

附件二:

编号:

易地修建防空地下室工程地质论证报告表

项目名称: 泉州港盛物流有限公司商业仓储(豪山商贸城)

项目地址:

晋江市磁灶镇井边村324国道南侧

建设单位(盖章):

泉州港盛物流有限公司

建设单位地址:

晋江市磁灶镇井边村324国道南侧

项目名称	泉州港盛物流有限公司商业 仓储(豪山商贸城)	联系人	洪清丽
建设单位	泉州港盛物流有限公司	联系电话	18805950588
勘察单位	福建省泉州市水电工程勘察院有 限公司	设计单位	中国建筑技术集团有 限公司
总建筑面积 (m ²)	26604.4m ²	上部建筑层数	2层
立项批准文号	发改备[2015]00266号	总造价	3100万元
工程地址	晋江市磁灶镇 井边村、324国道南侧		
基础类型	静压预制PHC管桩		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

拟建场地位于晋江市磁灶镇, 属山前冲积阶地地貌单元, 根据钻孔揭露情况, 拟建场地地层自上而下依次为: 杂填土① (Q^m)、粉质粘土②₁ (Q^m)、含泥中砂②₂ (Q^m)、残积砂质粘性土③ (Q^m)、全风化花岗岩④ (γ₅²)、砂土状强风化花岗岩⑤₁ (γ₅²)、碎块状强风化花岗岩⑤₂ (γ₅²) 和中等风化花岗岩⑥ (γ₅²):

①杂填土, 厚度为 0.90~8.10m; ②₁粉质粘土, 层厚 0.70~8.60m; ②₂含泥中砂, 层厚 0.60~3.50m; ③残积砂质粘性土, 层厚 0.90~8.80m; ④全风化花岗岩, 层厚 0.50~2.60m; ⑤₁砂土状强风化花岗岩, 层厚 0.40~12.00m; ⑤₂碎块状强风化花岗岩, 层厚 0.20~8.40m; ⑥中等风化花岗岩, 厚度大, 尚未揭穿。

场地相对逼仄, 其四周均为挡墙, 除了办公楼北侧为空地外, 其余各侧隔墙基本为既有村民住宅楼或厂房等建筑物, 且填土层含大量碎石、块石等建筑垃圾硬杂质, 硬杂质含量为 20~35%, 粒径一般为 2~10cm, 局部粒径可达 20cm。



(勘察单位公章)

2019年5月23日

工程结构和基础处理情况概述:

本工程结构为框架结构, 场地主要分布的土层为杂填土、粉质粘土、含泥中砂、残积砂质粘性土、强风化花岗岩及中风化花岗岩, 场地地下水类型以孔隙裂隙潜水为主。地下水埋藏浅, 稳定水位埋深 2-5.6m, 且临近建筑均为浅基, 场地杂填土松散、欠固结, 硬杂质含量高, 密实度和均匀性差, 渗透系数较大, 含泥中砂渗透性强, 赋水量大, 地下室开挖易出现湿陷, 流砂等现象, 对施工安全及现有周边建(构)筑物的结构安全将产生不利影响, 建议该人防地下室易地建设。



2019年5月23日

建设单位申请意见:

确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建, 申请易地修建。

法人代表签名: 苏鸣剑



2019年5月23日

专家论证意见:

拟建泉州港盛物流有限公司商业仓储(豪山商贸城)位于晋江市磁灶镇国道 324 线与岭畔交叉口,拟建建筑物为 2~3F 的仓库和 3F 的办公楼,建筑面积 29206.70m², 拟采用桩基础。场地四周均为挡墙,除办公楼北侧外,其余各侧隔围墙临近现状民宅和厂房。民宅及厂房均采用浅基。属应建人防面积的计算范围。根据防空地下室易地建设审批规定,因建在流砂等地段受地质、地形条件限制,建设单位和勘察、设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求。

2019 年 05 月 23 日下午,召开了人防地下室易地建设专家论证会,意见如下:

根据福建省泉州市水电工程勘察院提供的泉州港盛物流有限公司商业仓储(豪山商贸城)岩土工程勘察报告(工程编号: D2015-32),场地主要分布的土层为杂填土、粉质粘土、含泥中砂,残积砂质粘性土、全风化花岗岩、强风化花岗岩及中风化花岗岩等,场地地下水类型以孔隙裂隙潜水为主,具弱承压性,地下水埋藏浅,稳定水位埋深 2.70~5.60m(高程 15.50~17.00m)。

拟建的仓库及办公楼周边临近现有民房和厂房,且临近建筑均为浅基,场地杂填土松散,欠固结,硬杂质含量高,密实度和均匀性差,渗透系数较大,含泥中砂渗透性强,赋水量大,地下室开挖易出现湿陷、流砂的现象,对施工安全及现有周边建(构)筑物的结构安全将产生不利影响。

根据《福建省人民防空条例》(闽常[2008]18号)规定(2016年9月30修正),“确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的”,经批准可以易地修建防空地下室。

建议该人防地下室易地建设。

专家签名:

刘聪
张永刚

2019 年 05 月 23 日

注: 1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形;

2、本表一式三份,县、市人防部门、建设单位各一份。

专家组成员表

姓名	工作单位	专业	职称	备注
刘旺松	福建岩土工程职业学院有限公司	岩土	高工	
张人	福建岩土工程职业学院有限公司	岩土	高工	
李川	福建岩土工程职业学院有限公司	岩土	工程师	

附：专家组成员专业职称证明材料