

晋江市自然资源局文件

晋自然资函〔2024〕556号

答复类型：B

晋江市自然资源局关于晋江市十八届人大 三次会议第0148号建议的答复函

张清山等代表们：

您们提出的《关于进一步明确城西片区规划定位的的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

一、关于明确城西片区功能定位，立足晋江实际情况，明确城西片区在全市的功能定位，指导推动片区建设。

从城市空间结构上看，城西片区呈东启西，位于晋江市中心城区联系晋西的关键区位上，双龙路、沈海高速等城市重要通道经过本片区，片区内自然资源丰富，八仙山、崎山与后壁山等低山交织，植被繁茂，是中心城区少有的山水宜居环境，

结合区位、交通、生态系统等实际情况，城西片区定位为环翠桥头堡、商贸新门户、汇智宜居城。目前已开展初步规划方案设计工作，用于指导片区后续建设。

二、针对城西片区整体规划进行重新梳理，编制城西片区概念规划，谋划产业布局，提出发展策略，加快土地盘活，腾挪发展空间，提升片区开发价值。

目前已委托晋江规划院编制城西片区概念规划，针对城西片区进行整体规划。一是**提出发展策略**：规划方案提出“以双龙路拓改为契机，城西片区形成主城区西进新廊道；以和谐大道为纵向主轴，串联两大东西通衢；以行政+学园+生态为名片”的发展策略。二是**加快土地盘活，腾挪发展空间**：规划依据片区定位、结合组团实际功能，开展初步规划方案设计工作，研究各个功能组团如何落地。同时结合调整后的用地、三区三线、现状建设等情况，以不突破三区三线、保护利用自然环境、保护片区内重点文物、效益最大化为原则并提出多个分期实施方案进行比较，加快盘活进度。

目前，市里已经成立城西片区指挥部办公室。接下来将结合晋江市整体产业布局，根据片区内建设密度，三区三线划定的具体情况，计算征迁投入成本等，结合土地盘活工作，多方配合，共同商议片区开发建设模式。

主要领导：陈英俊
分管领导：邱志军
经办人员：何晓裕
联系电话：18050010391





抄送：张健龙常务副市长、市人大常委会人事代表委及环城委、西园
街道人大工委、市政府督查室、城西片区指挥部办公室。

晋江市自然资源局

2024年6月7日印发
