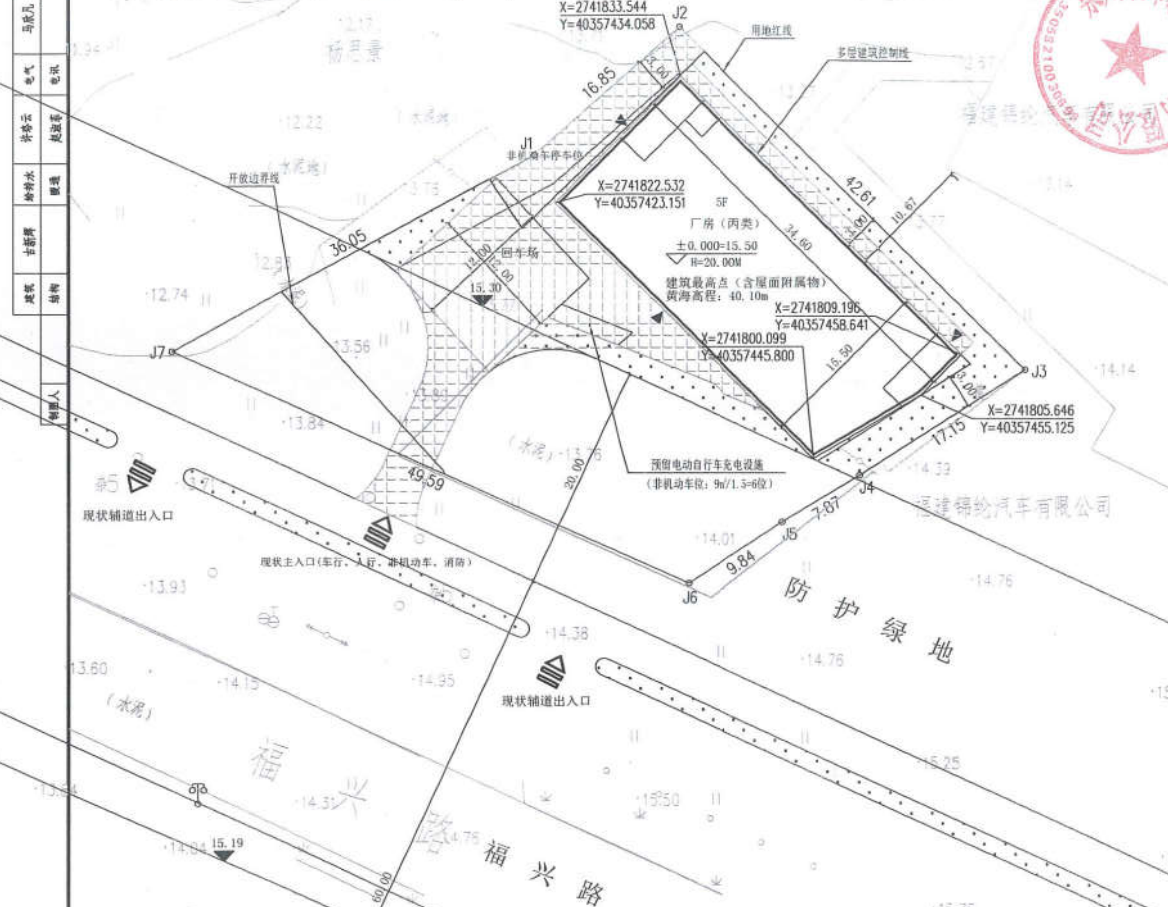


改造后总平面图:



项目开发建设明细表						备注
楼号	现状建筑占地面积	现状建筑面积	新增建筑占地面积	拟新增建筑面积	改造方式	建设计划
厂房	912.21m ²	912.21m ²	522.00m ²	2654.55m ²	翻建	于2023年12月开工建设
总计	912.21m ²	912.21m ²	522.00m ²	2654.55m ²		新增建筑面积: 2654.55m ²



主要经济指标

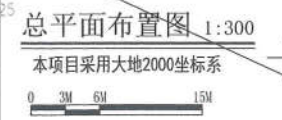
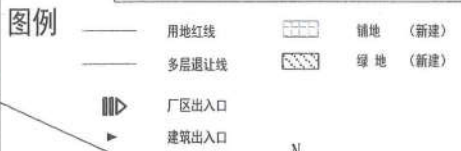
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	1747 (合2.6205亩)	
其中			
开发边界外	m ²	195	
其他用地	m ²	80.53	
防护绿地用地	m ²	114.47	
开发边界内	m ²	1552	
其中			
实际工业用地	m ²	953	
防护绿地用地	m ²	599	
总建筑面积	m ²	2654.55	
总占地面积	m ²	522.00	
计容建筑面积	m ²	2654.55	
容积率		1.71	2654.55/1522=1.71
建筑密度		33.67%	522/1552=33.67%
建筑系数		33.67%	
绿地面积		156.83	新建
绿地率		10.10%	156.83/1552=10.10%
机动车停车位		6	拟建(室内)
非机动车停车位		6 (9m ²)	拟建

根据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》
应建机动车停车位: 2654.55/100=26.55, 规划设计6位
非机动车停车位: 9/1.5=6位, 规划设计6位

ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
● 建筑行业(建筑工程)甲级 314006119
● 城乡规划编制乙级
● 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
● 风景园林工程设计专项乙级
地址: 福建省晋江市新市区福安路114号晋安大厦南
各中心楼302室

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2024年6月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴志刚
注册号: 4400451-026
有效期至: 2024年12月



绿地情况表

绿地编号	绿地面积	折算比例	计算面积	计算面积
①	21.80m ²	100%	21.80m ²	
②	90.67m ²	100%	90.67m ²	
③	44.36m ²	100%	44.36m ²	宽度1.5m不计入
合计	156.83m ²	100%	156.83m ²	



建筑层高表

	1F	2F	3F	4F	5F
建筑	4.1m	3.9m	3.9m	3.9m	3.9m

REVISION	变更内容	变更日期

CLIENT: 泉州邦泰物业管理有限公司

PROJECT NAME: 泉州邦泰物业管理有限公司厂区

DESIGNER: 吴志刚

PROJECT DIRECTOR: 李圣

DESIGNED BY: 吴志刚

CHECKED BY: 赖仁明

DATE: 2019.08