

# 陈埭镇2024年9月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	运动时尚（全球）创新轴	产业赋能服务区第一阶段装修工程已完成预验收；第二阶段1F产业会客厅装饰布展已完成并正式启用，正加快推进地下一层装饰布展。	福建晋江鞋纺城有限责任公司
2	陈埭镇增资扩产项目	鑫威厂房内部装修中； 懋达拟加盖建筑原有主体加固施工中。 树贤正在进行项目开工前期准备工作。	陈埭镇人民政府及相关企业
3	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	一、3#楼 1、2-14层窗安装、外架拆除完成100%。 2、坡道涂料完成100%。 3、精装部分：2-14层防水及保护层、龙骨封板完成，电梯厅连廊基层完成50%；2-5层过道蜂窝铝板完成；2-8层卫生间铝扣板完成20%。 二、5#楼 1、2-14层窗安装、外架拆除完成100%。 2、坡道涂料完成100%。 3、精装部分：2-8层/11-14层地砖完成，2-7层墙砖完成，13-14层墙砖完成40%；2-14层布管布线、油工两遍腻子完成，地砖铺设完成95%，涂料完成40%；2-7层固装家具完成70%；2-5层乳胶漆完成80%；屋面阳光房完成50%。 三、裙楼屋面地砖铺贴完成100%。 四、幕墙整体完成15%。	福建安踏物流信息科技有限公司
4	陈埭镇2024年度重点技改项目	中乔采购60%设备； 三六一度购置压底机、冷冻箱、空压机、四柱裁断机等设备； 茂泰购置EVA真空小发泡成型机、EVA自动化设备等； 百锋MES、CPS、WMS软件正在实施，已购置部分缝纫机； 懋达采购数控模板雕刻机、强力墙式压底机等设备； 光宇引进3D金属打印设备及数控机； 固荣采购造粒机、开炼机、油压机等设备；	陈埭镇人民政府及相关企业
5	志协厂房及配套项目	1号厂房已完工。2号厂房内部装修中。	晋江市志协鞋塑有限公司
6	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	晋江市第五实验小学（西滨校区）桩基施工已完成，桩基检测已完成98%。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
7	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司1号厂房外部装修中，2号厂房外部装修中，宿舍楼七层施工中； 元点公司项目进行工程前期手续报批。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司
8	晋江市第五实验小学鞋纺城校区	已完成设计方案“多评合一”模拟审批，正在办理用地预算和选址意见书及可行性研究报告审批。	陈埭镇人民政府
9	陈埭镇标准化工业园区江头地块	正在办理农转用组件，准备缴纳土地预审申请保证金，同步进行土地征迁工作。	晋江市陈埭镇经济开发有限公司
10	陈埭镇“万丁坊”保护整治提升项目	正在进行前期调研论证。	陈埭镇人民政府
11	陈埭镇标准化工业园区西霞美地块	正在办理农转用组件，准备缴纳土地预审申请保证金，同步进行土地征迁工作。	晋江市陈埭投资发展有限公司
12	陈埭中心卫生院新院建设项目	项目选址中。	晋江市陈埭中心卫生院
13	华宝总部基地及制鞋智能装备中心项目	工规方案报审中，桩基施工图图审中。	福建省华宝智造研究院有限公司
14	大东下海队片区安置房	正在进行方案设计。	晋东市晋东新区开发有限公司
15	三兴科研总部	已缴交土地出让金，正在办理土地证等手续。	福建晋江三兴体育用品有限公司
16	建发·泉州湾海	8号楼施工至16层，9号楼施工至17层，其他楼栋全部封顶。	泉州兆颂置业有限公司
17	华润东大医药现代供应链项目	仓库改造施工中。	华润东大（福建）医药有限公司
18	保利·湖心璞悦	10#楼、11#-13#楼、15#楼、17#楼已封顶，其余楼栋地下室和主体施工中，全盘主体施工进度约至50%。	晋江中埭房地产开发有限公司
19	鞋纺城智能仓储物流项目	1.完成项目用地最新控规编制及审批，取得最新用地红线图，对接测绘单位重新申报项目用地地类核查审批； 2.对接设计院，根据最新用地红线图优化项目方案，取得总平面图及各层平面图，报领导审核； 3.对接安踏物流进一步优化项目方案立库布局，核对设备投资清单，完成项目整体投资经济测算。	福建晋江鞋纺城有限责任公司
20	陈埭镇产业提升工业园（南片）一期	项目调研编制规划。	陈埭镇人民政府及相关企业
21	苹果公园桔子水晶酒店项目	基本确定项目业态内容，正在进行施工图纸设计。	泉州利苑酒店管理有限责任公司
22	全季酒店	酒店改造施工中。	晋江嘉硕酒店管理有限公司
23	湖中村保障性租赁住房项目	正在进行桩基施工。	晋江市魁岱住房开发有限公司
24	鞋材产业运营中心	项目选址基本确定。	福建省晋东投资发展有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
25	宝昌养老院	施工前期手续办理。	宝昌（福建）体育用品有限公司
26	二体体育公园水上运动基地	项目湖面配套设施施工中。	泉州晋二体育文化发展有限公司
27	陈埭镇高登中学综合楼项目	正在进行方案深化设计，同步推进项目决策，准备报送市自然资源局审批科进行多评合一。	晋江市高登中学
28	森宇年增产100万双运动鞋底项目	项目工程规划许可证办理中。	晋江森宇供应链管理有限公司
29	晋江市P2020-7号地块	土地证已办理。	晋江市芯未来开发投资有限公司
30	荣恒鞋服改扩建项目	土地证已过户，正在办理提容增效手续。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
31	云悦峰景	1、九层以下植筋完成； 2、五层至八层二次结构反坎； 3、六层样板砌筑大面施工完成50%； 4、屋面栏板施工完成； 5、三层栏板施工完成。	福建富鑫置业有限公司
32	陈埭镇跨境电商产业园	走访相关企业，就项目进驻相关政策磋商中，部分企业完工投用，部分企业入驻装修中。	陈埭镇人民政府及相关企业
33	百宏·双龙首府	工程已完工，目前正在进行竣工验收。	福建百宏房地产开发有限公司
34	安腾·嘉悦台	1、1剖二层土方开挖完成50%； 2、边坡三轴搅拌桩施工完成； 3、3剖、4剖、5剖冠梁浇筑完成； 4、1剖冠梁锚索施工完成75%，一道腰梁锚索完成50%； 5、管桩静载全部完成，管桩抗拔完成7根，剩余2根。	泉州安悦投资有限公司
35	滨江农贸市场及配套设施项目	项目竣工验收中。	晋江市滨江商贸市场有限公司
36	滨江商务区海尾仙石片区征迁项目	正在进行前期调研论证中。	陈埭镇人民政府
37	盛荣中心	1.地下室地面石材铺贴收尾，墙面涂料喷涂； 2.外立面幕墙玻璃、铝单板安装； 3.楼层涂料施工，瓷砖石材铺贴； 4.室内电梯安装； 5.园林景观室外雨污水管道开挖。	泉州奥王实业有限公司
38	鞋纺城洋埭大东下海队片区征迁项目	正在进行房屋拆除扫尾工作。	陈埭镇人民政府
39	陈埭镇农村生活污水二期工程	仙石、海尾、苏厝、梧埭已全部完工并完成预验收工作；涵口、四境已完成工程量的98%以上；洋埭已移交水务集团代建，已进场施工，完成工程量约70%，宫口坊脚正在进行施工监理招投标。	陈埭镇人民政府及相关村委会
40	陈埭消防站二站	项目用地农转用手续报批。	陈埭镇人民政府
41	陈埭镇求聪路东拓工程	项目已基本完成施工，正在进行竣工验收资料组卷。	陈埭镇人民政府
42	陈埭民族中学学生宿舍楼扩容项目	已完成地基施工，正在进行一层立柱施工。	晋江市陈埭民族中学
43	上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	目前现场桩基工程、支护工程、桩基承载力检测已全部完成；主体班组已进场，正在开展地下结构及主体结构施工，其中地下室结构整体完成100%，地下室外墙及地下室顶板防水穿插进行完成100%。上部主体结构施工完成75%，地下室及上部砌体穿插施工。	晋江市和敏健康医疗发展基金会
44	晋东文教园	正在进行概念性方案设计，同步对设计招标文件进行优化，完成不动产证办理。待明确建设模式后推进手续办理和方案设计。	晋江新丝路文旅实业有限公司
45	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司正在进行厂房内部装修。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司
46	三斯达鞋纺园	7号楼主体外装已完成，目前自检预验收。 8号楼，9号楼A、B，10号楼A、B主体已封顶落架，目前外装落架完成。 11号楼主体已封顶落架，目前外装落架至三层。	三斯达（福建）塑胶有限公司
47	旭晟工厂改扩建项目	主体工程已完工，购置部分设备安装调试中。	泉州市旭晟新材料科技有限公司
48	集友工厂改建项目	厂房内部装修，办公楼五层施工中。	晋江市陈埭镇集友鞋业有限公司
49	晋东新区中央城市广场	正在进行土地报批。	待定

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
50	御湖境小区	<p>【现浇楼栋】 一期已竣备。</p> <p>【PC楼栋】 二期:1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#已封顶,砌筑,屋面工程完成; 三期:22#、25#、26#、27#、32#、35#、36#已封顶,砌筑、屋面工程完成;28#、33#已封顶,屋面工程完成;29#、31#已封顶;23#22层结构浇筑完成。</p>	晋江嘉乔置业有限公司
51	晋江保利创新综合体项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
52	滨江华庭	<p>1、1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、1A-1#、1B-1#、3-1#封顶完成,1#2#3#楼砌筑及二次结构完成,内外墙粉刷施工完成,内保温施工完成、幕墙施工完成、马赛克外墙施工完成、PC构件及轻质墙板全部施工完成。</p> <p>2、屋面工程:1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼屋面构架完成、防水保护层施工完成,地砖施工整体完成70%。</p> <p>3、水电工程及消防工程施工完成85%。</p> <p>4、铝合金门窗工程:1~3#楼铝合金窗户安装完成,固定玻璃安装完成,阳台栏杆安装完成。3#楼百叶安装完成10层,1#楼百叶安装完成5层。</p> <p>5、精装修:整体施工完成约90%。</p> <p>6、景观工程:围墙结构完成95%,围墙栏杆安装90%,景墙结构完成,消防登高面硬化完成,人行道路基本完成,面层PC贴砖完成50%,车行道路硬化完成,沥青道路硬化完成95%,室外综合管网完成95%,给水电线管预埋完成70%,篮球场地和儿童乐园硬化完成,室外台阶铺装完成,地形细整,乔木、灌木种植70%。</p>	晋江融投房地产开发有限公司
53	SC2021-9号(晋东新区)地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
54	华越·江璟	<p>1、强电初验已经完成;</p> <p>2、消防已经完成97%;</p> <p>3、景观硬化已经完成80%,绿化乔木栽种完成70%,雨污水管已经完成85%;</p> <p>4、公区精装已完成95%。</p>	晋江华越房地产有限公司
55	SC2021-8号(晋东新区)地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定
56	天骏·康城学府	<p>1.地下室全部完成;</p> <p>2.室外景观和市政道路交接施工收尾;</p> <p>3.工程已竣工初验,现阶段正在进行项目综合联合验收。</p>	晋江文澜置业有限公司
57	晋江国际鞋服产业园	项目前期手续报批。	福建省晋东投资发展有限公司
58	乐登商务中心	<p>1、玻璃幕墙骨架安装完成,25层安装玻璃。</p> <p>2、石材幕墙骨架安装完成,石材大面积已安装完成,局部在收尾及缝隙打胶。</p> <p>3、楼梯间粉刷完成屋面~20层。</p> <p>4、地下室消防完成70%,腻子完成20%。</p> <p>5、楼层消防、通风完成1~23层。</p>	福建省泉州乐登品牌管理集团有限公司