

# 招标公告

招标编号：晋罗招标[2024] 001 号

## 1. 招标条件

本招标项目梧垵社区第三网格党群服务站已批准建设，建设单位为福建省泉州市晋江市罗山街道梧垵社区居民委员会，建设资金来源集体资金，招标人为福建省泉州市晋江市罗山街道梧垵社区居民委员会，委托的招标代理单位为大成工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：晋江市罗山街道梧垵社区；

2.2. 工程建设规模：本工程总造价 438165 元；

2.3. 招标范围和内容包括：

(1) 工程类别：建筑装修装饰工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容包括：本工程总造价 438165 元，建筑面积：180 m<sup>2</sup>，具体详见施工图纸及工程量清单；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：438165 元；

2.5. 工期要求：总工期为90个日历天，定额工期7个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）7；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由不适用为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不适用个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的不适用。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本项目（标段）施工的能力。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

4.1. 本项目 采用 电子招投标；

4.2 凡有意参加投标者，请于2024年01月24日08时00分00秒至2024年01月29日17时30分00秒前，通过随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com>）采取匿名方式报名并下载电子招标文件（含电子版施工图、工程量清单）等相关资料，招标资料每套售价300元，招标人不另行出售纸质招标文件。过期不售，售后不退。本招标项目电子招标文件使用随行软件打开。对平台操作有任何疑问，请联系福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191。

#### 5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：应于投标截止时间前汇到招标人指定账户。

开户银行： 招商银行股份有限公司福州分行营业部

帐户名称： 福建随行软件有限公司

帐 号： 在线获取保证金子账号

6.2. 投标保证金提交的金额：10000元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：①采用银行转帐或电汇形式提交的，必须从法人单位基本帐户汇出，并注明工程招标编号；或②采用电子保险的形式提交，投标人须在投标截止时间前通过随行易交易公共资源交易平台在线申请。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2024年02月05日09时30分，投标人应在截止时间前通过随行易交易公共资源交易平台（<https://www.enjoy5191.com>）递交电子投标文件。

7.2. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传，有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：4008705191）。

### 7.3 电子投标文件解密：

投标人应在开始解密时间起30分钟内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

8. 本次招标公告同时在易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）、中国招标投标公共服务平台（[cebpubservice.cn](http://cebpubservice.cn)）、晋江市人民政府（<http://www.jinjiang.gov.cn/xxgk/ggzypz/gcztb/>）、晋江市人民政府罗山街道办事处政务公开栏、福建省泉州市晋江市罗山街道梧垵社区居民委员会公示栏上发布。

## 9. 联系方式

招标人：福建省泉州市晋江市罗山街道梧垵社区居民委员会

地址：晋江市罗山街道梧垵社区

邮编：∕

电子邮箱：∕

电话：15080430000，传真：∕

联系人：洪先生

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地址：泉州市丰泽区华大街道科技路258号414-415，

邮编：362000



电子邮箱： /

电 话： 18359299809， 传真： /

联 系 人： 小黄

公共资源电子交易平台名称： 易交易电子招标投标交易平台

网址： <https://www.enjoy5191.com/>

联系电话： 4008705191

地址： 福建省泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路 801 号 7 楼随行易交易（泉州）公共  
资源交易平台

监督部门： 晋江市人民政府罗山街道纪工委

地点： 晋江市人民政府罗山街道

电话： 0595-88155759