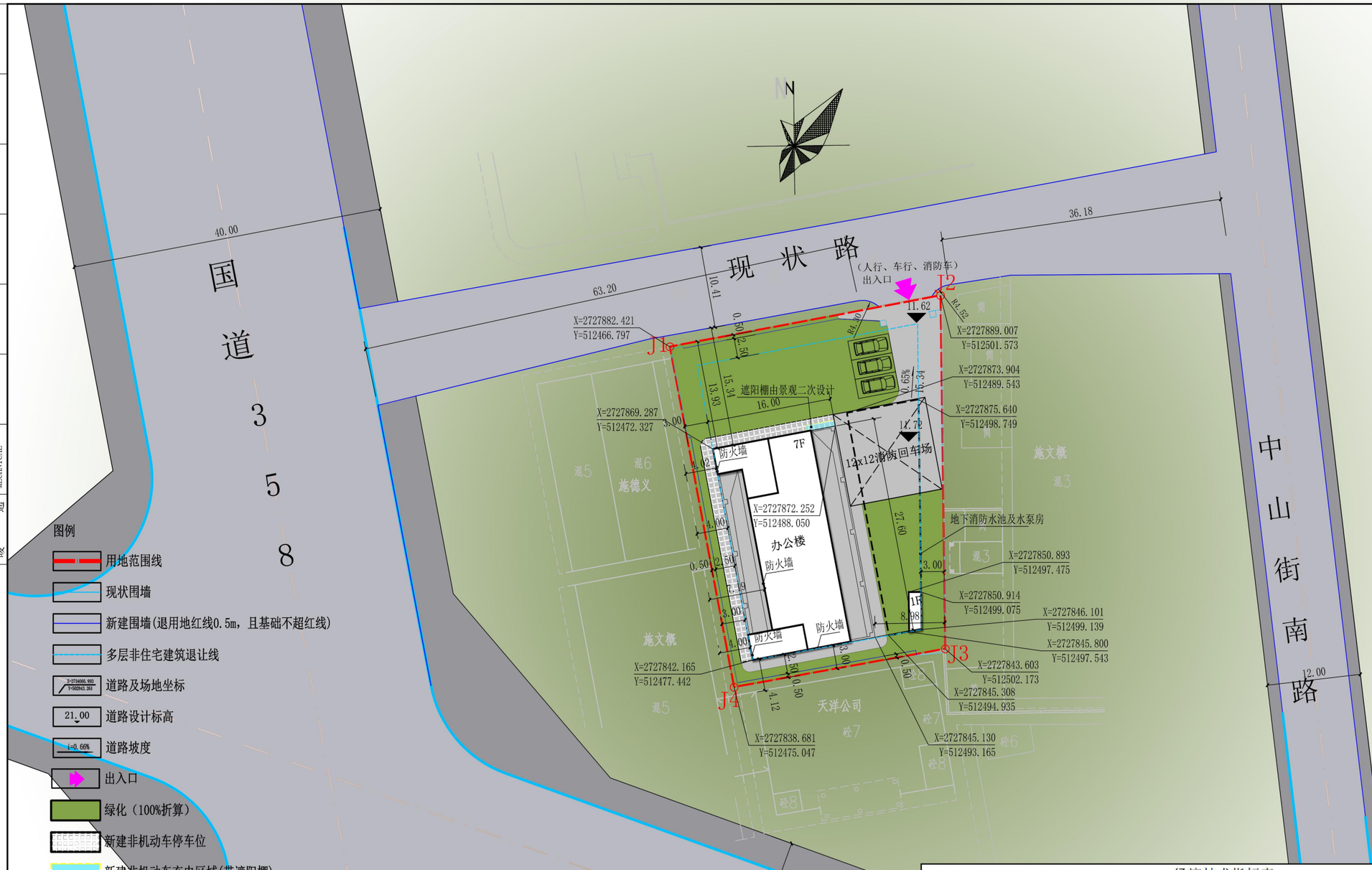
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
暖通 MECHNICAL
电气 ELECTRICAL
弱电 TELECOM
总图 SITE PLAN



总平面图 1:400

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	层数	建筑高度(m)	备注
办公楼	拟建	2066.08	441.6	2066.08	0	1843.52	222.56	12.6	42.5	7	23.95	
地下消防水池及水泵房	拟建	206.48	7.93	7.93	198.55	7.93	198.55	12.6	16.1	1	3.15	
合计		2272.56	449.53	2074.01	198.55	1851.45	421.11					

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	已建	本期	备注
1	用地面积		㎡	1405	/	/	
2	总建筑面积		㎡	2272.56	/	2272.56	
	其中	地上建筑面积	㎡	2074.01	/	2074.01	
		地下建筑面积	㎡	198.55	/	198.55	
3	计容建筑面积		㎡	1851.45	/	1851.45	
4	不计容建筑面积		㎡	421.11	/	421.11	办公楼一层架空停车场及地下消防水池及水泵房
5	建筑总占地面积		㎡	449.53	/	449.53	
6	绿地面积		㎡	590.58	/	590.58	
7	机动车位		辆	11	/	11	规划需求指标：2074.01/100*0.5=11 包含充电车位：11*20%=3 包含3个充电车位，位置：办公楼一层
	其中	地上机动车停车位	辆	11	/	11	
		地下机动车停车位	辆	0	/		
8	非机动车位		辆	42	/	42	规划需求指标：2074.01/100*2=42 包含充电车位：10 非机动车停车区面积：42*1.5=63㎡
	其中	地上非机动车停车位	辆	42	/	42	
		地下非机动车停车位	辆	0	/	/	
11	容积率		/	1.32	总图说明： 1. 本图纸采用1980坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米；		
12	建筑密度		/	32.00%			
14	绿地率		/	42.03%			

A2

会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

* 本图纸的版权，属国昇设计有限责任公司所有，严禁用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 （建筑工程）	甲级	A161013216	
市政行业 （道路工程）	甲级	A161013216	
风景园林工程	甲级	A161013216	
市政行业 （桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气）	乙级	A261128659	
电力行业 （送电 变电 风力发电 新能源发电）	乙级	A261128659	
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业	乙级	A261128659	
环境工程 照明工程 人防工程	乙级	A261128659	
水利行业 公路行业	丙级	A261128659	
城乡规划 乙级〔陕〕城规编第（20172004）	工程勘察	乙级	B261110145
工程造价 乙级 乙202061010386	工程咨询	乙级	19ZYY(Y)19
工程监理 乙级 E261012501	工程施工	三级	D361214916

签署

项目负责人 Item.Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	刘良贞	刘良贞
设计 Designed	吴灿洋	吴灿洋

建设单位

晋江康年贸易有限公司

工程名称

办公楼

子项名称

图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg.No.	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale		日期 Date	2024.02
版次 Ver.		备注 Remark	