

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		7月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	5952	61992	89.16%	一期已完工；二期主体施工及砌体施工，室内装修抹灰，外墙贴砖，完成二期工程总量72%	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	733	4358	103.76%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量96%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	8432	68351	87.63%	24号地块：竣工收尾 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	892	6667	83.34%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	813	6798	84.98%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道路、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	352	2556	85.20%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	2558	15408	77.04%	正在进行建筑设计方案修改，计划下个月报自然资源局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	461	3068	76.70%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	4615	24290	80.97%	1.施工大门设施建设已完成，项目部主体工程已完成；2.11号楼以及10#、13#、17#沿街商业桩基桩基施工完成；3.13#、15-18#楼桩基完成16%；4.场地平整完成90%；5.11#楼承台施工	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3258	22804	76.01%	正在进行建筑设计方案修改，计划下个月报自然资源局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		7月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	126	1092	72.80%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	284	2250	75.00%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	205	1838	73.82%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	277	2153	74.24%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	218	1546	77.30%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		29176	230165	85.21%				

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		8月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	1005	62997	90.60%	一期已完工；二期中中部4#-9#号楼室内装饰及室外景观施工，高中部10#-14#号楼屋面及砌体施工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	102	4460	106.19%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量97%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	3256	71607	91.80%	24号地块：主体完工，正在进行室外施工 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	512	7179	89.74%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	368	7166	89.58%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	125	2681	89.37%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	2001	17409	87.05%	正在进行建筑设计方案修改	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	265	3333	83.33%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	2156	26446	88.15%	正在进行土方回填及桩基施工	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3531	26335	87.78%	建筑设计方案已送自然资源局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	115	1207	80.47%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		8月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	251	2501	83.37%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	213	2051	82.37%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	284	2437	84.03%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	159	1705	85.25%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		14343	244508	90.52%				

2021年度重点项目进展情况汇总表

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		9月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
1	★晋江新丝路文教园（一二期）	在建	用地430亩，总建筑面积22万平方米，建设高品质的教育培训设施	2020-2021	169530	69530	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修及设备安装；第三季度竣工验收、交用	1021	64018	92.07%	一期已完工；二期主体施工及砌体施工，室内装修抹灰，外墙贴砖	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
2	紫帽工业区道路	在建	全长2.68公里，路基宽18米	2020-2021	6000	3500	第一、二季度道路建设；第三季度绿化工程；第四季度完工	0	4994	142.69%	已完工	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
3	紫帽片区水利工程	在建	总长8公里，包括大坝溪、下落沙溪、湖盘溪等河道生态治理	2017-2021	10000	4200	第一、二季度湖盘溪完工；第三季度大坝溪、下落沙溪续建；第四季度大坝溪、下落沙	162	4622	110.05%	湖盘溪已完工并验收；大坝溪已完成工程量98%；下落沙溪已完工并验收	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
4	世茂紫帽山一期	在建	用地363.5亩，总建筑面积22万平方米，建设商业住宅及配套设施	2014-2022	1000000	78000	第一季度24#地块竣工验收，44#地块一期主体和室外施工，44#地块二期主体完工预售；第二季度24#地块交房，44#地块一期竣工验收，44#地块二期室外工程；第三季度44#地块一期交房，44#地块二期竣工备案；第四季度44#地块二期交房	4956	76563	98.16%	24号地块：主体完工，正在进行室外施工 44号地块：一期竣工收尾，二期主体完工，正在进行室外施工	无	泉州世茂瑞盈置业有限公司	紫帽镇
5	紫帽山省级旅游度假区	在建	用地27780亩，打造山地休闲、乡村旅游、生态居住、教育研学于一体的慢生活生态小镇和度假胜地	2021-2025	15000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	516	7695	96.19%	正进行方案设计	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
6	紫帽山山体公园	在建	用地475亩，建设游客集散中心、观景台、后山入口等，改造紫湖公园、景区入口、游步道等	2021-2023	19000	8000	第一季度施工图设计；第二季度开工建设；第三、四季度续建	372	7538	94.23%	紫帽山综合旅游开发及绿道工程方案已完成评审，正进行方案深化	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
7	紫帽山郊野公园	在建	用地434亩，建设滨水栈道、活动场地、滨水慢跑道、跨河景观桥、采摘园等	2021-2025	8500	3000	第一季度方案评审、施工图设计及招投标；第二季度开工建设；第三、四季度完成工程总量的30%	172	2853	95.10%	先行启动区已完工，准备组织竣工验收工作，下一步计划：深化紫湖郊野公园（一期）施工图并启动施工图图审、修编、预算，抓紧完成财政审核工作。	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
8	菁华·弘文府	预备	用地37.09亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	50000	20000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	2425	19834	99.17%	正在进行建筑设计方案修改	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
9	紫溪路-324国道道路工程	预备	道路长2.7公里，分两期建设，一期建设紫溪路中段（北起紫霞路，南至紫星路），长600米；二期建设紫溪路南段（北起紫星路，南至324国道），长2088米	2021-2025	20000	4000	第一、二季度一期施工图设计、施工手续办理；第三季度一期开工；第四季度工程续建	246	3579	89.48%	一期施工图纸设计；二期准备勘察设计招标	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2021年工作目标		9月完成投资	累计完成投资	完成率	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
10	紫帽·晋博坊	预备	用地90.71亩，总建筑面积14.65万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	100000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察、施工招标	3265	29711	99.04%	桩基：累计完成628根（其中13-18#楼及周边地下室桩基全部完成）。土方：B区(1#、2#、6#、7#、10#楼)土方回填至高程39.8m，全部完成；C区(3#、5#、8#、9#、12#楼)石方开挖至41m，全部完成；边坡支护黄海高程44-47米：完成2-2、3-3、4-4、5-5、6-6剖边坡支护完成。微型桩：11#楼微型桩86根已完成。11#楼：11#楼二层结构板完成。6、16#、18#楼承台土方开挖30%。	无	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
11	菁华·佑文府	预备	用地68.36亩，总建筑面积14.5万平方米，建设商品房及配套设施	2022-2025	105000	30000	第一、二季度方案设计、备案；第三季度用地、工规等报批；第四季度勘察	3725	30060	100.20%	建筑设计方案已送规划局审批	无	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
12	紫帽山国家级登山步道建设项目	预备	建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长60公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施	2022-2025	5000	1500	第一、二季度方案设计；第三、四季度备案及施工手续办理	124	1331	88.73%	已完成项目建议书编撰及批复工作，已完成设计招投标，第一轮设计方案汇报已完成	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
13	☆安踏科研基地	预备	用地200亩，总建筑面积3万平方米，建设科研教学楼、学术交流中心、图书馆、运动馆和公共配套设施等	2022-2025	50000	3000	第一、二季度方案设计；第三季度备案；第四季度用地、工规等报批	235	2736	91.20%	正在修改规划方案设计	无	安踏（中国）有限公司	紫帽镇
14	紫帽镇慢行绿道、绿地广场及公园建设项目	预备	包括沿303县道北侧、兴紫大道北侧、池峰路西侧建设单侧绿道，建设绿地广场及公园等配套设施	2022-2023	26690	2490	第一、二季度征迁；第三、四季度方案设计、备案	195	2246	90.20%	正在进行确权工作及前期手续办理，绿地广场处于设计阶段，已完成第一轮方案汇报，慢行绿道处于前期阶段	无	晋江市紫帽山开发建设有限公司	紫帽镇
15	钧安商务楼	预备	用地27.74亩，总建筑面积2万平方米，建设办公楼及配套设施	2022-2025	10000	2900	第一、二季度交地；第三季度方案设计；第四季度备案	211	2648	91.31%	正在进行土地确权工作，及前期手续办理	无	福建省钧安鞋业轻工有限公司	紫帽镇
16	紫帽园林式超五星酒店	预备	用地100亩，建设集旅游、酒店、养生于一体的园林式超五星酒店	2022-2025	100000	2000	第一、二季度方案设计；第三、四季度项目备案及施工手续办理	105	1810	90.50%	正在进行前期手续办理，及初步方案设计	无	待定	紫帽镇
紫帽镇主管项目合计					1694720	270120		17730	262238	97.08%				