

# 梅岭街道2021年12月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2021年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	截止12月累计完成投资(万元)	本月完成投资(万元)	完成年度进度	超进度比(100%)	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
<b>总计</b>					<b>1365908</b>	<b>461674</b>	<b>626140</b>	<b>55210</b>	<b>135.62%</b>	<b>35.62%</b>						
<b>商贸项目(25个)</b>					<b>1037500</b>	<b>390000</b>	<b>514920</b>	<b>44650</b>	<b>132.03%</b>	<b>32.03%</b>						
△1	云鲸新媒体人才孵化基地	2021	梅山社区	改造面积8000平方米，建设短视频拍摄、人才实训、新媒体广告基地，园区配套网红单身公寓、书院、餐饮区。	10000	10000	16983	1820	169.83%	69.83%	完工投产，并同步招商中。	第一季度装修，签约新媒体合作商家300家；第二、三季度新签约合作商家500家，培训新媒体从业人员、企业高管电商新媒体人才；第四季度新签约合作商家600家，向企业输送新媒体人才。	张嘉樑 17695584700	晋江云鲸科技发展有限公司	张嘉樑 17695584700	
△2	汇拍直播基地	2020-2021	双沟社区	改造面积3600平方米，建设21间直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心。	6500	6000	9581	986	159.68%	59.68%	截至目前已入驻50多家知名名牌，网红达人近百人，覆盖粉丝近亿，主体带货类目包括服装鞋靴、箱包配件、美妆个护、休闲零食等。此外，基地已为100多家企业提供培训、直播落地指导。	第一季度装修；第二季度招商入驻20家知名品牌；第三季度培训企业100家、新媒体孵化；第四季度招商入驻50家知名品牌。	王光彩 15860931996	福建省汇拍网络科技有限公司	苏浩彬 18659562277	
△3	辅城鞋服供应链平台	2020-2024	碧山社区	平台以打造“生产协同”的辅料产业互联网为目标，集中采购需求，组织协同生产，建立跨工厂的产业联盟。	100000	25000	39550	3550	158.20%	58.20%	继续拓展杭州市场，推广辅城快反产品，实现线上下单，线下配送，1-2天完成客户订单需求。	第一季度加盟合作网店拓展1500家，有效注册用户30万；第二季度加盟合作网店拓展3000家，有效注册用户40万；第三季度加盟合作网店拓展4000家，有效注册用户50万；第四季度加盟合作网店拓展5000家，有效注册用户60万。	施宗兴 15880788555	福建省辅城网络科技有限公司	黄丽萍 15359581275	
4	益医医药产业园	2020-2021	碧山社区	整合医药产业链优势资源，建设专业、便捷、集中一体化现代服务业创新平台。	10000	5000	7870	753	157.40%	57.40%	新增注册入户企业291家，园区产值0.97亿元。	第一季度新增注册入户企业200家；第二季度新增注册入户企业400家；第三季度新增注册入户企业600家；第四季度新增注册入户企业800家。	林佑性	晋江市益医商务服务有限公司	高爱真 17759978789	
△5	御龙湾休闲广场	2021	晋阳社区	用地12.5亩，改造面积2826平方米，打造高端休闲娱乐中心。	20000	20000	33153	3114	165.77%	65.77%	完工投产。	第一、二、三季度装修改造；第四季度进行软装、配套安装、装修扫尾。预计今年年底就能完工投入运营，着力打造一个规模较大的娱乐广场。	丁序颖	晋江市福乐御龙湾商贸有限公司	丁序颖 13905085500	
6	凯里亚德酒店	2020-2021	竹园社区	总建筑面积5万平方米，建设高档酒店。	40000	10000	16846	1705	168.46%	68.46%	大堂公共部分的室内装修工作，以及靠双龙路的室外景观建设。	第一季度隔间装修、软装、设备安装；第二季度扫尾验收。	林世钢	福建中南方有限公司	钟传杭 13760394666	

# 梅岭街道2021年12月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2021年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	截止12月累计完成投资(万元)	本月完成投资(万元)	完成年度进度	超进度比(100%)	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
7	梅岭商会大楼	2017-2021	碧山社区	用地10亩，总建筑面积6666.7平方米，建设商会大楼、地下停车场及配套设施。	10000	3000	5738	629	191.27%	91.27%	内外装修，室外景观及综合管线工程施工。	第一季度主体结构施工；第二季度外墙装修；第三季度配管配线、设备安装；第四季度内部装修。	叶荣彬	晋江市梅岭商会	任伟佳 13959848796	
△8	恩雅置业仓储项目	2021-2022	碧山社区	用地13.7亩，一期总建筑面积3.5万平方米，建设1#-4#楼仓储用房及配套设施。	30000	20000	31971	3840	159.86%	59.86%	主体施工。	第一季度土地平整、基础施工；第二、三、四季度主体施工。	王龙虎 13763112516	泉州市恩雅置业有限公司	王龙虎 13763112516	
△9	好兄弟厂区配套提升项目	2021	梅山社区	用地4.5亩，总建筑面积9000平方米，建设宿舍楼、仓库及配套设施。	15000	15000	26275	2894	175.17%	75.17%	完工投产。	第一、二季度主体结构施工；第三季度外部装修；第四季度内部装修。	杨明波 13959790678	福建好兄弟体育用品有限公司	杨明波 13959790678	
△10	保利上城中央商业街	2021-2023	三光天社区	总建筑面积2.2万平方米，建设集生活、购物、休闲生活街区。	30000	5000	8742	965	174.84%	74.84%	街区外立面施工。	第一季度方案设计；第二、三季度街区主体建设；第四季度街区外立面施工。	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄志军 18050011199	
△11	骏联物流供应链项目	2021-2022	梅山社区	建设国内顶尖的TMS系统，融合金融、保险、网络货运等增值服务，打造集营销、配载、运输、城配于一体的物流供应链。	50000	30000	37066	4020	123.55%	23.55%	网络货运平台系统部署，监管材料已通过省监管的审核，在市交通局相关部门的协助下继续完善平台功能，并配备完善相应的硬件。	第一、二季度对接京东数科支付、合作银行、百度OCR接口等工作；第三、四季度启动城配、保险、物流金融等业务，初步完成全省城配网络部署。	王嘉庆 13385968888	福建骏联供应链有限公司	王嘉庆 13385968888	
12	佳迅通无车承运项目	2020-2021	晋阳社区	搭建佳迅通-无车承运平台，整合车辆50万辆，货源整合能力（年预计货运量万吨）10000万吨，有效注册用户数超60万。	20000	10000	12215	872	122.15%	22.15%	第一期软件完成测试，上线运营。	第一、二季度线上线下广告大铺设；第三、四季度力争加盟合作网店拓展5000家，有效注册用户60万。	黄键兵	福建省佳迅通物流科技有限公司	林森辉 15160785027	
13	3.14供应链平台项目	2020-2022	晋阳社区	建设供应链交易平台，为中小企业提供金融、保险、大数据技术服务。	120000	60000	76890	5208	128.15%	28.15%	第一期软件开发测试中。	第一季度导入1家晋江核心企业入驻平台；第二、三、四季度导入2-3家晋江核心企业入驻。	俞建昆	福建群兴集团有限公司	林森辉 15160785027	
14☆	五店市北区文旅项目	2021-2023	蔡厝社区	用地56.7亩，总建筑面积16万平方米，建设文化旅游景区配套的旅游商业、酒楼、住宅等。	120000	50000	59417	3668	118.83%	18.83%	1#楼施工至13层梁板。2#楼完成主体结构验收，转入装修装饰工程。3#住宅（靠近晋江一中校区）完成25层梁板。南侧地下室基础、演艺中心基础完成。	第一季度2#、3#楼地下室施工；第二季度1-3#楼主体建设，原因地下室底板清理加固；第三季度1#楼3#楼结构封顶，室内装饰施工，2#楼全部工程施工；第四季度南侧地下室坑拔桩及7#楼、演艺中心施工。	曾怀宇 13799215556	晋江新丝路文旅实业有限公司	罗小美 13959941699	
15	三力机车研发办公项目	2021-2023	岭山社区	用地48.2亩，总建筑面积8.4万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、停车场及配套设施。	65000	10000	11527	1057	115.27%	15.27%	基础施工。	第一、二季度研发大楼基建；第三、四季度主体续建。	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	陈健康 13905070550	

# 梅岭街道2021年12月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2021年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	截止12月累计完成投资(万元)	本月完成投资(万元)	完成年度进度	超进度比(100%)	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
△16	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2022	梅庭社区	用地30.24亩，总建筑面积7.5万平方米建设厂房和办公楼。	21000	8000	9494	980	118.68%	18.68%	基础施工。	第一季度完善设计方案；第二、三季度启动建设；第四季度主体施工。	许火车	晋江亿佳工贸有限公司	许火车 15260619999	
17	东南国际珠宝城	2016-2022	梅山社区	用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米。	40000	18000	18389	1520	102.16%	2.16%	土地平整，建设方案调整。	第一、二季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第三、四季度土地平整、勘探、基础施工。	周兴强	晋江周氏置业有限公司	黄碧芬 18859498208	
△18	御隆工艺美术创作基地	2021-2022	赤西社区	用地5亩，总建筑面积1万平方米，建设高端工艺美术创作基地。	30000	15000	16868	814	112.45%	12.45%	前期方案设计完善优化。	第一季度设计方案优化；第二季度主体施工；第三、四季度装修施工。	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	
△19	御隆工艺美术展厅	2021-2022	晋阳社区	改造面积1428平方米，改造三栋古大厝，建设高端艺术展厅。	8000	5000	6361	528	127.22%	27.22%	前期方案设计优化。	第一季度装修设计；第二、三、四季度装修改造。	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	
△20	3.14商务总部大楼	2021-2022	三光天社区	用地1亩，建筑面积5000平方米，建设总部大楼。	6000	4000	4841	289	121.03%	21.03%	前期方案设计完善优化。	第一季度方案确定；第二季度原有主体加盖施工；第三、四季度外立面装修。	俞建昆	福建叁点壹肆供应链有限公司	林森辉 15160785027	
△21	赤西电商中心	2021-2022	赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心。	6000	5000	5955	415	119.10%	19.10%	正在进行建设方案设计优化。	第一季度工程图纸设计；第二季度图纸审查、招标；第三季度基础施工；第四季度主体施工。	张朝阳	梅岭街道赤西社区	张朝阳 13805956919	
△22	骏泰总部大厦	2021-2023	三光天社区	用地13亩，建设企业总部大楼。	20000	6000	7694	648	128.23%	28.23%	前期方案设计优化。	第一、二季度设计方案优化；第三、四季度用地平整。	庄树芳	福建兴泰物流有限公司	朱玲玲 13959742521	
23☆	万豪酒店	2021-2024	许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设高档酒店。	100000	20000	20403	1647	102.02%	2.01%	优化设计方案、办理相关手续及场地平整。	第一、二季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第三、四季度土地平整、勘探、基础施工。	施能建	晋江市总商会投资开发有限公司	胡惠惠 15905056229	
24	世茂茂御酒店	2021-2023	晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9万平方米。	110000	10000	10598	1002	105.98%	5.98%	设计方案完善优化。	第一、二、三季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第四季度土地平整、勘探、基础施工。	周抱一	泉州世茂新领域置业有限公司	周抱一 13808521919	
25	荣誉洲际酒店	2021-2024	梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店。	50000	20000	20493	1726	102.47%	2.47%	方案优化、办理相关手续及土地平整。	第一、二、三季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第四季度土地平整、勘探、基础施工。	胡丞良 13860785666	晋江荣誉至尚酒店	姚成志 13400806006	
教育项目(7个)					76267	14674	18688	975	127.35%	27.35%						

# 梅岭街道2021年12月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2021年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	截止12月累计完成投资(万元)	本月完成投资(万元)	完成年度进度	超进度比(100%)	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
26☆	第二实验小学梅岭校区	2016-2021	三光天社区	用地38.5亩，总建筑面积3.1万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼、体育馆及配套设施。	30774	6774	9700	300	143.19%	43.19%	1、B区二层水磨地面施工； 2、教学楼灯具、开关面板线路安装； 3、铝合金门窗、泥水贴砖等收尾工作； 4、室外工程配套扫尾。	第一季度教学楼综合楼装修；第二季度室外工程收尾；第三季度竣工使用。	陈志育	晋江市第二实验小学	吴金专 18959857222	
27	实验幼儿园拓改项目	2018-2021	梅青社区	用地4.5亩，总建筑面积6407平方米，建设综合楼。	7815	1600	1776	150	111.00%	11.00%	工程完工验收，强电工程施工完成验收通电，消防及规划验收准备工作。	第一季度内外装修扫尾；第二季度内部设施安装调试；第三季度户外活动器械安装调试；第四季度交付使用。	陈丽坤	晋江市实验幼儿园	柯志坚 18960357755	
28	华侨中学改扩建项目	2016-2021	梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等。	15235	1000	1155	85	115.50%	15.50%	天桥部分主体砼浇筑完成，食堂内部装修。	第一季度食堂完工；第二、三季度学生宿舍楼周边景观打造；第四季度宿舍楼周边景观工程。	袁勇	晋江市华侨中学	蔡承英 13636914497	
29	心养小学二期	2016-2021	梅庭社区	用地2.93亩，总建筑面积8189.6平方米，建设宿舍楼、体育馆。	4000	700	1135	60	162.14%	62.14%	二层地板铺设，篮球场场地画线。	第一季度游泳馆一层建设、设备设施安装；第二季度二层室内多功能会场及篮球场的装修工程。	许玉环	晋江市心养小学	张志聪 13960257237	
30	第一实验小学凤竹校区	2015-2021	竹树下社区	用地28.62亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施。	6943	2000	2177	150	108.85%	8.85%	宿舍楼已完成、教学楼零星水电扫尾阶段、室外工程部分操扬水泥硬化与围墙建成。	第一季度科技楼基础施工；第二季度主体建设；第三季度主体封顶；第四季度内外装修。	傅彩虹	晋江市实验小学	傅二龙 13808512163	
31	平山幼儿园	2020-2025	三光天社区	用地18亩，总建筑面积1.03万平方米，建设综合性幼儿园。	8000	1000	1055	85	105.50%	5.50%	目前正在园区设计论证阶段。	第一、二季度基础施工；第三、四季度主体建设。	陈丽红	晋江市平山幼儿园	洪葳 15905092275	
32	岭山小学改建工程	2019-2022	岭山社区	改造岭山小学旧校舍。	3500	1600	1690	145	105.63%	5.62%	学校已整体搬迁至平山小学过渡学习；旧校区原有教学楼已拆除，正在准备拆除新征的四幢民房；新征土地正在办理土地证手续。	第一季度规划定稿、征迁；第二、三季度土地证办理；第四季度启动一期建设。	占镇钊 13599209780	晋江市梅岭岭山小学	占镇钊 13599209780	
<b>城建项目(2个)</b>					<b>196591</b>	<b>26000</b>	<b>38164</b>	<b>3930</b>	<b>146.78%</b>	<b>46.78%</b>						

# 梅岭街道2021年12月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2021年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	截止12月累计完成投资(万元)	本月完成投资(万元)	完成年度进度	超进度比(100%)	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
33	金创家园	2018-2022	沟头社区	用地11.42亩，总建筑面积2.5万平方米，建设商住房、店面及配套设施。	20000	6000	6062	489	101.03%	1.03%	桩基施工中。	第一季度基础施工；第二、三季度工程续建；第四季度主体施工。	林国荣	晋江金创置业有限公司	孙晓峰 18959999779	
34☆	中航城·天悦	2014-2022	碧山社区	用地172.7亩，总建筑面积36.5万平方米。	176591	20000	32103	3441	160.51%	60.51%	第三期已开工，地下室结构施工。	第一、二、三季度三期方案变更；第四季度三期开工。	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄任花 13859950058	
民生项目(4个)					55550	31000	54368	5655	175.38%	75.38%						
△35	梅岭街道小区公共配套提升项目	2021	梅岭街道	实施御景花园、湖景花园、石鼓山庄安置小区消防管道、消防栓改造；老旧小区排水、消防、路面等基础设施改造。	7000	7000	10062	1221	143.74%	43.74%	完工投产。	第一季度方案设计；第二、三、四季度分批次启动推进。	颜才添	梅岭街道办事处	吴志建 13774577732	
△36	梅岭街道民生提升项目	2021	梅岭街道	用地8.6亩，总建筑面积1.8万平方米；建设岭山养老院、岭山综合市场、蔡厝养老院。	10050	10000	19584	2306	195.84%	95.84%	完工投产。	第一季度蔡厝养老院主体封顶，岭山养老院、综合市场开工；第二、三季度岭山养老院、综合市场主体施工；第四季度装修、完工。	陈文祥	梅岭街道办事处	吴志建 13774577732	
37	梅岭街道碧山社区居家养老建设项目	2020-2021	碧山社区	用地10亩，总建筑面积1.5万平方米，建设社区居家养老站。	8500	4000	7860	870	196.49%	96.49%	完工投产。	第一季度外立面装修改造；第二、三季度内部装修改造；第四季度装修扫尾及配套设备安装。	蔡振良	梅岭街道碧山社区经联社	蔡振良 13505063600	
38☆	龙华康复医院	2019-2021	碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.56万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等。	30000	10000	16863	1258	168.63%	68.63%	1#-3#、5#、6#楼装饰装修、软装。	第一季度3#、5#、6#楼砌体；第二季度1#、2#、3#、5#、6#楼装饰装修；第三季度软装、设备安装、室外场地绿化；第四季度收尾验收。	陈再兴 13806021275	晋江龙华康复医院有限公司	李荣辉 13805958282	