

陈埭镇2024年12月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	运动时尚（全球）创新轴	产业赋能服务区第一阶段装修工程已完成预验收；第二阶段1F产业会客厅装饰布展完工，12月5日正式启幕。	福建晋江鞋纺城有限责任公司
2	陈埭镇增资扩产项目	鑫威厂房完工投用。 懋达厂房六层、宿舍七层加盖施工中。 树贤施工许可证办理中。	陈埭镇人民政府及相关企业
3	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	一、3#、5#楼 1、外立面马赛克施工、外架拆除已完成； 2、屋面工程施工已完成； 3、幕墙安装已完成； 4、2-14层窗扇安装已完成； 5、2-14层推拉门扇安装已完成。	福建安踏物流信息科技有限公司
4	陈埭镇2024年度重点技改项目	中乔设备采购完毕，试产中； 三六一度购置摇臂式油压裁断机、削皮机、雕印一体机台等设备； 茂泰购置橡胶鞋底油压机、全自动单色EVA射出发泡成型机等设备； 百锋MES、CPS、WMS软件正在实施，已购置部分设备，试产中； 懋达采购成型流水线、电控全自动前帮机等设备； 光宇引进试模机，批量试产； 固荣采购修边机、自动打粗机等设备； 永绘购置60台全自动电脑横机。	陈埭镇人民政府及相关企业
5	志协厂房及配套设施项目	1号厂房已投用。2号厂房完工，购置设备试产中。	晋江市志协鞋塑有限公司
6	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	晋江市第五实验小学（西滨校区）校门及北侧围墙已完成施工，综合楼主体结构已验收，正在进行外墙及内墙装修，连廊部分正在进行主体施工；西滨中学教学楼完成方案设计及项目建议书暨可研编制，项目决策已过教育专题会议。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
7	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司厂房装修完成，购置设备，宿舍楼外部装修； 元点公司项目进行工程前期手续报批。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司
8	晋江市第五实验小学鞋纺城校区	已重新完成方案调整及可行性研究报告编制工作，项目决策已过教育专题会议，同步已报送市自然资源局多评合一技术审查。	陈埭镇人民政府
9	陈埭镇标准化工业园区江头地块	地勘已完成（共322孔）。 道路完成项目建议书批复，绿化完成立项，道路及绿化开展施工图设计。道路地勘任务书完成编制，正在组织入场勘察。同步进行地类核对。	晋江市陈埭镇经济开发有限公司
10	陈埭镇“万丁坊”保护整治提升项目	正在进行前期调研论证。	陈埭镇人民政府
11	陈埭镇标准化工业园区西霞美地块	地勘已完成（共60孔）。 道路完成项目建议书批复，绿化完成立项，道路及绿化开展施工图设计。道路地勘任务书完成编制，正在组织入场勘察。同步进行地类核对。	晋江市陈埭投资发展有限公司
12	陈埭中心卫生院新院建设项目	项目前期论证中。	晋江市陈埭中心卫生院
13	华宝总部基地及制鞋智能装备中心项目	工规总平已通过，桩基先行施工许可证已办理。	福建省华宝智造研究院有限公司
14	大东下海队片区安置房	土地已交付，正在进行方案设计。	晋江市晋东新区开发有限公司
15	三兴科研总部	地块方案论证及新增用地报批中。	福建晋江三兴体育用品有限公司
16	建发·泉州湾海	主体结构全部封顶，屋面构架结构全部完成，砌体完成95%，抹灰完成50%；悬挑架落架完成20%。	泉州兆颂置业有限公司
17	华润东大医药现代供应链项目	项目完工投用。	华润东大（福建）医药有限公司
18	保利·湖心璞悦	除5#、7#外，其余楼栋均已封顶，已封顶楼栋1#、2#、3#、6#、8#、10#、17#砌筑抹灰施工中，9#、11#、12#、13#、15#、18#、19#砌筑已完成。 5#、7#主体施工中，其中5#楼施工至第16层，7#楼施工至第14层。	晋江中埭房地产开发有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
19	鞋纺城智能仓储物流项目	1、取得项目用地控规条件函，发设计院完善方案文本设计； 2、到市自然资源局申报项目建设方案“多评合一”审查； 3、对接安踏物流公司，核对项目前期调研工作成果，支付第三笔进度款； 4. 集体经营性建设用地使用权公开出让公告阶段。	晋江市晋东仓储物流有限公司
20	陈埭镇产业提升工业园（南片）一期	江头片区控规已获市政府批复；陈埭第一工业区及周边区域控规已提交市自然资源局组织评审，目前正在批前公示阶段；岸兜溪边片区控规编制已完成初步成果，正在进行优化完善。	陈埭镇人民政府及相关企业
21	苹果公园桔子水晶酒店项目	基本确定项目业态内容，施工许可证已办理，酒店装修施工中。	泉州利苑酒店管理有限责任公司
22	全季酒店	酒店已完工投用。	晋江嘉硕酒店管理有限公司
23	湖中村保障性租赁住房项目	主体施工中。	晋江市魁岱住房开发有限公司
24	鞋材产业运营中心	项目已供地，用地规划许可证办理中。	晋江市新程鞋纺投资有限公司
25	宝昌养老院	主体施工中。	宝昌（福建）体育用品有限公司
26	二体体育公园水上运动基地	项目完工投用。	泉州晋二体育文化发展有限公司
27	陈埭镇高登中学综合楼项目	完成方案深化设计，项目决策已过教育专题会议，正在组件报送市自然资源局审批科进行多评合一技术审查。	晋江市高登中学
28	森宇年增产100万双运动鞋底项目	主体施工中。	晋江森宇供应链管理有限公司
29	晋江市P2020-7号地块	土地证已办理。	晋江市芯未来开发投资有限公司
30	荣恒鞋服改扩建项目	土地证已过户，正在办理提容增效手续。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
31	云悦峰景	1、四层、十层、十三层砌筑完成； 2、地下室负二层至地下室负一层砌筑工程收尾完成； 3、首层砌筑完成50%； 4、地下室负二层至首层、四层、十层反坎支模浇筑完成； 5、九层至十四层和地下室负二层至地下室负一层构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模浇筑完成； 6、楼层预埋完成100%，楼层排水管完成30%，一层穿墙套管完成90%。	福建富鑫置业有限公司
32	陈埭镇跨境电商产业园	走访相关企业，就项目进驻相关政策磋商中，部分企业完工投用，部分企业入驻装修中。	陈埭镇人民政府及相关企业
33	百宏·双龙首府	工程已完工交付。	福建百宏房地产开发有限公司
34	安腾·嘉悦台	1、1剖二层土方开挖完成50%； 2、边坡三轴搅拌桩施工完成； 3、3剖、4剖、5剖冠梁浇筑完成； 4、1剖冠梁锚索施工完成75%，一道腰梁锚索完成50%； 5、管桩静载全部完成，管桩抗拔完成7根，剩余2根。	泉州安悦投资有限公司
35	滨江农贸市场及配套设施项目	项目已竣工验收。	晋江市滨江农贸市场有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
36	滨江商务区海尾仙石片区征迁项目	正在进行前期调研论证中。	陈埭镇人民政府
37	盛荣中心	1. 一层大堂精装修施工收尾； 2. 外立面幕墙玻璃、铝单板安装收尾； 3. 园林景观室外道路施工，石材铺装。	泉州奥王实业有限公司
38	鞋纺城洋埭大东下海队片区征迁项目	正在进行房屋拆除扫尾工作。	陈埭镇人民政府
39	陈埭镇农村生活污水二期工程	仙石、海尾、苏厝、梧埭、四境已全部完工并完成预验收工作；涵口已完成工程量的99%以上；洋埭已移交水务集团代建，已进场施工，完成工程量约65%；宫口、坊脚已进场施工，完成工程量45%。	陈埭镇人民政府及相关村委会
40	陈埭消防站二站	项目用地农转用手续报批。	陈埭镇人民政府
41	陈埭镇求聪路东拓工程	项目已完工验收。	陈埭镇人民政府
42	陈埭民族中学学生宿舍楼扩容项目	主体结构已验收，正在进行外墙及室内装修。	晋江市陈埭民族中学
43	上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	目前现场桩基工程、支护工程、桩基承载力检测已全部完成；主体班组已进场，正在开展地下结构及主体结构施工，其中地下室结构整体完成100%，地下室外墙及地下室顶板防水穿插进行完成100%。上部主体结构施工完成100%，地下室及上部砌体穿插施工完成80%。首批次电梯安装完成	晋江市和敏健康医疗发展基金会
44	晋东文教园	正在进行概念性方案设计，同步对设计招标文件进行优化，完成不动产证办理。待明确建设模式后推进手续办理和方案设计。	晋江新丝路文旅实业有限公司
45	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司厂房完工投用。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司
46	三斯达鞋纺园	7号楼主体外装已完成，已验收。 8号楼，9号楼A、B，10号楼A、B、11号楼主体外装已完成，正在验收。	三斯达（福建）塑胶有限公司
47	旭晟工厂改扩建项目	厂房已完工投用。	泉州市旭晟新材料科技有限公司
48	集友工厂改建项目	厂房已完工投用，办公楼装修施工中。	晋江市陈埭镇集友鞋业有限公司
49	晋东新区中央城市广场	正在进行土地报批。	待定
50	御湖境小区	一期准备交付阶段，现场已全面完工。 二期准备竣备、交付阶段，现场已全面完工。 三期：22#、28#、31#、33#已封顶、砌筑、屋面工程完成；25#、26#、27#、32#、35#、36#已封顶，砌筑、抹灰、屋面工程完成；23#、29#已封顶。	晋江嘉乔置业有限公司
51	晋江保利创新综合体项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
52	滨江华庭	1、1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、1A-1#、1B-1#、3-1#封顶完成，1#2#3#楼砌筑及二次结构完成，内外墙粉刷施工完成，内保温施工完成、幕墙施工完成、马赛克外墙施工完成、PC构件及轻质墙板全部施工完成。 2、屋面工程：已完成。 3、水电工程及消防工程施工已完成。 4、铝合金门窗工程：整体施工完成，问题整改中。 5、精装修工程已完成。 6、景观工程收尾阶段。 7、地坪漆工程收尾阶段。	晋江融投房地产开发有限公司
53	SC2021-9号（晋东新区）地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
54	华越·江璟	工程已竣工初验，现阶段正在进行项目综合联合验收。	晋江华越房地产有限公司
55	SC2021-8号（晋东新区）地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
56	天骏·康城学府	工程已竣工验收。	晋江文澜置业有限公司
57	晋江国际鞋服产业园	已完成农转用手续报批，方案设计中。	福建省晋东投资发展有限公司
58	乐登商务中心	幕墙完成，外架拆除，楼梯板材铺设，室内栏杆安装。	福建省泉州乐登品牌管理集团有限公司
合计			