

池店镇2021年度重点项目工作进度情况表（12月份）

序号	项目名称	责任领导		责任部门		本月完成进度
		牵头领导	配合领导	牵头部门	配合部门	
一、工业项目4个						
1	华信智能产业基地	张琳 丁奕龙	尤丁贵 庄婉萍	经发办	规划建设办 桥南点	完成土地项目的前期设计，土地勘探及报告，场地施工平整。
2	金兴功能运动鞋生产项目	张琳 丁奕龙	尤丁贵 施超群	经发办	规划建设办 潘湖点	已备案，目前无法办理土地报批手续。
3	泉发骑士化纤生产项目	张琳 丁奕龙	尤丁贵	经发办	规划建设办 赤塘点	前期手续。
4	☆安踏-东祎达纺织面料鞋生产项目	张琳 丁奕龙	尤丁贵 庄婉萍	经发办	规划建设办 桥南点	一期竣工，正在办理备案手续。
二、现代服务业项目9个						
5	池店南国际高端品牌酒店项目	张琳 丁奕龙	王振峰 尤丁贵	经发办	规划建设办 新店点	因与投资方就项目方案未达成一致，现与山姆会员店进行对接，正深入洽谈，拟定12月13号签订框架协议。
6	池店物流商贸中心区改造项目	张琳 丁奕龙	尤丁贵 施超群	经发办	规划建设办 潘湖点	汇百世冷链物流项目、禾恒蔬菜精加工及城市配送中心项目正在推进项目用地出让前期工作。
7	百捷·中央公园摩尔组团酒店	张琳 丁奕龙	尤丁贵 庄婉萍	经发办	规划建设办 桥南点	幕墙装修。
8	新华洲水产市场二期	张琳 丁奕龙	尤丁贵 施超群	经发办	规划建设办 潘湖点	1#楼封顶，2#楼封顶，3#楼封顶外墙砌砖施工完成。
9	池店镇赤塘村电商园核心区及配套建设项目	张琳 丁奕龙	王振峰、 张正平 尤丁贵	经发办	规划建设办 新店点 江滨点 赤塘点	赤塘村初步选定4家公司做为电商园主要场所，经洽谈，有3家公司同意租赁，还有1家正在动员。目前正在对接运营机构。
10	桥南综合农贸市场	张琳 丁奕龙	尤丁贵 庄婉萍	经发办	规划建设办 桥南点	等待镇主要领导确认具体合作模式及是否今年就开工建设。
11	锡承工业大厦改造项目	张琳 丁奕龙	尤丁贵	经发办	池店点	1#楼第1~5层装修完成；2#楼地下室到第10层室内装完成，第13~15层装修过程中；3#楼第1~3层装修完成，第4~5层室内装修过程中。
12	新晨淇集团科技大楼信息化建设项目	张琳 丁奕龙		经发办	赤塘点	9楼软装饰品摆设中。
13	舒华总部大楼改造项目	张琳 丁奕龙	庄婉萍	经发办	桥南点	拟招引酒店业态，正在跟相关职能部门衔接报批事宜。
三、房地产项目12个						
14	龙湖地产池店南项目	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	七期主体完成，市政配套和景观施工中，八期主体施工完成，外立面和市政配套施工中；十二期十三期十四十五期已交付。
15	中海锦城	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	已交付
16	当代万国城	尤丁贵	丁奕龙	规划建设办	赤塘点	土方开挖完成85%工程量。地下室砖胎膜砌筑完成80%工程量。1、2、4、5、7区地下室-1层板混凝土浇筑完成，1、2区地下室顶板模板安装施工，3区地下室顶板混凝土浇筑完成。6区-2层底板混凝土浇筑完成，柱墙钢筋安装施工。
17	保利上城	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	已竣备。
18	万科·金域滨江三期	尤丁贵	庄婉萍	规划建设办	桥南点	已交付。
19	力高·君逸花园	尤丁贵	张正平	规划建设办	江滨点	已竣工备案。
20	万科·金域滨江二期	尤丁贵	庄婉萍	规划建设办	桥南点	已交付。
21	中梁·国府梁宸	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	1. 外立面、门窗、景观、地下室已大部施工完成，收尾中。 2. 项目竣工备案验收中。
22	百宏·御江南	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	收尾收尾。
23	万科·金域滨江一期	尤丁贵	庄婉萍	规划建设办	桥南点	竣工备案办理中，预计本月底交付。
24	中海锦城·东区	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	已交付。
25	蓝光·雍锦府	尤丁贵	施超群	规划建设办	潘湖点	内外装修，室外景观，机电安装。
四、社会事业项目12个（教育项目9个、其他项目3个）						
26	晋江一中池店校区	李泱 施超群	王振峰	教委办	新店点	已完成桩基450根（总共581根），水泥搅拌桩完成1000根（总共10600根），准备进行桩基检测。
27	泉州中远学校扩建及配套项目	李泱 施超群	庄婉萍 丁奕龙	教委办	桥南点 赤塘点	正在规划设计。
28	崇文小学	李泱 施超群	王振峰	教委办	新店点	立项中。
29	第三实验小学扩建项目	李泱 施超群	庄婉萍	教委办	桥南点	1. 教师宿舍楼、2#连廊已完工；2. 地下水泵已完工；3. 活动中心已完工；已初验收待终验收。

序号	项目名称	责任领导		责任部门		本月完成进度
		牵头领导	配合领导	牵头部门	配合部门	
30	崇武小学	李 泐 施超群	王振峰	教委办	新店点	室外工程及围墙施工中。
31	第三实验小学海丝校区	李 泐 施超群	庄婉萍	教委办	桥南点	教学综合楼屋面瓷砖已完成铺设，四到六层房间及卫、阳瓷砖铺贴完成70%，二到六层铝合金窗框安装完成，玻璃安装完成60%，葫芦栏杆压顶完成，外架拆除至三层；风雨操场二层内架搭设完成90%，首层砌体完成，二层4.5米-10.9米砖墙砌体完成80%；教学综合楼屋面瓷砖已完成，外架拆至四层，部分拆到二层，三到六层：教室地面砖完成80%，卫生间墙面贴砖完成，教室墙面、天棚涂料第二道腻子完成，葫芦栏杆压顶施工到三层，二到六层铝合金窗框安装完成，固定玻璃安装完成60%，1#、2#楼梯板材铺贴完成。
32	晋江市第七实验小学二期项目	李 泐 施超群	王振峰	教委办	新店点	施工图纸预算中。
33	池店镇中心幼儿园改扩建工程	李 泐 施超群	尤丁贵	教委办	池店点	屋面铺砖完成，室内地板水磨，深基坑基本面水泥浇筑完成。
34	第七实验幼儿园	李 泐 施超群	丁奕龙	教委办	赤塘点	目前正在进行财政审查。
35	☆百大妇产医院	陈峥嵘	丁奕龙	城北组团	赤塘点	1#、2#楼主体结构封顶，3#楼主体结构施工至7层，5#楼施工至地上一层。
36	龙湖地产体育公园	尤丁贵	王振峰	国土所	新店点	现场整改。
37	高山亭颐年养老院护理中心	施超群	王振峰	社会事务办	新店点	完成桩基施工工作。
五、基础设施项目4个						
38	池店镇片区组团区间道路改造工程	尤丁贵	张正平 张 琳 郑绍乐 施超群 丁奕龙	规划建设办	江滨点 西线点 池店点 御攀点 潘湖点 赤塘点	1. 陈泉路（溜石段）基本完工。 2. 东唐路基本完工。 3. 仕春工业区配套路基本完工。 4. 陈池路（池店段）剩余标志标线、路灯系统未完成，待电力施工完后进场施工。 5. 陈池路（池店段）II标拆除旧路面约2600m ² ，新建混凝土路面约2500m ² ，新建Dn800水泥管约320米（雨水），新建Dn1000水泥管（雨水）约100米，待年后进场施工。 6. 龙池路完成方案设计、地形测绘工作、用地手续、施工图纸设计及项目立项工作、施工图审查及预算编制工作，正在进行财政预算审核。
39	池店南片区景观水利工程一期（市域二号路以南机场连接线以东河道部分以及银雁街部分河道）	尤丁贵	王振峰	规划建设办	新店点	项目已竣工。
40	石船山水利建设项目	李 泐	尤丁贵	池店镇南高干渠石船山暗涵段征迁项目工作领导小组		需征迁土地面积约72.8334亩、建筑物面积约20702.55平方。已征迁土地面积25.9319亩、建筑物面积16428.67平方（房屋建筑6804.04平方、工业钢结构4952.13平方、简易搭盖4672.5平方），拆迁户21户。
41	池店南片区景观水利工程一期（市域三号路以南机场连接线以西河道部分）	郑绍乐	王振峰	规划建设办	新店点	大面完活98%以上，剩余细节修整中。