

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		10月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	1613	65631	94.39%	一期已完工；二期砌体施工，室内装修抹灰，外墙贴砖，室外管网施工，完成工程总量90%。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	235	4857	115.64%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量98%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	14385	90948	116.60%	24号地块：主体完工，正在进行室外施工 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	2053	9748	121.85%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	1235	8773	109.66%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道路、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	478	3331	111.03%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	2062	21896	109.48%	正在进行建筑设计方案修改	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	428	4007	100.18%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	4533	34244	114.15%	桩基：累计完成744根； 11#楼：11#楼主体以及砌体结构完成，室内、外墙精装修进场； 15#、16#、18#楼承台砖胎模完成； 13#、17#楼土方开挖	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3965	34025	113.42%	建筑设计方案第二次送自然资源局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		10月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	296	1627	108.47%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	284	3020	100.67%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	251	2497	100.28%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	263	2911	100.38%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	587	2397	119.85%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		32668	294906	109.18%				

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		11月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	8965	74596	107.29%	一期已完工；二期砌体施工，室内装修抹灰，外墙贴砖，室外管网施工，完成工程总量92%。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	686	5543	131.98%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量99%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	13255	104203	133.59%	24号地块：主体完工，正在进行室外施工 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	1136	10884	136.05%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	1638	10411	130.14%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道路、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	543	3874	129.13%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3995	25891	129.46%	正在进行建筑设计方案修改	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	794	4801	120.03%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	4859	39103	130.34%	桩基：累计完成744根； 11#楼：11#楼主体以及砌体结构完成，室内、外墙精装修进场； 15#、16#、18#楼承台砖胎模完成； 13#、17#楼土方开挖	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	5286	39311	131.04%	建筑设计方案第二次送自然资源局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		11月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	364	1991	132.73%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	527	3547	118.23%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	489	2986	119.92%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	487	3398	117.17%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	259	2656	132.80%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		43283	338189	125.20%				

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		12月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	9965	84561	121.62%	一期已完工；二期室内装修，外墙贴砖，室外景观施工，完成工程总量92%。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	684	6227	148.26%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量100%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	10042	114245	146.47%	24号地块：主体完工，正在进行室外施工 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	1201	12085	151.06%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	1257	11668	145.85%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	506	4380	146.00%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3454	29345	146.73%	方案正在评审，等待评审意见	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	625	5426	135.65%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	4462	43565	145.22%	1. 桩基：共1309根，累计完成1295根； 2. 主体工程：11#楼（售楼部）室内精装修、室外景观交付使用。13#、15、17#楼五层梁板浇筑完成；16#、18#楼四层梁板浇筑完成。 3. 地下室底板施工：1#、6#楼地下室底板浇筑完成；7#10#楼地下室承台土方开挖、砖胎模施工。 4. 安装工程：按主体工程进度预埋。	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		12月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	4532	43843	146.14%	方案正在报批，等待报批结果	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	302	2293	152.87%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	505	4052	135.07%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	404	3390	136.14%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	481	3879	133.76%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	268	2924	146.20%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		38688	376877	139.52%				