

2024年度1-5月重点项目进展情况汇总表

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目；2、请勿随意修改表格的项目顺序；5月23日前报市重点办。

单位：万元

序号	项目名称	类别	建设内容及规模	建设年限	总投资	2024年工作目标		1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
153	科创实验小学 罗山校区	在建	用地35.7亩，总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、综合楼、图书楼、公寓楼和运动场等，办学规模36班、学生1620人	2021-2024	15000	6550	第一季度室内装修；第二季度室外工程施工；第三季度工程扫尾，完工	9750	2300	12050	宿舍楼、教学楼、综合楼、科创楼外墙马赛克完成，外架拆除完成，地砖完成，水磨石地面完成90%，涂料腻子完成90%，铝合金门窗框完成95%，窗扇完成60%，屋面工程完成（除绿化），栏杆铁件完成65%；体育馆涂料完成90%，地面找平层完成，房间地面墙面砖完成；地下室涂料完成90%，地面砼层完成，人防门扇安装完成。二次装修完成60%，室外工程完成50%，水电同步施工	晋江市科创实验小学	罗山街道
154	罗山学前教育 提升项目	在建	建设第六实幼山仔园区、第六实幼梧垵园区、正荣世纪春天幼儿园，改造提升梧桐幼儿园	2023-2024	12000	4000	第一季度梧垵园区主体施工，梧桐幼儿园主体改造；第二季度梧垵园区内外装修，梧桐幼儿园完工；第三季度梧垵园区完工	3550	470	4020	梧桐幼儿园主体改造完成80%，梧垵园区外装修完成50%	罗山街道办事处 及相关幼儿园	罗山街道
155	晋京学苑	在建	用地88亩，总建筑面积16万平方米，建设住宅、商业及配套设施	2023-2024	96366	64966	第一季度外墙装饰面施工；第二季度外架拆除；第三季度公共区域装修；第四季度工程扫尾，竣工备案、验收	30500	8500	39000	1、19#楼主体混凝土结构封顶，砌体完成，外墙粉刷完成，内墙粉刷完成，外墙装饰完成，外架拆除完成，室内装修完成，室外景观施工中，电力水利施工中 2、30#楼主体混凝土结构封顶，砌体完成，外墙粉刷完成，内墙粉刷完成，外墙装饰完成，外架拆除完成，室内装修完成，室外景观施工中，电力水利施工中 3、20#楼主体混凝土完成，砌体完成，外墙粉刷完成，内墙粉刷完成，外墙贴砖完成，外架拆架完成，室内装修完成，室外景观施工中，电力水利施工中 4、32#楼主体混凝土完成，砌体完成，内墙外墙粉刷完成，外墙装饰完成，外架拆除完成，室内装修完成，室外景观完成，电力水利完成 5、地下室砌体完成，内墙粉刷完成，人防施工完成，涂料施工完成，金刚砂地坪施工完成，水电消防施工中 6、地下室顶板防水施工完成，土方回填完成，室外景观景观施工中	福建晋京投资有限公司	罗山街道
156	☆联豪科研综合 服务中心项目	在建	用地20.7亩，总建筑面积3万平方米，建设汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车科技研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培养认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估市场	2022-2025	50000	5000	第一季度一期主体施工；第二季度一期主体封顶；第三季度一期主体外墙砌砖完成50%；第四季度一期主体外墙砌砖70%，二期桩基施工、土方工程开挖	5800	1400	7200	一期工程正在砌砖墙，一、二层砖隔墙完成80%	泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道

序号	项目名称	类别	建设内容及规模	建设年限	总投资	2024年工作目标		1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
157	☆豪信新能源汽车基地	在建	用地151.5亩，总建筑面积4万平方米，建设新能源汽车标准4S店14家、2S店展厅33家、汽车售后服务16家，汽车综合服务区、快速充换电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019-2026	100000	16000	第一季度二期展厅主体施工；第二季度二期展厅主体完工，启动二次装修及配套设施施工；第三季度二期展厅二次装修完成；第四季度二期配套设施施工及二次装修	13000	2700	15700	A展厅已全部启用；B展厅已全部启用；C展厅已招商入驻，部分商户已开业；D展厅内部装修完成，正在招商；A区内部分配套道路的管网工程铺设完毕，混凝土路面已铺好；二期1、2号展厅钢结构已完工，正在做内部管网工程，二期内部分道路已铺混凝土路面，二期3、4号展厅基础施工完毕	福建豪信新能源汽车城有限公司	罗山街道
158	六秋井文化创意园	在建	用地198亩，总建筑面积27.1万平方米，建设办公楼、美术馆等	2021-2025	150000	20000	第一季度三期方案及施工图设计；第二季度三期方案及施工图报审；第三季度三期基础及地下室施工50%；第四季度完成三期基础及地下室施工	8000	2500	10500	三期项目方案设计	福建晋兴建设有限公司	罗山街道
159	晋兴御峯	在建	用地21.8亩，总建筑面积5.9万平方米，建设住宅、沿街商业	2022-2025	69030	30000	第一季度地下室施工；第二季度主体完成60%；第三季度主体封顶；第四季度装修施工	19900	4750	24650	1#楼九层梁板施工完成；3#楼八层梁板施工完成；2#楼主楼地下室顶板施工完成；5#楼主楼负二层土方开挖完成；6#楼主楼负二层基础施工完成	福建晋兴集团有限公司	罗山街道
160	汽车市场二期项目	在建	用地300亩，总建筑面积9.7万平方米，新建腾势、埃安、动感等汽车服务中心	2023-2024	70000	25000	第一季度远金汽车、鸣禧汽车服务中心等4S店内外装修完成50%；第二季度远金汽车、鸣禧汽车服务中心等4S店内外装修70%；第三季度远金汽车、鸣禧汽车服务中心等4S店外装修完成；第四季度远金汽车、鸣禧汽车服务中心等4S店内装修完成，开业	14000	3500	17500	远金汽车、鸣禧汽车服务中心等4S店内装修完成70%，正在内装修；东风奕派汽车、祺行新能源汽车、理想汽车服务中心外装修完成，正在内装修	泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
161	海峡新青年公寓	在建	改造面积2.7万平方米，建设公寓及配套生活服务设施	2023-2024	35000	17500	第一季度一期工程改造施工；第二季度主体竣工；第三季度二期主体改造施工；第四季度二期主体竣工	9300	2250	11550	一期工程外装修完成99%，二期工程正在方案设计	晋江海峡国际汽车城有限公司	罗山街道
162	☆久久王年分装糖果6000吨技改项目	在建	用地29.9亩，总建筑面积5.7万平方米，建设厂房、综合楼等，引进高速自动包装机、高速糖果包装机、高速自动单扭结包装机等生产设备，年分装糖果6000吨	2022-2024	30000	20000	第一季度主体结构封顶，外墙粉刷、外架拆除；第二季度内墙粉刷、装饰装修完成；第三季度完工	21500	2900	24400	1、2#厂房砌体粉刷及屋面施工已完成、室内天棚涂料已完成，外墙马赛克铺贴完成40%，干挂同步进行；3#厂房砌筑待开始备料；4#厂房砌筑工程已完成	福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
163	贝元年产分装糖果、巧克力1500吨项目	在建	用地10.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设厂房，购置生产流水线，年产糖果巧克力1500吨	2023-2024	30000	5000	第一季度外装修；第二季度内外装修；第三季度设备购置；第四季度设备安装、投产	6550	1750	8300	外装修完成95%	晋江市贝元食品有限公司	罗山街道
164	颖华光电厂房及配套设施项目	在建	用地60亩，总建筑面积12.3万平方米（其中一期工程总建筑面积7.36万平方米），建设厂房及配套设施	2022-2026	65000	25000	第一季度一期工程竣工验收；第二季度办公楼和厂房无尘车间装修；第三季度部分设备采购和安装调试；第四季度部分试产	18300	4800	23100	1.1号、4号、5号厂房和6号宿舍楼已封顶，1-6层外墙涂料、天棚涂料，铝合金窗施工完成，外架已落架；2.9号楼主体结构已封顶，主体1-4层外墙干挂石材完成，正在铝合金窗施工；3.1、4、5、6、9号楼电梯安装完成，室外雨污水管，消防水管，电力套管安装预埋，围墙铁栏杆安装施工，室外道路路基施工	福建颖华光电科技有限公司	罗山街道
165	晋江市第六实验小学山仔校区	在建	用地63.7亩，总建筑面积3.9万平方米，建设教学楼、综合楼、图书馆、食堂、宿舍楼、运动场等，办学规模60班、学生2700人	2024-2025	15049	8000	第一季度土方回填、场地平整；第二季度体育馆建设；第三季度地下室建设、主体建设；第四季度主体建设	3000	1300	4300	已完成施工招标，施工单位已进场，施工许可证已办理	罗山街道办事处	罗山街道

序号	项目名称	类别	建设内容及规模	建设年限	总投资	2024年工作目标		1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
166	☆晋江市第六实验小学梧垵校区	在建	用地56.7亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、综合楼、体育馆、生活楼、门卫房、主席台、运动场及配套设施，办学规模60班、学生2700人	2024-2025	18800	8000	第一季度土方回填、场地平整、地下室建设；第二季度地下室建设、主体建设；第三季度主体建设；第四季度主体封顶、内外装修	7100	2400	9500	1、围护桩已全数完成，正进行冠梁施工及围护桩检测； 2、静压工程桩已全数完成，正进行检测； 3、地下室土方开挖；	罗山街道办事处	罗山街道
167	☆晋江市季延中学罗山校区	在建	总建筑面积8.7万平方米，建设教学楼、综合楼、体育馆、图书馆、食堂、宿舍楼及配套设施，办学规模48个班、学生2400人	2024-2026	38257	9000	第一季度施工招标、场地平整；第二季度桩基施工；第三季度地下室建设；第四季度主体建设	1700	1500	3200	项目施工已进场，已完成围挡、项目部、洗车台的建设，正在试桩等前期建设工作	罗山街道办事处	罗山街道
168	晋江市第六实验幼儿园	在建	用地15亩，总建筑面积1.3万平方米，建设教学楼体育设施及附属工程、办学规模24班	2024-2025	6024	4000	第一季度地下室建设；第二季度地下室建设、主体建设；第三季度主体建设；第四季度主体封顶、内外装修	2550	800	3350	1.地下室土方开挖已完成； 2.边坡基坑支护施工已完成； 3.抗浮锚杆施工已完成； 4.底板及承台底垫层已完成	晋江市第六实验幼儿园	罗山街道
169	华泰小学新校区	预备	用地9亩，总建筑面积1.3万平方米，建设教学楼、操场，办学规模18个班，学生810人	2024-2025	6000	5000	第一季度财审；第二季度招投标；第三季度施工许可证办理；第四季度桩基施工	1650	400	2050	确定设计图、完成土地办证、可研等工作；房产证、用地证、工程建设许可证已办理，目前正在做施工图审	晋江市华泰实验小学	罗山街道
170	罗山中学扩建项目	在建	用地50.8亩，总建筑面积8250.9平方米，办学规模72班，学生3600人	2024	7837	7337	第一季度地下室施工；第二季度主体施工；第三季度室内外装修；第四季度工程扫尾、竣工验收	1250	300	1550	土壤调查和开工准备	晋江市罗山中学	罗山街道
171	晋江SM天玺苑	预备	用地36.8亩，总建筑面积9.8万平方米，建设商品房及配套设施	2024-2026	114660	3000	第一、二季度方案设计；第三季度工规办理；第四季度施工许可证办理	800	200	1000	方案设计中	福建省晋江市福埔SM国际广场	罗山街道
172	商城汽车二期配套商业项目	预备	用地46.5亩，建筑面积2.5万平方米，建设办公楼、宿舍楼	2024-2026	30000	3000	第一、二季度方案设计；第三、四季度报建手续办理	800	200	1000	方案设计	泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
173	好彩头企业总部园区提升改造项目	预备	用地50亩，总建筑面积4.3万平方米，建设集研发、运营中心、采购、物流、质量、生产、工程管理、销售一体化的企业总部园区	2024-2025	30000	2000	第一季度项目策划；第二、三季度总部方案设计；第四季度办理报建手续	800	200	1000	项目整体策划	好彩头（中国）有限公司	罗山街道
174	元梦谷南区	预备	用地39亩，总建筑面积5.7万平方米，建设商业中心及配套设施等	2024-2026	71700	3000	第一季度项目前期策划；第二季度项目策划定稿；第三季度项目前期方案初步设计；第四季度方案设计报自然资源局	800	200	1000	方案设计中	晋江兆瑞建设有限公司	罗山街道
175	新创悦地产住宅及配套设施项目	在建	用地74.4亩，总建筑面积14.4万平方米，建设商住房及幼儿园	2023-2025	194000	85000	第一季度地下室主体施工；第二季度主体结构完成50%；第三季度主体结构完成75%；第四季度主体封顶	44450	20000	64450	1.招标前的预算、招标文件的编制以及相应的准备工作已完成；2.临时用水电已引入工地现场	晋江新丝路文旅实业有限公司	罗山街道
176	蛙王厂房建设项目	预备	用地17亩，总建设面积2万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼等，年产纸尿裤5亿片	2024-2025	25000	3000	第一季度选址；第二季度供地手续办理；第三季度土地证办理；第四季度报建手续	1200	300	1500	请示已转到土地储备中心，已提交相应材料等待后续通知	蛙王（福建）电子科技有限公司	罗山街道
177	★澳盛年产热固性运动鞋底2000万双项目	在建	用地59.8亩，总建筑面积7万平方米，建设标准化厂房、办公楼、宿舍，年产碳纤维预浸料800万平米、热固性运动鞋底2000万双、碳纤维高尔夫球杆50万套年产碳纤维预浸料800万平方米、热固性运动鞋底2000万双、碳纤维高尔夫球杆50万套	2024-2026	26200	10000	第一季度场地平整；第二季度办公楼及厂房桩基建设；第三季度办公楼及厂房主体建设；第四季度办公楼及厂房主体封顶	4700	2200	6900	正在标底编制，环评报告办理	晋江澳盛碳纤维复合材料有限公司	罗山街道
178	☆爱尚食品产业园	预备	用地71.6亩，总建筑面积12.7万平方米，建设厂房、物流仓库、总部、研发大楼、电商营运中心、电商仓库	2024-2026	65000	1000	第一、二季度用地报批；第三、四季度报建手续办理	800	200	1000	方案设计中	泉州爱尚食品有限公司	罗山街道

序号	项目名称	类别	建设内容及规模	建设年限	总投资	2024年工作目标		1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
179	艾派产业园区标准化升级改造项目	预备	用地208.3亩，总建筑面积20.4万平方米，建设员工宿舍楼、综合办公楼、科研楼、智能化标准厂房、仓储物流等，年增产精装笔记本1500万册	2024-2027	85000	20000	第一季度村规调整；第二季度成片开发方案报批；第三季度用地手续报批；第四季度员工宿舍楼开工建设	2050	500	2550	用地并宗土地使用年限延期市政府批复已出来，现由晋江市自然资源局公示中	艾派集团（中国）有限公司	罗山街道
180	久久王健康食品园项目	预备	用地176.6亩，其中低效用地盘活80亩，分两期建设标准化厂房	2024-2026	65000	2000	第一季度文本方案设计；第二、三季度规划条件变更论证；第四季度图则入库	800	200	1000	方案设计中	福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
181	☆福璞美术馆（新馆）	在建	用地49亩，总建筑面积7.6万平方米，建设当代艺术展厅及配套设施	2024-2025	50000	30000	第一季度桩基施工；第二、三季度主体施工；第四季度部分主体封顶	15000	4800	19800	美术楼主体施工，1#楼已建至3层，外装修已完成，正在内装修，2#楼已建至3层	晋江市福璞美术馆	罗山街道
182	罗山企业技改项目	在建	包括艾派、爱尚、好彩头、杰尼亚等规上公司设备购置	2024	25000	25000	第一季度艾派、爱尚设备购置；第二季度雅客、好彩头设备购置；第三季度艾派、爱尚设备安装；第四季度雅客、好彩头设备安装	12600	4200	16800	艾派、爱尚、杰尼亚、雅客等公司设备筛选及采购部分设备	罗山街道办事处及相关企业	罗山街道
183	中海学仕里	在建	用地93.5亩，总建筑面积13.8万平方米，建设住宅、商业及配套设施	2024-2025	156800	115000	第一季度报建手续办理；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	51500	18500	70000	主体及地库施工阶段	泉州市海宸房地产开发有限公司	罗山街道
184	文景壹品	预备	用地48.4亩，总建筑面积9.7万平方米，建设住宅、商业及配套	2024-2027	107458	44200	第一季度方案设计、工规办理；第二季度施工许可证办理；第三季度桩基施工；第四季度地下室施工	5500	1500	7000	勘察已进场，施工图设计已经启动	晋江市兆亨建设发展有限公司	罗山街道
185	豪信基地配套运动中心	在建	用地10.7亩，总建筑面积1.1万平方米，建设61运动工场、钜鹿篮球运动中心、哈太羽毛球馆等	2023-2024	10000	10000	第一季度61运动工场、钜鹿篮球运动中心、哈太羽毛球馆场地外装修完成；第二季度61运动工场、钜鹿篮球运动中心、哈太羽毛球馆场地内装修完成；第三季度试营业	7877	2500	10377	61运动工场、钜鹿篮球运动中心、哈太羽毛球馆场地外装修完成90%	晋江市六一体育管理有限公司 泉州钜鹿体育文化有限公司 晋江市哈太文化传播有限公司等	罗山街道
186	钊阳仓储建设项目	预备	用地7.1亩，总建筑面积1万平方米，建设物流仓储厂房、办公楼	2024-2026	10000	500	第一、二季度方案设计；第三季度工规办理；第四季度施工许可证办理	200	50	250	项目前期方案设计	晋江市钊阳仓储管理有限公司	罗山街道
187	罗山街道明珠家园养老院	预备	用地3.3亩，总建筑面积3253平方米，建设养老院，床位120张	2024-2025	3000	500	第一季度方案设计；第二季度办理工程规划许可证；第三季度办理施工许可证；第四季度场地平整	200	50	250	项目方案设计中	晋江市罗山街道明珠养老院	罗山街道
188	季延中学改扩建工程	在建	用地7.5亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、报告厅、学生宿舍楼A、食堂及配套设施，办学规模60个班，学生人数3000人	2024-2026	9214	3923	第一季度教学楼及报告厅施工单位招标；第二季度教学楼及报告厅基础施工；第三季度学生宿舍楼A工程施工单位招标；第四季度教学楼及报告厅主体封顶、学生宿舍楼A基础施工	1400	300	1700	工程预算财政审核完成，正在办理工程招投标	晋江市季延中学	罗山街道
189	晋江市PP2023-10号地块	预备	用地46.8亩，总建筑面积9.4万平方米，建设商品房	2024-2027	50862	18200	第一季度签订合同、成交确认、交地；第二、三季度办理人防及建设工程规划许可证；第四季度方案设计	18200	0	18200	市场调研中同步方案设计	晋江市兆丰建设开发有限公司	罗山街道
190	晋江市PP2023-11号地块	预备	用地39.3亩，总建筑面积7.9万平方米，建设商品房	2024-2027	46812	14700	第一季度签订合同、成交确认、交地；第二、三季度办理人防及建设工程规划许可证；第四季度方案设计	14700	0	14700	市场调研中同步方案设计	晋江市兆丰建设开发有限公司	罗山街道