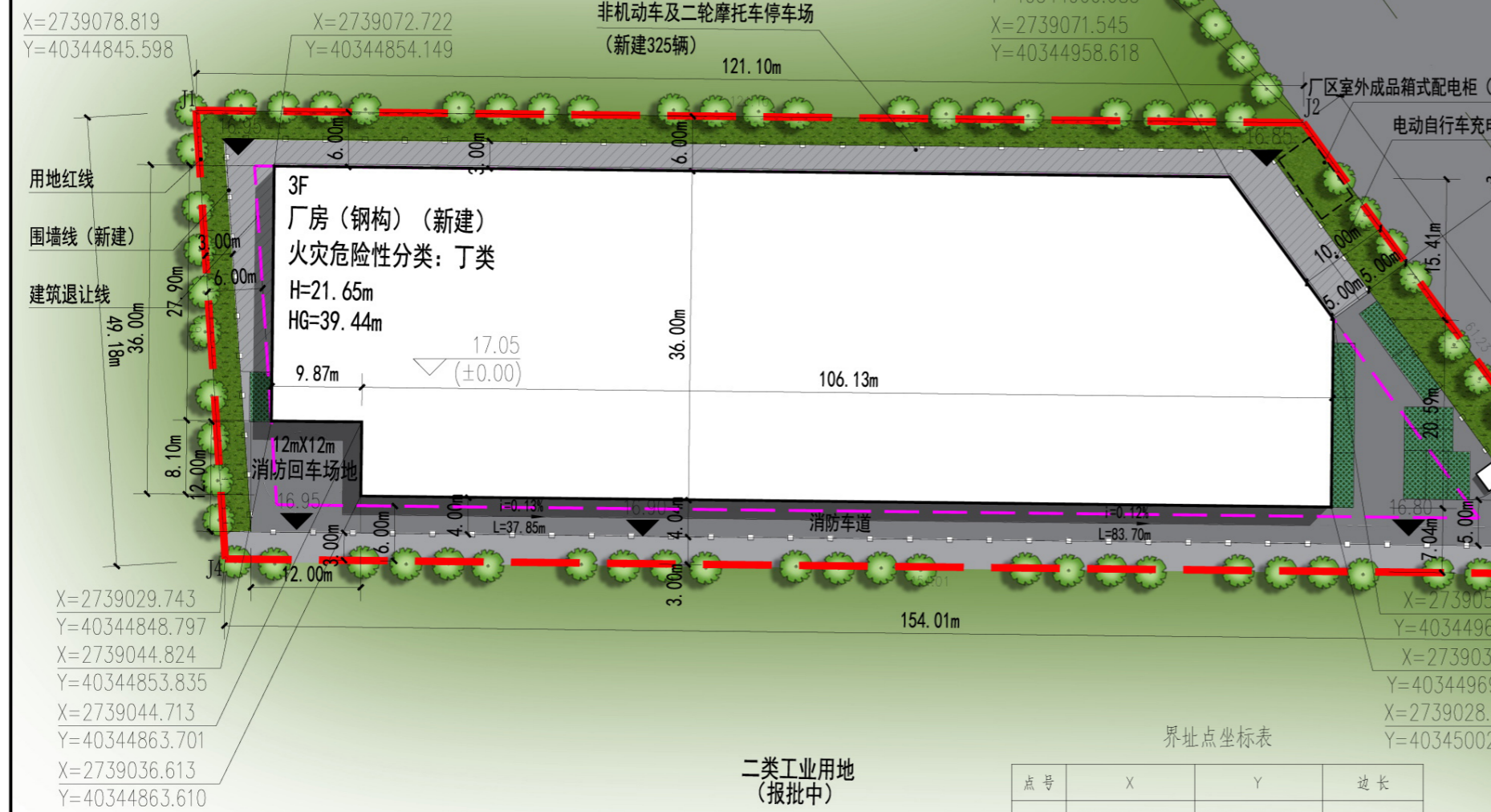
动力	
电气	电气
给排水	暖通
暖通	
结构	结构
制表人	

建筑设计单位

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 证号：A149054619
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

序号	名称	单位	总指标	本期	备注
1	用地面积	m ²	6745.0	6745.0	
2	总建筑面积	m ²	12351.42	12351.42	
	其中 地上建筑面积	m ²	12351.42	12351.42	
	地下建筑面积	m ²	0	0	
3	计容建筑面积	m ²	16029.08	16029.08	
4	不计容建筑面积	m ²	0	0	
5	建筑总占地面积	m ²	4007.27	4007.27	
6	绿地面积	m ²	675.18	675.18	
7	机动车位	辆	33	33	规划需求指标：33辆
	其中 地上机动车停车位	辆	33	33	包含7个充电车位，主出入口北侧
	地下机动车停车位	辆	0	0	
8	非机动车位	辆	325	325	规划需求指标：325辆
	其中 地上非机动车停车位	辆	325	325	包含充电车位：7个
	地下非机动车停车位	辆	0	0	非机动车停车区面积：487.50m ²
9	生产配套办公服务用房用地面积 占总用地面积的比例（非工业不体现）	%	0		0m ² /6745.0m ² =0%<7%
10	生产配套办公服务用房建筑面积 占总建筑的比例（非工业不体现）	%	0		0m ² /12351.42m ² =0%<20%
11	容积率	/	2.376		总图说明： 1. 本图纸采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米；
	建筑密度	/	59.41%		
	建筑系数（非工业不体现）	/	59.41%		
14	绿地率	/	10.01%		

项目	建筑面积 (m ²)	机动车停车位配比	机动车停车位	非机动车及二轮摩托车停车位配比	非机动车及二轮摩托车停车位
厂区	12351.42m ²	0.2624车位/100m ²	33	2.624辆/100m ²	325
实际配建车位	-	-	33	-	325



图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		可出让用地红线
	建筑物层数		建筑退让线
	道路		围墙后退红线界线
	建筑高度		室外地坪标高
	出入口		消防转弯半径
	室内地坪标高		非机动车及二轮摩托车停车位(新建)
	机动车停车位(新建)		坡度、坡向、坡长
	绿地(新建)		
	绿地(新建)		

编号	面积(m ²)	备注
S1	675.18m ²	(绿地折算100%)
合计	675.18m ²	
用地面积	6745.0m ²	
绿地率	10.01%	

注：宅旁1.5米内不计绿地

点号	X	Y	边长
J1	2739078.819	40344845.598	121.10
J2	2739077.455	40344966.685	61.23
J3	2739028.008	40345002.799	154.01
J4	2739029.743	40344848.797	49.18
J1	2739078.819	40344845.598	

S=6745 平方米 合10.1178亩

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层高说明(m)	建筑高度(m)	备注
厂房	拟建	12351.42	4007.27	12351.42	0	16029.08	0	17.05	39.44	10.0+6.5+5.0	21.65	
合计		12351.42	4007.27	12351.42	0	16029.08	0					

总平面图

本项目采用2000国家大地坐标系

列出图章:

注册执业章:

注册执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

备注:

版本	升级原因	升级日期
本图升级版后,以最新版本为准		

建设单位: 晋江市良兴机械有限公司

工程名称: 晋江市良兴机械有限公司年产铸件8000吨项目

图名: 总平面图

设计单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

项目总负责人	曹克强
审定人	李坚
专业负责人	曹克强
校对	林仁明
设计人	古新辉
图章	图章
比例	日期: 2024.07
文件名称	

●本图须经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。