

晋江市城市管理局文件

晋城管函〔2024〕110号

答复类型：A

关于晋江市十八届人大三次会议 第185号代表建议的答复函

李建升等5位代表：

您提出的《关于在晋江市各镇区乡村主要道路推进规范停车和设置停车位的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

一、建立工作机制，打通村企合作渠道。市停车办牵头起草制定《晋江市推进智慧停车项目进乡村（社区）工作方案》，建立“属地主导、部门联动、村企协作、社会共治”的工作原则，区分“托管运营、服务采购、合作运营”三种模式供村（社区）选择，明确智慧停车建设五个环节工作流程，细化部门、

属地、企业工作职责，全面畅通智慧停车进乡村（社区）工作机制。

二、发动村企参与，先行试点共享共赢。智慧停车项目运营单位晋江智信公司与陈埭镇岸兜村签订合作协议，助力解决乡村“停车难”问题，成为“乡镇+国企”地区合作发展的首次尝试，又契合我市城镇停车资源“一体化”建设管理的发展需要。下一步，将尽快启动岸兜村智慧停车运营管理工作，以此为试点，逐步推广、全面铺开与各乡镇、社区之间的合作。

三、区分不同需求，建立多元合作模式。指导智信公司根据村（社区）不同需求，建立“托管运营、服务采购、合作运营”三种模式。**一是委托运营模式。**由乡村（社区）全权委托智信公司运营管理，由智信公司负责智慧停车项目的全部投资建设和运营管理工作，智信公司将按就近管理原则和本地化优势，考虑聘请乡村（社区）内网格员或巡逻队员兼任停车收费工作巡检人员，巡检人员的工资收入将从停车收入中扣除，智信公司不再向乡村（社区）另外支付任何费用。**二是采购服务模式。**由乡村（社区）向智信公司采购智慧停车项目服务（包含系统平台、地磁、二维码等停车设备），由乡村（社区）自主运营、自负盈亏，智信公司仅收取系统平台服务费和维护费用。**三是合作运营模式。**乡村（社区）与智信公司双方采取合作运营方式，双方按一定比例共同对智慧停车项目进行投资建设及后续的运维管理，停车收入按投资比例进行分成。

四、推出多种优惠活动，满足不同停车需求。一是实行政府指导价管理，按照差异化停车收费原则，由村（社区）和智信公司协商制定分区域、分类别、分时段的停车收费政策以及夜间免费时段，而后报市停车办联审通过后执行。二是推出包月服务活动，为解决特定群众长期停车需求，区分不同路段推出“停车月卡”服务，满足长期停放需求的用户使用。三是推出节假日“优惠包”，扫码抽红包、充值送红包等优惠活动。

主要领导：丁锦鸿

分管领导：张恒星

经办人员：程似锦

联系电话：18900399930

晋江市城市管理局

2024年5月28日

抄送：市分管领导、市人大常委会人事代表委、环城委、市政府督查室。