

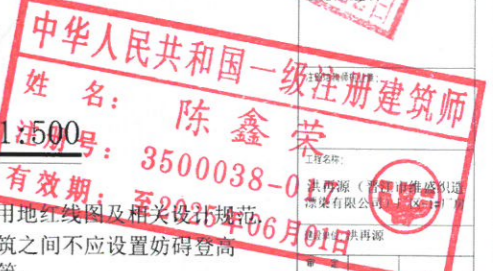
调整后总平面布置图



0 10 20 40m

DE A
中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区五四路5号
邮编: 350002
TEL: 0591-87805591 ZP: 350002
Email: 22933668@163.com

备注: 本图版权归本公司所有, 若需复制或用于本工程以外的其他用途, 须征得本公司书面许可, 若发生侵权行为, 将追究法律责任。
本设计图未经审批, 不得作为施工图使用, 且不得作为其他用途。
审批日期: 2021年6月01日



绿地统计表

编号	LS1	LS2	LS3	LS4	总面积
面积[m ²]	285.2	247.9	405.0	2133.8	3071.9

附注: 绿地计算依据晋江市林业和园林局 晋园林[2021]129号文件; 宅旁1.5米不计入绿化, 绿地折算系数100%。

拟建1#厂房层高表

单体名称	室内外高差	1F	2F	3F	4F	5F	6F	RF	梯间屋面栏板高度	建筑高度(消防)	层数
1#厂房	0.15M	6.0M	6.0M	6.9M	4.9M	8.0M	8.0M	3.7M	0.5M	39.95M	6F

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2722524.003	517559.051	225.75
J2	2722383.084	517735.422	
J3	2722365.800	517731.548	17.71
J4	2722286.357	517666.012	102.99
J5	2722286.148	517656.960	9.05
J6	2722427.169	517480.481	225.90
J1	2722524.003	517559.051	124.70
S=29004.34 平方米 合43.5065亩			
1980年西安坐标系, L=118° 30' 00"			

总经济技术指标表

序号	名称	单位	总	已建	本期(加层)	备注
1	用地面积	m ²	29024.26			
	其 实际用地面积		29004.34			
	中 道路用地面积		19.92			
2	总建筑面积	m ²	50146.58	46234.88	3911.7	
	其 地上建筑面积	m ²	50146.58	46234.88	3911.7	
	中 地下建筑面积	m ²				
3	计容建筑面积	m ²	54058.28	46234.88	7823.4	
4	不计容建筑面积	m ²				
5	建筑总占地面积	m ²	17007.63	17007.63		
6	绿地面积	m ²	3071.9	3006.6	65.3	
7	容积率		1.864			
8	建筑密度	%	58.64			
9	建筑系数	%	58.64			
10	绿地率	%	10.59			
11	机动车位	辆	108	106	2	
	其 地上机动车停车位	辆	108	106	2	
	中 地下机动车停车位	辆				
12	非机动车位	辆	65			
	其 地上机动车停车位	辆	65			
	中 地下机动车停车位	辆				

建筑物一览表

序号	项目	占地面积[m ²]	建筑面积[m ²]	计容面积[m ²]	备注
1	A幢[食堂]	110.08	196.43	196.43	已建
2	B幢[宿舍楼]	2063.21	8855.23	8855.23	已建
3	C幢[厂房]	9727.42	21050.0	21050.0	已建
4	H幢[厂房]	1135.90	1135.90	1135.90	已建
5	I幢[厂房]	173.49	346.98	346.98	已建
6	J幢[厂房]	206.46	206.46	206.46	已建
7	K幢[厂房]	294.75	294.75	294.75	已建
8	L幢[厂房]	148.01	489.57	489.57	已建
9	M幢[厂房]	176.10	176.10	176.10	已建
10	O幢[门卫]	50.93	101.86	101.86	已建
11	P幢[办公楼]	460.38	3613.78	3613.78	已建
12	Q幢[配电室]	28.34	56.68	56.68	已建
13	S幢[厂房]	71.14	71.14	71.14	已建
14	T幢[厂房]	67.44	134.88	134.88	已建
15	1#厂房	2293.98	9505.12	9505.12	已建
			3911.7	7823.4	本次加层
	总计	17007.63	50146.58	54058.28	

图例

图例	名称	图例	名称
[新建建筑物]	新建建筑物	[人行出入口]	人行出入口
[建筑层数]	建筑层数	[车行出入口]	车行出入口
[H=23.0M]	建筑高度(室外地坪至屋面的高度)	[消防出入口]	消防出入口
[HG=50.4M]	建筑物最高点(含屋面附属物)黄海高程	[人行出入口 车行出入口]	人行出入口 车行出入口
[±0.00(4.50)]	室外地坪标高	[R12]	消防内转弯半径
[WD]	配送末端网点	[4M宽消防车道]	4M宽消防车道
[消防操作场地]	消防操作场地	[新建室外机动车停车位]	新建室外机动车停车位
		[新建非机动车停车区域]	新建非机动车停车区域
		[快递服务网点]	快递服务网点
		[15Mx15M消防回车场]	15Mx15M消防回车场

总平面布置图

- 设计说明:
1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关部门25规划。
 2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 3. 本企业以机械生产为主, 为技术密集型企业。
 4. 生产, 生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染。
 5. 拟建厂房的火灾危害性类别为丙类二项。
 6. 厂区消防车道的转弯半径为9米。
 7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
 8. 围墙均为现状已建围墙, 车位、绿化均为新建。
 9. 本工程黄海高程为施工后黄海高程。
 10. 本工程坐标系为1980年西安坐标系。

工程编号: []
图号: 建方 []
图名: 00
日期: 2021.06