

新建民用建筑易地修建  
防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：晋江市恒禾海景酒店

项目代码：2019-350582-61-03-030118

项目地址：晋江市金井镇围头村

建设单位（盖章）：晋江市恒禾海景酒店有限公司



建设单位住所：晋江市金井镇滨海社区

项目名称	晋江市恒禾海景酒店	联系人	洪少侠
建设单位	晋江市恒禾海景酒店有限公司	联系电话	18050883377
勘察单位	福建省泉州工程勘察院	设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司
总建筑面积	7506.06	上部建筑层数	四至八层
立项批准文号	闽发改备【2019】C050388号	总造价	8000万
建设地点	晋江市金井镇围头村		
基础类型	独立基础加局部片筏基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

拟建场地位于金井镇围头半岛东岸,地貌类型为岩质海岸,东南面向大海,背靠围头湾酒店,与围头湾酒店间挡墙(石砌)高度5~8m,场地地面高程4.99~15.61m。根据钻孔揭露情况,场地地基岩土层自上而下有:杂填土①(厚度0.40~1.90m)、土状强风化花岗岩②(厚度0.50~3.40m)、碎裂状强风化花岗岩③(厚度0.50~1.20m)、中风化花岗岩④(厚度4.30~10.50m)。场地地下水类型为潜水,地下水位埋深0.55~5.70m,地下水受潮汐变化影响大,最大高潮水位7.80m。

(勘察单位公章)

2019年11月10日

工程结构和基础处理情况概述:

本建设场地位于海岸礁石上,用地红相当不规则,地块南北高差10多米,东西高差也10多米,场地极端崎岖不平且红线离海平面只有三至五米。

- 1.由于基地全是礁石场地,施工开挖难相当大,同时大面的开挖,对礁石破坏相当极大,不利于海岸礁石的保护,破坏了海岸景观线。
- 2.人防地下室应保证在设计标高以下,并且要有一定覆土厚度,人防地下室不能完全曝露在室外。现有场地设计人防地下室,实现不了上述条件,同地离海太近,地下水位也高,对于人防建设极端不利。
- 3.由于基地全是礁石场地,基础的埋深都小于地坪面3米。

综合上述条件,人防地下室建议易地建设

(设计单位公章)

2019年11月11日

建设单位申请意见:

因建在海岸、礁石等地段,受地质、地形条件限制,结构和基础处理困难不能就地修建,申请易地建设。

法人代表签名:

(建设单位公章)

2019年11月12日



## 易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称: 晋江市恒禾海景酒店

### 专家组意见:

拟建晋江市恒禾海景酒店位于金井镇围头半岛东岸, 拟建筑物为四至八层酒店, 建筑面积为 7506.06 平方米, 拟采用独立基础。按相关政府规定应建人防地下室, 但场地位于海岸、礁石等地段, 受地质、地形条件限制, 结构和基础处理困难不能就地修建, 建设单位、勘察设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求。

2019 年 11 月 25 日下午, 召开了人防地下室易地建设专家论证会, 意见如下: 根据福建省泉州工程勘察院提供的恒禾海景酒店岩土工程勘察报告(工程编号 20190327-1C), 地貌类型为岩质海岸, 东南面向大海, 背靠围头湾酒店, 与围头湾酒店间挡墙(石砌)高度 5~8m, 场地地面高程 4.99~15.61m。根据钻孔揭露情况, 场地地基岩土层自上而下有: 杂填土①(厚度 0.40~1.90m)、土状强风化花岗岩②(厚度 0.50~3.40m)、碎裂状强风化花岗岩③(厚度 0.50~1.20m)、中风化花岗岩④(厚度 4.30~10.50m)。场地地下水类型为潜水, 地下水位埋深 0.55~5.70m, 地下水受潮汐变化影响大, 最大高潮水位 7.80m。

1. 拟建的酒店场地南北高差 10 多米, 东西高差也 10 多米, 场地极端崎岖不平且红线离海平面只有三至五米, 基地全是海岸礁石场地。受地质、地形条件限制, 结构和基础处理十分困难;

2. 近海岸线地下水受潮汐变化影响大, 最大高潮水位 7.80m。不利于人防建设;

3. 大面的开挖, 对礁石破坏相当极大, 不利于海岸礁石的保护, 破坏了海岸景观线。

根据《福建省人民防空条例》(闽常【2008】18 号规定(2016 年 9 月 30 修正)的相关规定“受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的”经批准可以易地修建人防地下室。

建议人防地下室易地建设。

专家组签名:

温国荣

菊梅英

2019 年 11 月 26 日

陈伟光