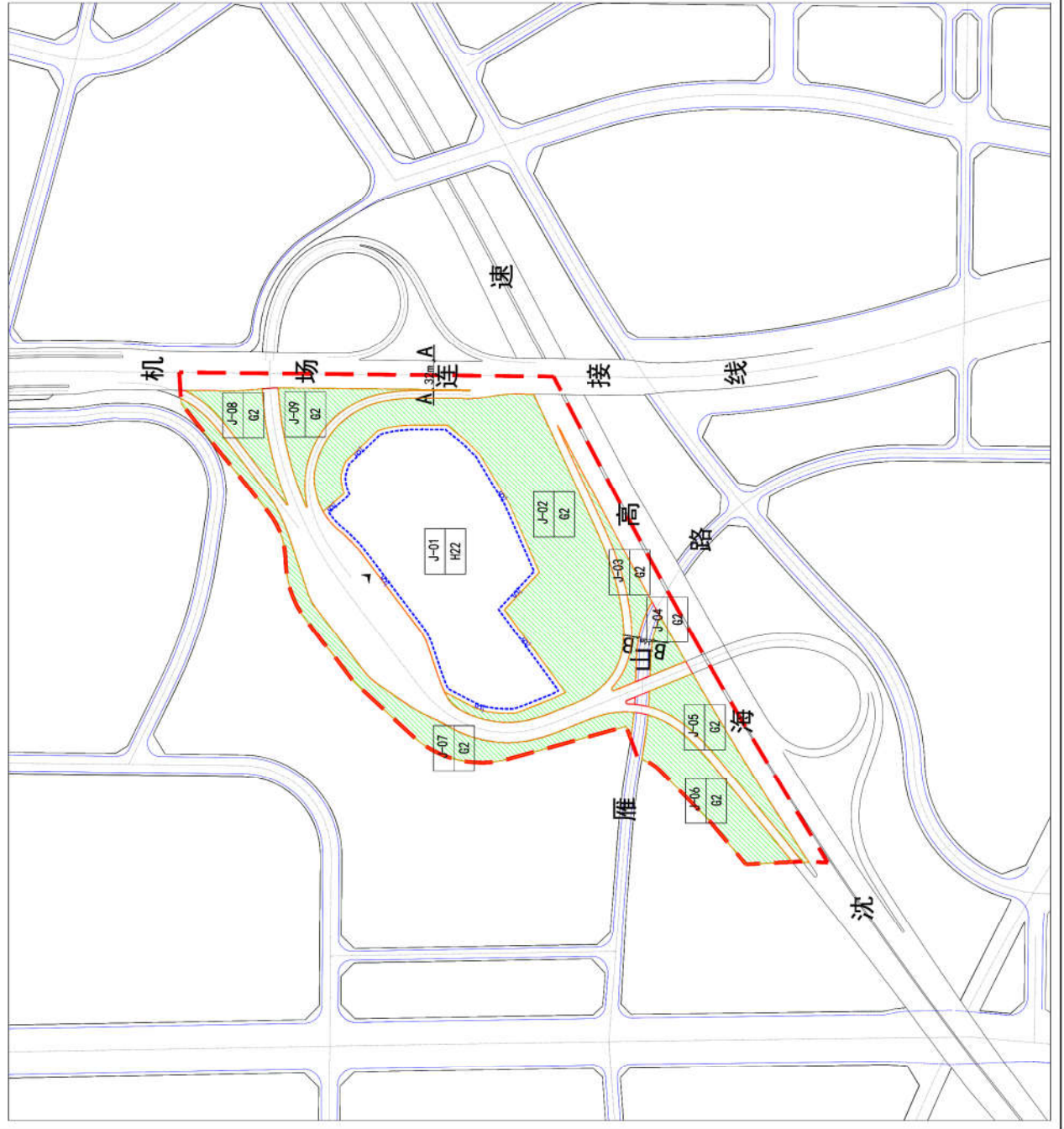


# 晋江市池店高速出入口周边片区控制性详细规划

# 地块图则



350501-46-J

风玫瑰

比例尺

0M 50M 100M 200M

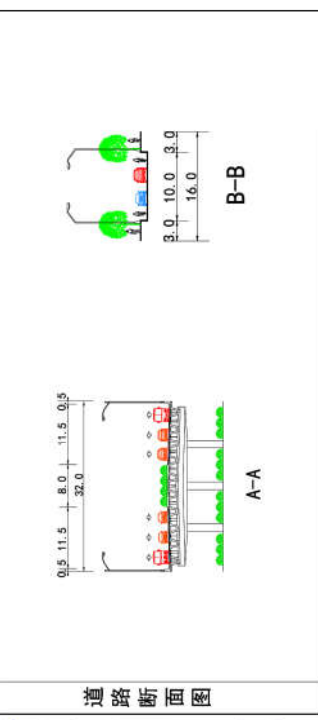
地块区位示意

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
J-01	公共绿地	H22	47312	1.1	35	24	52043	-
J-02	防护绿地	G2	30075	-	-	-	-	-
J-03	防护绿地	G2	3100	-	-	-	-	-
J-04	防护绿地	G2	1394	-	-	-	-	-
J-05	防护绿地	G2	5979	-	-	-	-	-
J-06	防护绿地	G2	8971	-	-	-	-	-
J-07	防护绿地	G2	11973	-	-	-	-	-
J-08	防护绿地	G2	4385	-	-	-	-	-
J-09	防护绿地	G2	5322	-	-	-	-	-

图例

- J-01 用地编码
- H22 用地性质
- G2 地块界线
- 城市绿地
- 城市红线
- 道路中心线
- 道路断面
- 道路让线
- 尺寸标注
- 规划范围
- 建议机动车出入口



- 地块控制条文
- 表中土地使用性质分类和代码均采用《城市用地与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。
  - 表中控制指标中：地块容积率、建筑层数、建筑密度、建筑高度、建筑层数为控制上限值，建筑层数为控制下限值。
  - 建筑间距必须符合日照卫生间距、消防、视距卫生、环保、防灾、工程管线和建筑保护等方面的要求。
  - 图中建筑退让红线为最低建筑退让标准，其他建筑退让要求应遵循《晋江市城市规划管理技术规定(试行)》(2017)。
  - 各类用地的停车配建，应根据地块实际情况建设，并依据《晋江市城市规划管理技术规定(试行)》(2017)。
  - 地块建筑高度为初步计算值，最终以规划部门审批数据为准。
  - 建议地块开口与现状出入口对齐。
  - 地块开发建设应考虑设置紧急疏散的消防通道的设置。
  - 在城市道路交叉口附近开设机动车道时，应设置在交叉口建筑退让和建筑退让范围内，受地形限制交叉口无展宽段时，主车道上距平面交叉口不应小于50米，次车道上不应小于30米(自外侧缘石曲线末端起)。