

陈埭镇2024年10月重点项目进展情况汇总表

| 序号 | 项目名称 | 工程形象进度 | 业主单位 |
|----|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | 运动时尚（全球）创新轴 | 产业赋能服务区第一阶段装修工程已完成预验收；第二阶段1F产业会客厅装饰布展已完成并正式启用，启动地下一层装饰布展全面施工。 | 福建晋江鞋纺城有限责任公司 |
| 2 | 陈埭镇增资扩产项目 | 鑫威厂房内部装修中。 懋达厂房四层、宿舍六层加盖施工中。 树贤施工许可证办理中。 | 陈埭镇人民政府及相关企业 |
| 3 | 安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目 | 一、3#楼 1、外立面马赛克、外架拆除、屋面工程完成100%。 2、首层幕墙骨架完成98%，玻璃幕墙安装完成70%，铝板安装完成50%。 3、2-14层窗扇安装完成100%，推拉门扇安装完成98%。 二、5#楼 1、外立面马赛克、外架拆除、屋面工程完成100%。 2、首层幕墙骨架完成98%，玻璃幕墙安装完成70%，铝板安装完成50%。 3、2-14层窗扇安装完成100%，推拉门扇安装完成98%。 4、14-8层施工电梯口架子拆除完成。 三、室外回填完成100% | 福建安踏物流信息科技有限公司 |
| 4 | 陈埭镇2024年度重点技改项目 | 中乔采购70%设备； 三六一度购置鞋腰除皱机、风机、除皱机等设备； 茂泰购置EVA注射发泡鞋底生产流水线、花园鞋打孔线等设备； 百锋MES、CPS、WMS软件正在实施，已购置部分设备，试产中； 懋达采购除皱机、数控裁断双移动头机等设备； 光宇引进试模机； 固荣采购全自动EVA射出发泡成型机、水压机等设备； | 陈埭镇人民政府及相关企业 |
| 5 | 志协厂房及配套设施项目 | 1号厂房已投用。2号厂房内部装修中。 | 晋江市志协鞋塑有限公司 |
| 6 | 陈埭镇西滨片区教育扩容项目 | 晋江市第五实验小学（西滨校区）校门及北侧围墙已完成施工，综合楼完成4层主体结构施工，连廊部分完成桩基施工； 西滨中学教学楼、教师宿舍楼完成方案设计及项目建议书暨可研编制，正在推进项目决策。 | 晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学 |
| 7 | 陈埭镇北片小微园区改造项目 | 南龙公司1号厂房外部装修中，2号厂房外部装修中，宿舍楼主体封顶； 元点公司项目进行工程前期手续报批。 | 晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司 |
| 8 | 晋江市第五实验小学鞋纺城校区 | 已重新完成方案调整及可行性研究报告编制工作，正在推进政府决策。 | 陈埭镇人民政府 |
| 9 | 陈埭镇标准化工业园区江头地块 | 地勘初步完成（共322孔）。 道路、绿化决策资料呈报财政局，正在对接财政局抓紧提供决策书面意见，同步开展施工图设计及地类核对。 | 晋江市陈埭镇经济开发有限公司 |
| 10 | 陈埭镇“万丁坊”保护整治提升项目 | 正在进行前期调研论证。 | 陈埭镇人民政府 |
| 11 | 陈埭镇标准化工业园区西霞美地块 | 地勘已进场（共60孔），完成40孔勘探。 道路、绿化决策资料呈报财政局，正在对接财政局抓紧提供决策书面意见，同步开展施工图设计及地类核对。 | 晋江市陈埭投资发展有限公司 |
| 12 | 陈埭中心卫生院新院建设项目 | 项目前期论证中。 | 晋江市陈埭中心卫生院 |
| 13 | 华宝总部基地及制鞋智能装备中心项目 | 工规方案报审中，桩基施工图图审中。 | 福建省华宝智造研究院有限公司 |
| 14 | 大东下海队片区安置房 | 正在进行方案设计，用地报批组件已上报省厅。 | 晋东市晋东新区开发有限公司 |
| 15 | 三兴科研总部 | 地块方案论证及新增用地报批中。 | 福建晋江三兴体育用品有限公司 |
| 16 | 建发·泉州湾海 | 主体全部封顶，1#~7#屋面构架浇筑完成，完成砌体完成85%。 | 泉州兆颂置业有限公司 |
| 17 | 华润东大医药现代供应链项目 | 仓库改造施工中。 | 华润东大（福建）医药有限公司 |

| 序号 | 项目名称 | 工程形象进度 | 业主单位 |
|----|------------------|--|----------------|
| 18 | 保利·湖心璞悦 | 10#楼、11#-13#楼、15#楼、17#楼已封顶，其余楼栋地下室和主体施工中，全盘主体施工进度约至55% | 晋江中隴房地产开发有限公司 |
| 19 | 鞋纺城智能仓储物流项目 | 1、对接项目设计单位、预算单位招标事宜，启动招标流程； 2、项目用地已进场平整，测绘单位复测用地红线及相关坐标点； 3、对接设计院，取得项目方案文本设计初稿，探讨进一步优化设计。 | 晋江市晋东仓储物流有限公司 |
| 20 | 陈埭镇产业提升工业园（南片）一期 | 江头片区控规已获市政府批复；陈埭第一工业区及周边区域控规已提交市自然资源局组织评审，目前正在批前公示阶段；岸兜溪边片区控规编制已完成初步成果，正在进行优化完善。 | 陈埭镇人民政府及相关企业 |
| 21 | 苹果公园桔子水晶酒店项目 | 基本确定项目业态内容，正在进行施工图纸设计。 | 泉州利苑酒店管理有限责任公司 |
| 22 | 全季酒店 | 酒店改造施工中。 | 晋江嘉硕酒店管理有限公司 |
| 23 | 湖中村保障性租赁住房项目 | 主体一层施工中。 | 晋江市魁岱住房开发有限公司 |
| 24 | 鞋材产业运营中心 | 项目选址基本确定。 | 晋江市新程鞋纺投资有限公司 |
| 25 | 宝昌养老院 | 桩基施工中。 | 宝昌（福建）体育用品有限公司 |
| 26 | 二体体育公园水上运动基地 | 项目湖面配套设施施工中。 | 泉州晋二体育文化发展有限公司 |
| 27 | 陈埭镇高登中学综合楼项目 | 完成方案深化设计，同步推进项目决策，准备报送市自然资源局审批科进行多评合一。 | 晋江市高登中学 |
| 28 | 森宇年增产100万双运动鞋底项目 | 项目工程规划许可证办理中。 | 晋江森宇供应链管理有限公司 |
| 29 | 晋江市P2020-7号地块 | 土地证已办理。 | 晋江市芯未来开发投资有限公司 |
| 30 | 荣恒鞋服改扩建项目 | 土地证已过户，正在办理提容增效手续。 | 福建省晋江荣恒鞋服有限公司 |
| 31 | 云悦峰景 | 1、屋面栏板混凝土浇筑； 2、三层露台混凝土栏板浇筑完成； 3、地下室负二层斜坡混凝土浇筑完成； 4、十层至十四层墙体拉结筋和构造柱、外围线条栏板等植筋完成； 5、三层至十四层构造柱和外围栏板、线条等钢筋绑扎完成； 6、五层、七层至九层反坎和外围栏板、线条混凝土支模和浇筑完成； 7、三层、五层至七层砌筑完成； 8、六层构造柱和圈梁、过梁、压顶等支模浇筑完成 | 福建富鑫置业有限公司 |
| 32 | 陈埭镇跨境电商产业园 | 走访相关企业，就项目进驻相关政策磋商中，部分企业完工投用，部分企业入驻装修中。 | 陈埭镇人民政府及相关企业 |
| 33 | 百宏·双龙首府 | 工程已完工交付。 | 福建百宏房地产开发有限公司 |
| 34 | 安腾·嘉悦台 | 1、1剖二层土方开挖完成50%； 2、边坡三轴搅拌桩施工完成； 3、3剖、4剖、5剖冠梁浇筑完成； 4、1剖冠梁锚索施工完成75%，一道腰梁锚索完成50%； 5、管桩静载全部完成，管桩抗拔完成7根，剩余2根 | 泉州安悦投资有限公司 |
| 35 | 滨江农贸市场及配套设施项目 | 项目已竣工验收。 | 晋江市滨江商贸市场有限公司 |
| 36 | 滨江商务区海尾仙石片区征迁项目 | 正在进行前期调研论证中。 | 陈埭镇人民政府 |
| 37 | 盛荣中心 | 1.地下室负一层吊顶，电梯厅精装修施工； 2.一层大堂精装修施工； 3.外立面幕墙玻璃、铝单板安装； 4.楼层瓷砖石材铺贴，涂料施工 5.室内电梯安装； 6.园林景观室外雨污水管道施工，道路施工。 | 泉州奥王实业有限公司 |
| 38 | 鞋纺城洋埭大东下海队片区征迁项目 | 正在进行房屋拆除扫尾工作。 | 陈埭镇人民政府 |
| 39 | 陈埭镇农村生活污水二期工程 | 仙石、海尾、苏厝、梧埭已全部完工并完成预验收工作；涵口、四境已完成工程量的99%以上；洋埭已移交水务集团代建，已进场施工，完成工程量约80%，官口、坊脚正在进行施工监理招投标。 | 陈埭镇人民政府及相关村委会 |

| 序号 | 项目名称 | 工程形象进度 | 业主单位 |
|----|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 40 | 陈埭消防站二站 | 项目用地农转用手续报批。 | 陈埭镇人民政府 |
| 41 | 陈埭镇求聪路东拓工程 | 项目已完工验收。 | 陈埭镇人民政府 |
| 42 | 陈埭民族中学学生宿舍楼扩容项目 | 主体结构已封顶，正在进行砌体工程施工。 | 晋江市陈埭民族中学 |
| 43 | 上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程 | 目前现场桩基工程、支护工程、桩基承载力检测已全部完成；主体班组已进场，正在开展地下结构及主体结构施工，其中地下室结构整体完成100%，地下室外墙及地下室顶板防水穿插进行完成100%。上部主体结构施工完成85%，地下室及上部砌体穿插施工。 | 晋江市和敏健康医疗发展基金会 |
| 44 | 晋东文教园 | 正在进行概念性方案设计，同步对设计招标文件进行优化，完成不动产证办理。待明确建设模式后推进手续办理和方案设计。 | 晋江新丝路文旅实业有限公司 |
| 45 | 陈埭镇南片小微园区改造项目 | 东鸿公司设计图纸审批中；力王公司正在进行厂房内部装修。 | 晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司 |
| 46 | 三斯达鞋纺园 | 7号楼主体外装已完成，目前已验收。 8号楼，9号楼A、B，10号楼A、B主体外装已完成，准备验收。 11号楼主体已封顶，目前外装落架至一层。 | 三斯达（福建）塑胶有限公司 |
| 47 | 旭晟工厂改扩建项目 | 主体工程已完工，购置部分设备安装调试中。 | 泉州市旭晟新材料科技有限公司 |
| 48 | 集友工厂改建项目 | 厂房内部装修，办公楼七层施工中。 | 晋江市陈埭镇集友鞋业有限公司 |
| 49 | 晋东新区中央城市广场 | 正在进行土地报批。 | 待定 |
| 50 | 御湖境小区 | 【现浇楼栋】 一期已竣备。 【PC楼栋】 二期：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#已封顶，砌筑，屋面工程完成； 三期：22#、25#、26#、27#、32#、35#、36#已封顶，砌筑、屋面工程完成；28#、33#已封顶，屋面工程完成；29#、31#已封顶；23#23层结构浇筑完成。 | 晋江嘉乔置业有限公司 |
| 51 | 晋江保利创新综合体项目 | 已完成农用地转用和土地征收报批工作。 | 待定 |
| 52 | 滨江华庭 | 1、1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、1A-1#、1B-1#、3-1#封顶完成，1#2#3#楼砌筑及二次结构完成，内外墙粉刷施工完成，内保温施工完成、幕墙施工完成、马赛克外墙施工完成、PC构件及轻质墙板全部施工完成。 2、屋面工程：1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼屋面构架完成、防水保护层施工完成，地砖施工整体完成80%。 3、水电工程及消防工程施工完成90%。 4、铝合金门窗工程：整体施工完成90%。 5、精装修：整体施工完成约97%。 6、景观工程：整体施工完成85%。 | 晋江融投房地产开发有限公司 |
| 53 | SC2021-9号（晋东新区）地块项目 | 已完成农用地转用和土地征收报批工作。 | 待定 |
| 54 | 华越·江璟 | 1、验收完成已送电； 2、消防已经完成97%； 3、景观硬化已经完成90%，绿化乔木栽种完成100%，雨污水管已经完成100%； 4、公区精装已完成98%。 | 晋江华越房地产有限公司 |
| 55 | SC2021-8号（晋东新区）地块项目 | 已完成农用地转用和土地征收报批工作。 | 待定 |
| 56 | 天骏·康城学府 | 1.地下室全部完成； 2.室外景观和市政道路交接施工收尾； 3.工程已竣工初验，现阶段正在进行项目综合联合验收。 | 晋江文澜置业有限公司 |
| 57 | 晋江国际鞋服产业园 | 已完成农转用手续报批，方案设计中。 | 福建省晋东投资发展有限公司 |
| 58 | 乐登商务中心 | 1、外架拆至21层； 2、石材幕墙全部安装完成； 3、玻璃幕墙安装至14层； 4、楼层消防安装至24层。 | 福建省泉州乐登品牌管理集团有限公司 |
| 合计 | | | |