

2023年度1-5月重点项目进展情况汇总表

注: 1、标记“★”为省重点项目, 标记“☆”为泉州重点项目; 2、请勿随意修改表格的项目顺序; 4月23日前报市重点办。														单位: 万元		
序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-4月完 成投资	4月完成投 资	1-5月完 成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月 是否开工)	竣工年月(本月 是否竣工)	业主单位	主管单位
						计划 投资	形象进度目标									
137	育德小学教学楼及配套设施建设项目	在建	用地26.56亩, 总建筑面积1.4万平方米, 建设教学及辅助用房、生活服务用房、体育设施等, 办学规模24班	2017-2023	6958	4258	第一季度宿舍楼主体建设; 第二季度宿舍楼主体封顶、装修; 第三季度宿舍楼装修, 工程扫尾; 第四季度竣工验收	1520	480	2000	宿舍楼四层柱及梁板的木板安装				晋江市罗山街道育德小学	罗山街道
138	军民小学扩建工程	在建	用地54亩, 总建筑面积3.7万平方米, 建设教学综合楼、宿舍楼、图书楼、体育设施等, 办学规模48班、学生2160人	2021-2023	12169	4000	第一、二季度食堂宿舍楼装修, 运动场建设; 第三季度工程扫尾, 竣工验收	1850	580	2430	①围墙已施工完成; ②运动场土方已施工完成, 花池、跳远沙坑、垒球区已完成; ③主席台结构已施工完成; ④食堂宿舍楼结构: 1、结构已封顶施工完成; 2、一~五层二构反坎、栏板已浇筑完成; 3、1层砌筑完成50%, 2层砌筑已完成80%, 3层砌筑完成				晋江市罗山中心小学	罗山街道
139	科创实验小学罗山校区	在建	用地35.68亩, 总建筑面积3.2万平方米, 建设教学楼、综合楼、图书楼、公寓楼和运动场等, 办学规模36班、学生1620人	2021-2025	15000	5000	第一季度教学楼、综合楼、图书楼桩基施工; 第二、三季度教学楼、综合楼、图书楼主体施工; 第四季度室内二次结构施工	3060	10	3070	1、地下室区域: 完成地下室一区外墙土方回填; 完成地下室二区顶板砼浇筑; 完成地下室三区底板砼浇筑, 墙柱钢筋及预埋件正进行安装。 2、食堂区域: 完成食堂一区顶板砼浇筑; 完成食堂二区底板砼浇筑, 墙柱模板安装中				晋江市科创实验小学	罗山街道
140	罗山学前教育提升项目	在建	用地35亩, 总建筑面积2.47万平方米, 包括第六实幼山仔园区、第六实幼梧垵园区、正荣世纪春天幼儿园建设和育德幼儿园、梧桐幼儿园改造提升	2023-2025	12000	8000	第一季度正荣世纪春天幼儿园建设; 第二、三季度第六实幼山仔园区主体施工、内外装修; 第四季度第六实幼山仔园区收尾	6300	850	7150	1. 正荣世纪春天幼儿园已建成; 2. 梧桐幼儿园教学楼整体加固完成, 砌砖已经完成百分八十, 水电已经进场施工; 3. 第六实幼山仔园区内外装修阶段, 园内景观建设; 4. 第六实幼梧垵园区方案设计图纸与主体施工图设计图纸已完成				罗山街道办事处及相关幼儿园	罗山街道
141	书香名邸项目	在建	用地106.81亩, 总建筑面积21.28万平方米, 建设安置房1331套	2020-2023	94000	37358	第一季度竣工验收	32000	12000	44000	竣工验收				晋江市青泽房地产开发有限公司	罗山街道
142	晋京学苑	在建	用地88亩, 总建筑面积16万平方米, 建设住宅、商业及配套设施	2023-2025	96366	31400	第一季度一期桩基及地下室施工; 第二季度一期主体施工; 第三季度一期主体封顶, 内外装修; 第四季度一期工程装修	12600	3500	16100	地下室施工				福建晋京投资有限公司	罗山街道
143	☆联豪科研综合服务中心项目	在建	用地20.7亩, 总建筑面积3万平方米, 建设汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车技术研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培训认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估市场	2022-2024	50000	22000	第一季度前期手续办理; 第二季度1#科研楼基础及配套地下室工程施工; 第三季度2#科研服务配套楼开工, 1#科研楼主体施工; 第四季度1#科研楼主体封顶	3150	2200	5350	基础施工				泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道
144	☆蒙信新能源汽车基地	在建	用地151.5亩, 总建筑面积4万平方米, 建设新能源汽车标准4S店14家、2S展厅33家, 汽车售后服务16家, 汽车综合服务区、快速充换电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019-2024	100000	45000	第一季度9#-11#建成招商入驻; 第二季度12#-14#楼基础施工; 第三季度12#-14#楼主体封顶; 第四季度道路配套管道及水泥路面铺设	17700	6500	24200	A展厅已全部启用; B展厅已全部启用; C展厅已招商入驻, 部分商户已开业; D展厅内部装修完成, 正在招商; A区内部配套道路的管网工程铺设完毕, 混凝土路面已铺好; 二期1、2号展厅钢结构已完工, 正在做内部管网工程, 二期部分道路已铺混凝土路面, 二期3、4号展厅基础施工完毕。				福建蒙信新能源汽车城有限公司	罗山街道
145	力高·君樽花园	在建	用地45亩, 总建筑面积7万平方米, 建设商品房、安置房及配套设施	2021-2023	94000	47000	第一季度竣工验收, 交付	53900	2000	55900	已验收通过并交付				泉州力晖房地产开发有限公司	罗山街道
146	☆六秋井文化创意园	在建	用地198亩, 总建筑面积27.1万平方米, 建设办公楼、美术馆等	2021-2025	150000	30000	第一季度一期主体配套工程施工; 第二、三季度一期配套工程装修、扫尾; 第四季度一期工程竣工, 二期工程方案设计	14800	6500	21300	内装修99%, 安装工程完成99%				福建晋兴建设有限公司	罗山街道
147	晋兴御峯	在建	用地21.84亩, 总建筑面积5.9万平方米, 建设住宅、沿街商业	2022-2025	69030	30000	第一季度桩基施工; 第二季度地下室施工; 第三、四季度主体施工	1800	50	1850	规划方案报批中				福建晋兴集团有限公司	罗山街道
148	比亚迪服务中心	在建	用地4.3亩, 总建筑面积4000平方米, 建设比亚迪新能源汽车销售中心及售后中心	2022-2023	10000	10000	第一季度展厅、售后中心建设; 第二季度展厅、售后中心建成; 第三季度试营业	11500	3400	14900	展厅装修完成, 维修车间装修完成, 投入使用				泉州乾元新景汽车销售有限公司	罗山街道
149	汽车市场二期项目	在建	用地300亩, 总建筑面积9.7万平方米, 新建腾势、埃安、动感汽车服务中心施工; 第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工; 第三季度雷克萨斯展厅升级; 第四季度新品牌签约招商	2023-2024	50000	45000	第一季度腾势、埃安、动感汽车服务中心施工; 第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工; 第三季度雷克萨斯展厅升级; 第四季度新品牌签约招商	21200	7500	28700	1. 埃安、腾势、动感、smart体验服务中心施工完成, 中极正式开业; 2. 奇瑞汽车服务中心正在装修				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-4月完 成投资	4月完成投 资	1-5月完 成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月 是否开工)	竣工年月(本月 是否竣工)	业主单位	主管单位	
						计划 投资	形象进度目标										
150	海峡新青年公寓	在建	改造面积2.7万平方米,建设多种房型的海峡新青年公寓及配套生活服务设施	2023-2025	35000	17500	第一季度一期工程改造开工; 第二季度主体施工; 第三季度一期改造,二期方案设计; 第四季度二期主体改造施工	8200	3500	11700	一期工程内装修完成65%					晋江海峡国际汽车城有限公司	罗山街道
151	☆久久王年分装糖果6000吨技改项目	在建	用地29.9亩,总建筑面积5.7万平方米,建设厂房、综合楼等,引进高速自动包装机、高速糖果包装机、高速自动单扭结包装机等生产设备,年分装糖果6000吨	2022-2023	30000	22000	第一季度厂房主体封顶; 第二季度墙体砌砖、粉墙; 第三季度内外装修; 第四季度水电、消防、室外工程施工	8550	3750	12300	一、1#、3#、4#塔吊基础完成; 二、3#、4#塔吊安装完成; 三、1#厂房基础结构完成; 四、1#厂房一层柱二层梁板至二层柱三层梁板结构完成; 五、2#厂房基础结构完成; 六、2#厂房1-7轴一层柱二层梁板结构完成; 七、2#厂房1-7轴二层柱三层梁板结构完成; 八、2#厂房8-14轴一层柱二层梁板结构完成; 九、2#厂房8-14轴二层柱三层梁板结构完成; 十、3#厂房基坑支护钢板桩喷锚完成; 十一、3#厂房基础土方开挖完成80%、砖胎膜砌筑完成70%; 十二、4#厂房消防水池边坡土方开挖完成					福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
152	罗山企业技改项目	在建	包含腾峰、贝丰、雅客厂房及宿舍楼建设,杰尼亞、爱尚、艾派等企业技改提升	2023	20000	20000	第一季度贝丰、腾峰公司厂房建设,雅客宿舍楼装修,杰尼亞、艾派、爱尚设备购置; 第二季度雅客宿舍楼装修,腾峰厂房封顶; 第三季度贝丰厂房封顶、内外装修; 第四季度杰尼亞、爱尚公司设备购置、投产	15000	4200	19200	1. 贝丰厂房封顶,正在外墙砌砖; 2. 腾峰办公楼完成内装修完成%; 3. 雅客宿舍楼装修完成; 4. 艾派、爱尚设备筛选中					罗山街道办事处及相关企业	罗山街道
153	☆贝元年产分装糖果、巧克力1500吨项目	在建	用地10.63亩,总建筑面积1.9万平方米,建设厂房,购置生产流水线,年产糖果巧克力1500吨	2023-2024	30000	25000	第一季度基础施工; 第二季度厂房施工; 第三季度厂房封顶; 第四季度内外装修、购置设备	11800	4200	16000	1#、2#厂房封顶,外装修完成60%					晋江市贝元食品有限公司	罗山街道
154	GY2019-155号地块(工业)	在建	用地60.19亩,总建筑面积12万平方米,购置设备	2022-2024	28000	25000	第一季度厂房主体施工; 第二季度厂房主体封顶; 第三季度墙体砌砖、粉刷; 第四季度内外装修	10800	3500	14300	1、地下室出入口车道主体结构施工; 2、1号厂房结构封顶施工完成,北区2-4层墙体砌体施工; 3、4号厂房主体结构封顶,2-4层墙体砌体施工; 4、5号厂房屋面防水施工,2-5层墙体砌体施工; 5、6号宿舍三层梁板模板安装; 9号楼四层梁板模板施					福建省晋南建设集团有限公司	罗山街道
155	第六实验小学山仔校区	预备	用地63.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、食堂、宿舍楼、运动场等,办学规模60班、学生2700人	2023-2025	15049	3300	第一季度财审; 第二季度施工、监理招标; 第三季度场地平整、桩基施工; 第四季度桩基施工、教学楼建设	200	50	250	施工图纸已出合格证,工程造价预算工作已完成,财审已核对完,待批复					罗山街道办事处	罗山街道
156	第六实验小学梧垵校区	预备	用地56.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、宿舍楼和运动场等,办学规模48班、学生2160人	2023-2025	18800	3000	第一季度财审; 第二季度施工、监理招标; 第三季度土方回填、场地平整; 第四季度桩基施工,教学楼、综合楼主体施工	200	50	250	施工图纸已出合格证,工程造价预算工作已完成,财审已核对完,待批复审					罗山街道办事处	罗山街道
157	☆季延中学初中部	预备	用地106亩,总建筑面积8.7万平方米,建设教学综合楼、食堂、宿舍楼及附属工程,办学规模48班、学生2400人	2023-2025	38257	7000	第一季度施工图设计、审查; 第二季度造价预算、财审; 第三季度财审、施工、监理招标; 第四季度土方回填、场地平整、教学综合楼桩基施工	200	50	250	施工图纸已出合格证,同步推进工程造价预算和财审工作,编审同步					晋江市季延中学	罗山街道
158	第六实验幼儿园	预备	用地15亩,总建筑面积1.29万平方米,建设教学楼体育设施及附属工程、办学规模24班	2023-2025	6024	1500	第一季度财审; 第二季度施工、监理招标; 第三季度土方回填、场地平整; 第四季度桩基施工,教学楼施工	200	50	250	施工图纸已出合格证,工程造价预算工作已完成,财审已出具结算书					晋江市第六实验幼儿园	罗山街道
159	华泰小学新校区	预备	用地9亩,总建筑面积1.28万平方米,建设教学楼、操场	2023-2025	6000	5000	第一季度征地、预算和财审; 第二季度用地组件送审; 第三季度供地、工规、施工许可证办理; 第四季度招投标、进场施工	200	50	250	设计正在出效果图,勘探进行中,土壤检测中					晋江市华泰实验小学	罗山街道
160	罗山中学扩建项目	预备	用地50.8亩,总建筑面积8250.9平方米,办学规模72班	2023-2025	15000	3000	第一季度征地、建筑工程预算和财审、招投标; 第二季度用地组件送审、供地、施工许可证办理; 第三季度办理不动产权证,进场施工; 第四季度主体施工	200	50	250	1. 项目财审已核对完,待批复; 2. 征求征地补偿事宜市政府已批复,征地补偿公告拟文中					晋江市罗山中学	罗山街道
161	晋江SM天玺苑	预备	用地36.8亩,总建筑面积9.8万平方米,建设商品房及配套设施	2023-2026	114660	3110	第一季度备案,设计方案报批报建; 第二季度施工图设计及报审; 第三、四季度工程规划许可证、施工许可证办理	200	50	250	设计方案报批、控规调整					福建省晋江市福埔SM国际广场	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-4月完成投资	4月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月是否开工)	竣工年月(本月是否竣工)	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标									
162	商城汽车二期配套商业项目	预备	用地46.5亩, 建筑面积2.5万平方米, 建设配套办公楼、宿舍楼	2023-2026	30000	3000	第一、二季度控规调整; 第三、四季度办理规划许可证、图审等	450	50	500	项目总平办理完成				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
163	好彩头企业总部园区提升改造项目	预备	用地50亩, 建设集研发、运营中心、采购、物流、质量、生产、工程管理、销售一体化的企业总部园区	2023-2025	30000	3000	第一、二季度项目报批、初设等; 第三、四季度方案设计	450	50	500	项目前期手续办理				好彩头(中国)有限公司	罗山街道
164	云梦谷南区	预备	用地39亩, 总建筑面积5.7万平方米, 建设商业中心, 包括展示中心、商业建设、公共配套设施等	2023-2026	71700	5000	第一季度方案内评; 第二季度方案报审; 第三季度施工、监理招标; 第四季度办理施工许可证	650	50	700	清表工程完成97%				晋江兆瑞建设有限公司	罗山街道
165	新创悦地产住宅及配套设施项目	预备	用地74.35亩, 总建筑面积14.4万平方米, 建设商业用房及幼儿园	2023-2025	194000	10000	第一、二、三季度项目前期手续办理; 第四季度土地平整	1350	50	1400	1. 规划方案报送自然资源局审批; 2. 养老配套文本报民政局审批; 3. 对接设计单位开展项目施工图设计工作				晋江新丝路文旅实业有限公司	罗山街道
166	蛙王厂房建设项目	预备	用地17亩, 总建设面积2万平方米, 建设厂房、办公楼、宿舍楼等, 年产纸尿裤5亿片	2023-2025	25000	3000	第一、二季度办理供地; 第三、四季度方案设计、报建	450	50	500	供地正在走程序				蛙王(福建)电子科技有限公司	罗山街道
167	澳盛科技项目	预备	用地144.8亩, 建设体育休闲碳纤维复合材料批量化生产线	2023-2026	200000	20000	第一、二季度项目前期策划; 第三、四季度前期手续办理	650	50	700	项目前期策划				待定	罗山街道
168	爱尚食品产业园	预备	用地71.6亩, 总建筑面积12.7万平方米, 建设厂房、物流仓库、总部、研发大楼、电商营运中心、电商仓库	2023-2026	65000	500	第一季度备案; 第二、三季度办理规划许可证; 第四季度报建	200	50	250	项目方案设计及项目备案				泉州爱尚食品有限公司	罗山街道
169	艾派产业园区标准化升级改造项目	预备	用地208.28亩, 总建筑面积20.4万平方米, 建设员工宿舍楼、综合办公楼、科研楼、智能化标准厂房、仓储物流等, 年增产精装笔记本1500万台	2023-2027	85000	500	第一季度征地, 成片开发方案编制, 员工宿舍大楼设计; 第二、三季度控规入库, 成片开发方案报批; 第四季度土地平整	200	50	250	项目方案设计				艾派集团(中国)有限公司	罗山街道