

晋池政〔2021〕142号

## 晋江市池店镇人民政府关于成立物业管理 工作领导小组的通知

各工作点，各村、社区，各物业公司：

经研究，决定成立池店镇物业管理工作领导小组组成人员名单如下：

组    长：许长俊    镇党委副书记、镇长  
常务副组长：杨德谱    镇党委政法委员、副镇长  
            尤丁贵    镇政府副镇长、池店工作点点长  
副  组  长：王振峰    镇党委宣传委员、武装部部长、  
                            新店工作点点长  
            张正平    镇党委组织委员、江滨工作点点长  
            姚常青    池店派出所所长

	张琳	镇人大副主席、西线工作点点长
	郑绍乐	镇政府副镇长人选、御辇工作点点长
	庄婉萍	镇司法所所长、桥南工作点点长
	施超群	镇社会事务服务中心主任、潘湖工作点点长
	丁奕龙	镇经济发展服务中心主任、赤塘工作点点长
	吴淼森	镇综合执法队队长
	林俊峰	池店市场监督管理所所长
成 员：	林煌灿	镇规划建设和管理办公室主任
	许澎湃	镇社会治理办公室主任
	黄素芬	镇综合便民服务中心副主任、妇联副主席
	黄培忠	镇党政综合办公室副主任、池店工作点副点长
	陈咪咪	镇社会事务办公室主任、新店工作点副点长
	庄洲鸿	镇镇社会治理办公室主任、赤塘工作点副点长
	蔡崇刚	镇科协秘书长、江滨工作点副点长
	张家涌	镇经济发展服务中心副主任、经济发展和改革办公室主任、桥南工作点副点长
	蔡志艺	镇社会事务服务中心公共文化发展科副科长、御辇工作点副点长
	黄德妙	镇社会事务服务中心退役军人服务科科长、潘湖工作点副点长
	吴炜明	西线工作点副点长
	程天友	镇综合执法队副队长（正股级）
	李清龙	池店村党支部书记

唐太强	唐厝村党支部书记
杨连金	古福村党支部书记
李文君	新店村党支部书记
吴子雀	钱头村党支部书记
林康清	赤塘村党支部书记
林清杰	洋茂村党支部书记
李双旭	浯潭村党支部书记
朱章愿	霞福村党支部书记
朱俊德	溪头村党支部书记
朱水平	溜石村党支部书记
卢文芳	东山村党支部书记
曾焕明	御辇村党支部书记
徐丹芳	华洲村村主任、副书记
林家平	大洲村党支部书记
林诗盛	霞美村党支部书记
黄友锋	潘湖村党支部书记
陈振宗	旧铺村党支部书记
吴建国	清濛村党支部书记
苏佳荣	柴塔村党支部书记
陈志胜	仕春村党支部书记
陈文汉	营边村党支部书记
朱秀满	茂厝村党支部书记
傅瑞姜	屿崆村党支部书记

何小托 桥南社区副主任

领导小组建立联席会议制度及镇领导挂钩住宅小区制度,每月底组织村、社区居委会、派出所、业主委员会、物业服务企业等单位,并邀请主管部门召开联席会议,及时解决物业管理中出现的各种问题。领导小组下设办公室及八个物业管理小组,其组成人员如下:

**一、办公室（负责物业管理日常工作及综合协调、文档资料整理归档）**

主任: 尤丁贵（兼）

副主任: 林煌灿（兼）

成员: 规划建设和管理办公室、社会治理办公室、社会事务办公室、综合执法队抽调人员组成

**二、第一物业管理小组:（负责池店工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会）**

组长: 尤丁贵（兼）

副组长: 黄培忠（兼）

成员: 池店工作点驻村（社区）干部,池店工作点村（社区）两委成员、村（社区）务工作者

**三、第二物业管理小组:（负责新店工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会）**

组长: 王振峰（兼）

副组长: 陈咪咪（兼）

成员: 新店工作点驻村（社区）干部,新店工作点村（社

区)两委成员、村(社区)务工作者

**四、第三物业管理小组：(负责赤塘工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会)**

组 长：丁奕龙(兼)

副组长：庄洲鸿(兼)

成 员：赤塘工作点驻村(社区)干部，赤塘工作点村(社区)两委成员、村(社区)务工作者

**五、第四物业管理小组：(负责江滨工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会)**

组 长：张正平(兼)

副组长：蔡崇刚(兼)

成 员：江滨工作点驻村(社区)干部，江滨工作点村(社区)两委成员、村(社区)务工作者

**六、第五物业管理小组：(负责桥南工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会)**

组 长：庄婉萍(兼)

副组长：张家涌(兼)

成 员：桥南工作点驻村(社区)干部，桥南工作点村(社区)两委成员、村(社区)务工作者

**七、第六物业管理小组：(负责御辇工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会)**

组 长：郑绍乐(兼)

副组长：蔡志艺(兼)

成 员：御辇工作点驻村（社区）干部，御辇工作点村（社区）两委成员、村（社区）务工作者

**八、第七物业管理小组：（负责潘湖工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会）**

组 长：施超群（兼）

副组长：黄德妙（兼）

成 员：潘湖工作点驻村（社区）干部，潘湖工作点村（社区）两委成员、村（社区）务工作者

**九、第八物业管理小组：（负责西线工作点住宅小区物业管理及指导成立业主委员会）**

组 长：张琳（兼）

副组长：吴炜明（兼）

成 员：西线工作点驻村（社区）干部，西线工作点村（社区）两委成员、村（社区）务工作者

附件：池店镇住宅小区业主委员会成立流程表

晋江市池店镇人民政府

2021年8月15日

附件

## 池店镇住宅小区业主委员会成立流程表

序号	住宅小区业主委员会成立流程表	预计完成时间
1	向镇政府提交成立首次业主大会的申请	以回函为准
2	向业主公告组建筹备小组	公告时间 8 天
3	收集报名材料并与相关单位进行资格审核	10 天
4	召开业主大会会议进行筹备组成员投票	
5	公示筹备小组成员名单	公告时间 8 天
6	业主大会筹备组第一次会议	1 天
7	业主委员会委员候选人条件和产生办法公告	公告时间 8 天
9	候选人报名及相关单位资格审核	10 天
10	业主委员会委员候选人进行投票	
11	筹备小组第二次会议（产生委员候选人）	1 天
12	产生委员候选人名单并公示公告	公告时间 8 天
13	关于召开业主大会的公告	公告时间 8 天
14	发放候选人选票和表决票并投票	15 天
15	筹备小组第三次会议（统计委员名单投票结果）	1 天
16	公示委员名单投票结果公告	公告时间 8 天
17	召开新业主委员会第一次会议并产生正副主任	1 天
18	向相关单位进行备案、刻章	5 天

---

晋江市池店镇人民政府

2021年8月15日印发

---