

## 陈埭镇2024年7月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
270	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	目前现场桩基工程、支护工程、桩基承载力检测已全部完成；主体班组已进场，正在开展地下结构及主体结构施工，其中地下室结构整体完成100%，地下室外墙及地下室顶板防水穿插进行完成100%。上部主体结构施工完成45%，地下室及上部砌体穿插施工。	晋江市和敏健康医疗发展基金会	陈埭镇卫健局
271	陈埭镇求聪路东拓工程	项目已基本完成施工，准备进行竣工验收资料组卷。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
272	陈埭镇农村生活污水二期工程	仙石、海尾、苏厝、梧埭已全部完工并完成预验收工作；涵口、四境已完成工程量的95%以上；洋埭已移交水务集团代建，已进场施工，完成工程量约55%。	陈埭镇人民政府及相关村委会	陈埭镇
273	☆盛荣中心	1. 屋面地砖铺贴； 2. 楼梯、楼层设备房地砖铺贴； 3. 楼梯不锈钢扶手安装； 4. 内墙面、楼梯涂料收尾； 5. 地下室地面铺贴； 6. 地下室涂料喷涂； 7. 外立面幕墙玻璃安装； 8. 楼层公区吊顶安装； 9. 室内电梯安装。	泉州奥王实业有限公司	陈埭镇
274	滨江农贸市场及配套项目	工程收尾阶段。	晋江市滨江商贸有限公司	陈埭镇
275	百宏·双龙首府	工程收尾阶段。	福建百宏房地产开发有限公司	陈埭镇
276	云悦峰景	1、十二-十三层外架搭设、墙柱钢筋绑扎、内支撑搭设、墙柱加固完成； 2、十三层梁板模板铺设、钢筋绑扎完成； 3、十二层墙柱及十三层梁板混凝土浇筑完成； 4、屋面梁板模板铺设、钢筋绑扎完成； 5、十三层墙柱及屋面梁板混凝土浇筑。	福建富鑫置业有限公司	陈埭镇
277	☆乐登商务中心	1、主体结构已封顶。 2、砌体工程已完成至24层。 3、外墙干挂龙骨架已完成至15层。 4、外墙干挂石材安装至3层。 5、玻璃幕墙骨架已安装至14层。 6、消防管安装至14层，通风管道安装中。	福建省泉州乐登品牌管理集团有限公司	陈埭镇
278	天骏·康城学府	1. 地下室全部完成进入消防验收阶段； 2. 室外景观施工完成95%，绿化完成95%； 3. 工程已竣工初验，现阶段正在进行民政、规划等综合联合验收。	晋江文澜置业有限公司	陈埭镇
279	华越·江璟	1. 1-2号楼施工电梯口收口完成； 2. 强电施工完成，调试设备； 3. 自来水泵房装修完成； 4. 地下室地坪浇筑完成； 5. 公区精装完成80%； 6. 地下室顶板滤水层铺设完成。	晋江华越房地产有限公司	陈埭镇
280	滨江华庭	1、1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、1A-1#、1B-1#、3-1#封顶完成，1#2#3#楼砌筑及二次结构完成，抹灰施工完成，2#楼粉刷完成。 2、内保温工程：1#楼完成17层、3#楼已完成、商铺已完成。 3、屋面工程：1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼屋面构架完成、防水保护层施工完成，1#3#楼完成75%，地砖施工完成65%。 4、商铺幕墙施工完成。 5、马赛克外墙：1#楼2#楼3#楼完成。 6、PC构件及轻质墙板全部施工完成。 7、水电工程及消防工程施工完成85%。 8、铝合金门窗工程：1#楼铝合金窗扇安装完成，3#楼铝合金窗扇安装完成，护栏栏杆及楼梯扶手栏杆安装完成，2#楼固定玻璃安装完成。 9、精装修：标准层墙面地面、吊顶不锈钢线条、油漆、不锈钢门套、灯具安装完成；一层入户大堂墙面地面、吊顶、吊顶油漆腻子墙面不锈钢线条、踢脚线、石材门套、夹丝玻璃安装完成；架空层顶面油漆、墙面腻子铝方通布置、地面瓷砖、踢脚线完成；业主大堂及业主通道吊顶龙骨、墙体砌筑、墙面瓷砖、石材安装完成；地下室吊顶、油漆、墙地砖、墙面不锈钢踢脚线及线条完成。 10、景观工程：围墙结构完成95%、围墙栏杆完成80%，景观结构完成，雨污管网完成95%，消防登高面硬化完成，人行道路硬化完成90%，地砖完成50%。	晋江融投房地产开发有限公司	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
281	御湖境小区	【现浇楼栋】 一期已竣备。 【PC楼栋】 二期:1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11# 已封顶, 砌筑, 屋面工程完成; 三期: 22#、25#、26#、27#、32#、35#、36#已封 顶, 砌筑、屋面工程完成; 28#、33#已封顶, 砌筑 完成30%, 屋面工程完成; 23#、29#、31#已封顶。	晋江嘉乔置业有限公司	陈埭镇
282	集友工厂改建项目	厂房外墙装修中, 办公楼三层施工中。	晋江市陈埭镇集友鞋业有限公司	陈埭镇
283	旭晟工厂改建项目	主体工程装修收尾, 设备市场调研中。	泉州市旭晟新材料科技有限公司	陈埭镇
284	★三斯达鞋纺园	7号楼主体外装已完成, 目前自检预验收。 8号楼主体已封顶落架, 目前外装落架完成。 9号楼A、B主体已封顶落架, 目前外装落架基本完成。 10号楼A、B主体已封顶落架, 目前外装落架完成。 11号楼主体至4层, 目前正在进行5层顶板施工。	三斯达(福建)塑胶有限公司	陈埭镇
285	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司提容增效手续办理中, 调整设计方案; 力王公司正在进行厂房内部装修。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司	陈埭镇
286	☆晋东文教园	正在对设计招标文件进行优化, 完成不动产证办理。 待明确建设模式后推进手续办理和方案设计。	晋江新丝路文旅实业有限公司	陈埭镇
287	陈埭民族中学学生宿舍楼扩容项目	已完成施工许可办理, 正在进行桩基施工。	晋江市陈埭民族中学	陈埭镇
288	陈埭消防站二站	项目用地农转用手续报批。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
289	☆鞋纺城洋埭大东下海队片区征迁项目	基本完成征迁协议签订, 正在进行房屋拆除。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
290	滨江商务区海尾仙石片区征迁项目	正在进行前期调研论证中。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
291	☆安腾·嘉悦台	桩基工程完成90%, 支护工程完成40%。	泉州安悦投资有限公司	陈埭镇
292	陈埭镇跨境电商产业园	走访相关企业, 就项目进驻相关政策磋商中, 部分 企业入驻装修中。	陈埭镇人民政府及相关企业	陈埭镇
293	晋江国际鞋服产业园	项目前期手续报批。	福建省晋东投资发展有限公司	陈埭镇
294	SC2021-8号(晋东新区)地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定	陈埭镇
295	SC2021-9号(晋东新区)地块项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定	陈埭镇
296	晋江保利创新综合体项目	已完成农用地转用和土地征收报批工作。	待定	陈埭镇
297	晋东新区中央城市广场	正在进行土地报批。	待定	陈埭镇
298	华润东大医药现代供应链项目	仓库改造工程开工前期准备。	华润东大(福建)医药有限公司	陈埭镇
299	三兴科研总部	土地出让公告已发布, 正在办理摘牌手续。	福建晋江三兴体育用品有限公司	陈埭镇
300	☆华宝总部基地及制鞋智能装备中心项目	用地规划许可证办理完成, 设计方案提交审批科初 审中, 正在办理工程规划许可证。	福建省华宝智造研究院有限公司	陈埭镇
301	陈埭镇标准化工业园区西霞美地块	正在办理农转用组件, 准备缴纳土地预审申请保证 金, 同步进行土地征迁工作。	晋江市陈埭投资发展有限公司	陈埭镇
302	陈埭镇标准化工业园区江头地块	正在办理农转用组件, 准备缴纳土地预审申请保证 金, 同步进行土地征迁工作。	晋江市陈埭镇经济开发有限公司	陈埭镇
303	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司1号厂房主体封顶, 2号厂房主体封顶, 宿 舍楼五层施工中; 元点公司项目进行工程前期手续报批。	晋江南龙鞋业有限公司 晋江元点鞋业有限公司	陈埭镇
304	志协厂房及配套项目	1号厂房已完工。2号厂房外部装修中。	晋江市志协鞋塑有限公司	陈埭镇
305	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	1. 3#楼、5#楼1-14层内墙抹灰完成100%, 外墙抹灰 全部完成, 马赛克屋面~14层完成50%。 2. 地下室消防系统完成95%, 给排水完成50%, 地坪 浇筑完成70%, 首层回填完成30%; 通风系统、桥架 安装完成90%。	福建安踏物流信息科技有限公司	陈埭镇
306	运动时尚(全球)创新轴	产业赋能服务区第一阶段装修工程已进场施工, 目 前已完成改造拆除、隔墙砌筑、墙体粉刷, 正在进 行吊顶及安装工程施工; 第二阶段装饰布展方案设 计已完成, 并形成采购预算清单初稿、招选文件初 稿。	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
307	荣恒鞋服改扩建项目	土地证已过户，正在办理提容增效手续。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司	陈埭镇
308	森宇年增产100万双运动鞋底项目	项目工程规划许可证办理中。	晋江森宇供应链管理有限公司	陈埭镇
309	二体体育公园水上运动基地	项目下水平台施工中。	泉州晋二体育文化发展有限公司	陈埭镇
310	鞋材产业运营中心	项目选址基本确定。	福建省晋东投资发展有限公司	陈埭镇
311	全季酒店	酒店改造施工中。	晋江嘉硕酒店管理有限公司	陈埭镇
312	陈埭镇产业提升工业园（南片）一期	项目调研编制规划。	陈埭镇人民政府及相关企业	陈埭镇
313	保利·湖心璞悦	项目多层区10#楼、11#-13#楼、15#楼、17#楼已封顶，高层区1-3#楼、5-9#楼地下室和主体施工；其余楼栋土方开挖中。	晋江中埭房地产开发有限公司	陈埭镇
314	建发·泉州湾海	1#13F、2#17F、3#17F、5#13F、6#13F、7#17F、8#4F、9#7F结构板。	泉州兆颂置业有限公司	陈埭镇
315	大东下海队片区安置房	正在编制土地成片开发方案。	晋江市晋东新区开发有限公司	陈埭镇
316	陈埭中心卫生院新院建设项目	项目选址中。	晋江市陈埭中心卫生院	陈埭镇 卫健局
317	陈埭镇“万丁坊”保护整治提升项目	项目正在进行前期筹划及前期手续办理。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
318	晋江市第五实验小学鞋纺城校区	已完成设计方案“多评合一”模拟审批，正在办理用地预算和选址意见书及可行性研究报告审批。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
319	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	晋江市第五实验小学（西滨校区）桩基施工已完成，桩基检测已完成30%。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学	陈埭镇
320	陈埭镇2024年度重点技改项目	中乔采购40%设备； 三六一度购置电脑车、自动切线罗拉车、自动切线拼缝车等设备； 茂泰购置花园鞋打孔线、恒温箱等设备； 百锋MES、CPS、WMS软件正在实施，缝绉机已购20台； 懋达采购削皮机、拉帮机、拔植机等设备； 光宇引进3D金属打印设备及数控机； 固荣采购发泡机、EVA发泡定型机等设备； 永绘购置10台全自动电脑横机。	陈埭镇人民政府及相关企业	陈埭镇
321	陈埭镇增资扩产项目	鑫威厂房外部装修； 懋达施工前期手续办理中； 树贤施工前期准备中。	陈埭镇人民政府及相关企业	陈埭镇
322	晋江市P2020-7号地块	用地手续办理中。	晋江市芯未来开发投资有限公司	陈埭镇
323	陈埭镇高登中学综合楼项目	正在进行方案深化设计，准备报送市自然资源局审批科进行多评合一。	晋江市高登中学	陈埭镇
324	宝昌养老院	施工前期手续办理。	宝昌（福建）体育用品有限公司	陈埭镇
325	湖中村保障性租赁住房项目	启动桩基施工。	晋江市魁岱住房开发有限公司	陈埭镇
326	苹果公园桔子水晶酒店项目	正在进行项目前期手续报批。	泉州利苑酒店管理有限责任公司	陈埭镇
327	鞋纺城智能仓储物流项目	7月5日到镇政府参加镇长主持的方案设计汇报会，概念方案初步取得镇长及相关领导认可；对接安踏物流、建筑设计院、设备供应商进一步探讨方案细化设计，争取地块建筑指标最优化。	福建晋江鞋纺城有限责任公司	陈埭镇