

晋江市住房和城乡建设局文件

晋建综〔2025〕41号

签发人：施荣进

晋江市住房和城乡建设局关于 2024 年 法治政府建设情况的报告

中共晋江市委、晋江市人民政府：

2024 年市住建局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实习近平总书记重要讲话重要指示批示精神，深入学习贯彻习近平法治思想，围绕《晋江市法治政府建设实施方案（2021-2025 年）》重点工作部署，深入推进依法行政，努力营造住房和城乡建设领域良好法治环境。现就 2024 年法治政府建设情况报告如下：

一、2024 年度工作情况

（一）强化党对法治政府建设领导。一是深学笃行习近平

法治思想。深入学习贯彻习近平法治思想、习近平总书记关于法治建设的重要指示精神，组织学习《中国共产党巡视工作条例》《中国共产党纪律处分条例》《中国共产党党内监督条例》等党内法规，组织党员干部赴泉州市党内政治生活体验馆参观学习，引导全体干部职工提高法治认识。二是切实履行法治政府建设职责。局主要负责人作为法治政府建设第一责任人，坚持把党的领导贯彻到法治政府建设全过程，把法治建设工作与局中心工作同谋划、同部署、同推进，依法全面履行机关行政职能，坚持法定职责必须为、法无授权不可为，将住房和城乡建设工作全面纳入法治轨道。三是严格落实法治建设情况报告制度。按时报告年度法治建设情况，并通过网站向社会公开，接受群众监督。

（二）发挥法治服务保障大局作用。一是优化法治化营商环境。大力深化简政放权，持续推行“桩基先行”“容缺后补”“免费审图”“帮代办”等服务模式，审批服务效率对标江苏昆山、深圳南山等先进地区。开展工程领域招投标不规范影响营商环境问题整治，坚决破除制约市场竞争的障碍和隐性壁垒，积极营造市场化、法治化营商环境。大力推进工程建设领域信用体系建设，规范开展企业信用综合评价，全年对施工、监理等市场主体动态记分 14304 分，守信激励与失信惩戒机制有效运行。二是强化矛盾纠纷联动处置。印发《关于建立住建领域矛盾纠纷联动处置机制的通知》，推动落实“镇街吹哨、部门报到”工作机制，将住建领域矛盾纠纷排查化解融入网格管理，

推动矛盾纠纷吸附在属地、就地化解。出台《晋江住房和城乡建设领域信访突出问题治理三年攻坚行动实施方案》，确定年度典型信访事项，建立台账 100%跟踪化解到位。认真做好省信访平台、人民网留言、市长专线、12345 便民热线等各渠道信访诉求件办理答复，维护群众合法权益。三是自觉接受社会监督。依规公开行政机关政府信息，提高政务公开能力和水平，增强工作透明度。主动接受各方监督，按时办结人大代表建议及政协委员提案，有效深化成果转化，提升监管质效。

（三）健全依法行政制度保障。一是严格落实重大行政决策制度。严格执行重大行政决策及“三重一大”事项决策机制，执行重大行政决策集体研究法定程序，促进权力阳光行使，提高科学决策、民主决策、依法决策水平。二是严格规范性文件备案审查。严格执行行政规范性文件备案审查制度，全年审核规范性文件 10 份，均按规定报司法机关备案。三是积极做好行政应诉工作。自觉维护司法权威，严格落实行政机关负责人出庭应诉制度，严格执行人民法院作出的生效判决和裁定，全年 2 件行政诉讼案件均胜诉。四是发挥法律顾问作用。聘请专业律师事务所为常年法律顾问，在重大行政决策、重大行政执法决定、规范性文件制定、合同协议签订、行政争议处置等方面吸纳专业的法律意见和建议，有效防范法律风险。

（四）扎实推进公正文明执法。一是加强行政执法队伍建设。严格落实行政执法人员资格管理和持证上岗制度，组织 6 名干部参加行政执法资格考试，全局现有行政执法资格人员 85

名，未取得行政执法资格人员不得从事行政执法工作。组织开展住房和城乡建设行政处罚程序规定、爬架吊篮现场检查执法、工程质量创优、钢结构工程施工质量安全管理、建立安全生产双重预防机制等5场专题培训，组织参加司法部学习贯彻习近平法治思想强化行政执法能力建设、司法部行政执法云宣讲、泉州市住建局行政执法三项制度、晋江市2024年干部法治培训班等专题培训，完成执法人员全员轮训任务。二是加大行业领域执法力度。持续推进住房和城乡建设领域“双随机一公开”监管全覆盖、常态化，制定年度抽查工作计划，完善抽查事项清单，规范开展“双随机一公开”抽查检查，严厉打击违法违规行为。全年依法处罚企业72家次、个人61人次，共处罚金925万元；发布典型行政执法案例2起，发挥典型案例正向激励和反向警示作用。三是加强行政执法规范化建设。应用省一体化大融合行政执法平台开展行政执法，全面落实行政执法公示制度、执法全过程记录制度和重大执法决定法制审核制度，严格把关行政处罚立案、调查、告知、决定、送达各环节的规范性，处罚结果及时在“信用中国”网站公示，坚决杜绝执法乱作为、创收执法、扰企执法情形。印发《晋江市住房和城乡建设局行政处罚裁量权基准（2024年修订部分）》，修订局《行政执法文书范本（2024版）》，配备1个执法记录仪采集站及25台执法记录仪，客观全面、及时准确记录行政执法全过程。四是带头尊法学法。落实“谁执法谁普法”普法责任制，制定年度普法计划，组织宣贯《建筑法》《安全生产法》《物业管

理条例》《保障农民工工资支付条例》等行业法律法规。在“宪法宣传周”“民法典宣传月”“安全生产月”等重要时段开展普法宣传活动，结合每季度建设工程质量安全形势分析会等开展法律法规宣传及典型案例通报，组织开展2场行政执法业务培训，营造全行业学法守法浓厚氛围。

二、存在问题

（一）执法队伍建设仍需健全。法律方面的专业人才配备不足，人员队伍的整体法律素养还有欠缺，行政执法保障水平仍需提高。

（二）普法宣传形式仍需拓展。普法宣传方式不够多样，未充分挖掘新媒体等多元化渠道开展普法宣传。发挥教育警示作用不够充分，将教育融入行政执法各环节和全过程方面还需加强。

三、2025 年工作要点

2025 年，我局将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神和习近平法治思想，严格按照市委市政府关于法治政府建设的要求，把法治政府建设放在全局工作中统筹谋划，全力推动法治政府建设工作再上新台阶。一是强化法治引领。坚持把学习贯彻党的二十大精神和学习贯彻习近平法治思想紧密结合起来，切实用习近平法治思想指导法治建设工作实践，切实履行法治政府建设第一责任人职责，强化法治思维，树牢法律意识，在法治轨道上深化推进住房城乡建设工作。二是优化政务服务。继续深化“放管服”

改革，深入推进工程建设项目审批制度改革，对标先进持续优化审批流程，提升行政审批服务效率和水平。持续优化营商环境，强化行业信用监管，健全诚信激励、失信惩戒机制。三是健全队伍建设。加强行政执法主体资格管理，组织执法人员参加行政执法人员资格考试，提高持有行政执法证的人员比例，充实执法力量。加强法律顾问聘任管理，吸纳专业法律意见建议，邀请律师、专家开展法律法规宣传培训，提升执法人员法律意识及专业水平。四是严格依法行政。全面运用省一体化大融合执法平台开展行政执法，严格落实行政执法“三项制度”，落实包容审慎监管执法、行政处罚自由裁量标准，依法组织审核重大行政执法决定，规范行政执法案卷归档，提升依法行政水平。五是加强宣传普法。拓展法治宣传载体，运用新闻、网络、公众号、宣传册等多元渠道开展普法活动，深入行业企业、物业小区、建筑工地一线，对社会公众及服务对象开展广泛宣传普法，营造良好法治环境。

晋江市住房和城乡建设局

2025年2月18日

（联系人：张立志 电话：85681189）

抄送：中共晋江市委全面依法治市委员会办公室。

晋江市住房和城乡建设局

2025年2月18日印发
