青阳街道2019年工作计划

2019 年是攻坚实施“十三五”规划、全面冲刺赶超目标的关键一年，是新中国成立 70 周年，面临着良好的发展机遇。我们将按照市十三届党代会三次会议、十七届人大三次会议的部署要求，重点做好“3+1”工作，突出3个关键点，聚焦1个落脚点，即：突出“以招商选资为突破口加快现代服务业集聚发展”、“以人居环境整治为抓手提升城市的颜值和品质”、“以城市基层党建为引领提升基层社会治理水平”3个关键点，聚焦人民福祉这个落脚点，全力建设“品质青阳”。

**（一）以招商选资为突破口加快现代服务业集聚发展**

毫不动摇抓住现代服务业这个重点，积极落实我市民营经济26条措施，以创新转型为主抓手，以招大引强为突破口，以优化营商环境为助推器，创新人才引育机制，抢抓项目布局和储备，构建与现代城市发展相适应的现代服务业体系。着力抓好4项工作：

**1.加快创新转型。**顺应城市提级、消费升级的趋势，致力打造现代服务业集聚示范区。**一是推动工业企业转型升级，**鼓励利郎等龙头企业发展服务型制造，通过高端产品定制、高新材料应用，打造高端品牌。支持普斯特等重点企业引进新技改项目。继续推动企业“退二进三”，加快闲置工业厂房改造，督促盛安公司启动改造工程建设，跟进美达公司、东安公司改造，推动明丰文化创意体验园对外招商运营。**二是推动现代服务业提档增效，**提升文创平台集聚效应，完善洪山文创园整体配套，推动利郎创意园加快招商运营，主动融入世纪大道科创产业带。扶持楼宇经济发展，加快金融广场建设和招商，跟踪服务“晋金私募汇”场地装修和招商入驻，加快世纪大道、和平路两侧楼宇集聚发展。培育壮大街区商圈，提升阳光、宝龙等传统商圈集聚能力，打造长兴路“品牌特卖一条街”。规范专业市场运营，引导青华鞋服市场、霞行钢材市场完善配套、规范管理、提升服务。发展现代物流业，大力引进无车承运企业总部。培育中高端消费业态，注重补齐产业链短板，推动一批住宿餐饮、批发零售机构注册法人企业。

**2.突出招商选资。**落实“精准招商、主官招商、全民招商”，注重招大引强，形成项目滚动接续的良好态势。**一是完善招商机制，**成立招商选资工作领导小组，组建一支专业招商团队，编制招商手册，制定招商工作考评激励措施，明确各部门、工作点、社区在招商项目策划、对接谈判、协调推进、落地服务等过程中的职责分工，确保招商工作高效推进、快速落地。**二是整合招商资源，**全面梳理摸清老旧厂房、商务楼宇、商圈店铺的闲置情况，建立招商资源台账，全面梳理各级关于税收、人才、资金等方面的优惠政策，强化分析研判和动态跟踪，提升招商的针对性。**三是创新招商方式，**借助平台招商，主动对接省、泉州和晋江举办的重大招商活动，争取对接引进一批示范带动性强的三产项目；借助亲情招商，与青阳籍海内外乡贤、社团、商会建立常态化沟通机制，建立青阳籍企业家投资意向信息库，强化宣传推介与政策宣讲，推动在外企业回乡投资。**四是优化营商环境，**持续优化便企服务，依托洪山文创园党群活动中心搭建一站式服务平台。继续帮助企业申请各类补助及奖励资金、申报科技项目和技术专利。扶持企业参加国内外展销活动，对接电商平台，扩大销售网络。

**3.加强人才引育。**完善人才评价机制，推进市场化引才，广泛吸引海内外高端人才到青阳创业就业，推动洪山文创园争创省级台湾青年就业创业基地。积极组织发动企业申报泉州市高层次人才“港湾计划”、晋江市高层次人才“海峡计划”项目和团队。鼓励有条件的企业申报院士专家工作站。继续联合承办海峡杯工业设计大赛，促进科技成果对接和转换。开展人才培育交流活动，以海峡青年创客坊、人才驿站、党群活动服务中心为载体，定期举办专家讲座，组织企业、优秀人才外出学习考察，提升人才素质。

**4.深化项目攻坚。**深化“项目攻坚突围年”活动，实施重点项目25个，总投资118.6亿元，全年计划投资28.8亿元。重点推进罗裳片区拓展项目、和平广场二期项目、国际人才社区、深圳航空晋江出勤楼4个项目按时开工，推动利郎时尚创意园等13个项目按时建成投用。推动晋江机场航站楼改建项目征地工作，确保项目如期开工建设。

**（二）以人居环境整治为抓手提升城市的颜值和品质**

结合乡村振兴战略和国家卫生城市创建，突出人居环境整治，从群众感受最直观、反映最强烈的突出问题入手，打造干净靓丽、生态宜居的品质青阳。重点开展5大行动：

**1.开展城市配套升级行动。**实施一批社区道路、路灯改造工程，加快社区污水管道、自来水管道改造工程建设。协同推动在帝豪酒店旁边以及曾井社区建设机械停车设施，缓解重要地段停车难问题。实施景观绿化行动，高标准推进机场周边道路的环境综合整治，打造一批井然有序、整洁美观的景观通道，扮靓城市展示窗口。推进 “厕所革命”，以新建、提档、改造为重点，将公厕内外及周边环境卫生纳入社区日常保洁范围。

**2.开展家园清洁行动。**集中开展“家园清洁百日攻坚”，强势推进“三拆一清”、污染源整治“霹雳行动”， 打造干净整洁的宜居家园。深化垃圾分类试点，设置若干个建筑垃圾临时收集点，及时查处建筑垃圾乱堆乱倒行为。强化市容网格化管理，大力开展门前三包，研究出台《流动摊点管理办法》，集中整治流动摊贩占道经营、餐饮油烟扰民等行为。结合河长制三年行动方案，加强普照溪和内沟河的日常巡查，全面排查整治违规排污口，加大涉水、阻水建筑物、构筑物及临时搭盖的清理工作。规范文明施工，从扬尘、噪音、滴洒漏等群众反映强烈的问题入手，最大限度消除扰民因素。

**3.开展老旧小区整治行动。**着眼硬件建设、设施维护、管理提升，不断优化老旧社区居住环境。按照“先地下后地上、先功能后景观”的原则，选取八八商业城小区作为试点，系统有序推进老旧小区的整治，重点实施消防改造、环境卫生、公共照明、停车秩序、安防监控等整治项目，不断改善软硬件设施，全面提升管理水平。

**4.开展“城中村”整治行动。**梳理优化社区各类强弱电缆线，清理各类废弃杆桩、私拉乱接，最大限度归并减量、改造下地，净化城市空间。推进社区房前屋后整治，做好“路边、水边、房边”处理，整治公共空间和庭院环境，发动群众把房前屋后分清楚、扫清楚、拆清楚、摆清楚、粉清楚。推进“四旁”（路旁、水旁、宅旁、村旁）绿化，通过政策倾斜、手续简化等方式推进一批社区微景观建设。加快落实2018年度违法图斑整改任务，加强日常监督巡查，巩固整改成效。

**5.开展房屋安全隐患排查整治行动。**以社区为单位，建立健全网格化巡查，组织工作点、社区干部和专业人员全面开展房屋安全隐患拉网式排查、地毯式推进，重点锁定“三个重点区域、七类重点房屋、七个重中之重”开展排查整治，全面建立房屋安全隐患排查台账、出租房消防安全隐患排查台账和“散乱污”加工点排查台账。及时梳理排查整治过程中遇到的具有代表性的典型案例或问题，找准突破口先行先试，探索解决问题的办法和措施，制定一套切实可行的房屋整治处置办法。主动对接市直相关部门，建立信息共享、联动处置机制，本着“急的先查先治”原则，依法依规予以处置，全面消除房屋安全隐患，改善城乡面貌。

**（三）以城市基层党建为引领提升基层社会治理水平**

按照泉州、晋江“强基促稳”三年行动方案的要求，突出以城市基层党建为引领，围绕“提高基层组织力”、“提升基层治理能力”、“提升基层矛盾化解水平”3个方面，充分调动城市各领域党组织和党员群众共同发力，形成社会问题联治、安全生产联抓、党建工作联动、干部队伍联管的城市多元共治格局，为传承弘扬“晋江经验”，落实高质量赶超提供坚强保证。着力抓好6项工作：

**1.推进全面从严治党。**始终把党的政治建设摆在首位，树牢“四个意识”、增强“四个自信”，坚决落实“两个维护”。深入开展“大学习”活动，扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，推进“两学一做”学习教育制度化常态化。推动党员领导干部落实全面从严治党主体责任，把落实上级巡察反馈问题的整改、全面从严治党主体责任检查反馈问题的整改作为重大政治任务，坚决抓好整改，深入自查自纠，防止问题反弹。强化纪工委监督责任，注重运用好监督执纪“四种形态”，坚持抓早抓小，持之以恒正风肃纪。突出监督检查重点，严肃查处社区“三资”管理、涉黑涉恶、移风易俗以及扶贫领域腐败等方面的问题。建立党员领导干部廉政档案信息库。加强社区纪检工作室建设，打通纪检工作的“最后一公里”。

**2.加强基层组织建设。**严格落实《中国共产党支部工作条例（试行）》，严肃党内政治生活，严格落实“三会一课”、领导干部双重组织生活等制度。继续探索新形势下的城市基层党建模式，通过加强“城区、社区、园区、街区”四区联动，推动城市各领域党组织加快融合。进一步完善街道、社区两级城市基层党建联席会议运行模式，破解城市治理难题。推动党建资源向基层倾斜，有效发挥3个党群活动服务中心的带动辐射作用。开展基层党支部达标创星活动，积极在永福里、青新、洪宅垵、青华等社区培育新的党建典型，多举措增强老旧小区党组织的领导核心作用，加快新型社区成立工作。实施非公企业和社会组织党的建设质量战略，继续推进党建入章工作。设立“党员义工”服务平台，创新服务项目，推动党员义工主动认领社区项目。推动社区集体产权制度改革全面完成，按照分类指导的原则，推动社区因地制宜发展集体经济。

**3.加强意识形态工作。**扎实做好 “学习强国”平台的推广运用，注重学懂用活，提升广大党员干部政治理论素养。强化舆情监管，组建社区舆情员队伍，加强舆情信息和网络信息的收集、研判和处置。提高宣传工作的实效性，对机关和社区部分宣传栏进行智能化改造，形成统一的基层宣传工作网络。积极推动基层新时代文明实践活动，建设街道新时代文明实践所和13个社区文明实践站，建强志愿服务队伍，开展丰富多彩、形式多样的文明实践活动。继续深化移风易俗工作，充分发挥居规民约、红白理事会的作用，让铺张浪费的民风民俗得到根本改观。借助家长学校、老人学校，有针对性组织开展市民素质教育培训、文明公约宣讲，逐步提升市民文明素养。开展“传承祖训家风、深化文明创建”评选活动，深化“志愿服务4个10”评选活动。

**4.推动社会治理创新。注重平台建设，**建设街道社会治理综合指挥中心，注重运用新一代信息化技术，延伸对接市级指挥平台事项办理，整合各类服务平台，构建“中心+网格化+信息化”综治工作体系，提升事项处置效率、办理质量及群众满意度。**注重模式创新，**深化基层服务外包和安全生产服务外包模式，建立健全外包项目服务标准和监督考核机制，提升外包服务水平。探索建立大调解机制，在新型社区、街区商圈试点设立调解委员会，做到矛盾不上交、就地解决。**注重创先争优。**持续开展“六守六无”平安社区创建工作，加强社区“十个一”配套建设，进一步规范村级综治中心建设，实现平安建设融合联动。

**5.有效防范各类风险。**持续开展扫黑除恶专项斗争，紧紧围绕“深挖根治”这个目标要求，深化部署、强化举措，再掀新一轮强大攻势，坚持深入摸排与依法严打相结合，扎实推进专项斗争向全面纵深发展。积极防范打击电信网络诈骗犯罪，力争诈骗案件同比下降10%以上。注重发挥“网格化”优势，全面摸排信访维稳、安全生产等方面的苗头性信息和突出问题，分门别类建立工作台账，逐一分解立项、责任到人，确保问题得到及时妥善化解。持续完善消防设施配套，力争社区微型消防车配备实现全覆盖，推动沿街商户全面安装烟感器，确保消防安全。进一步健全金融风险防控机制，主动对接银行和企业，分类提出化解处置措施，全力防范和化解金融风险。

**6.加强干部队伍建设。**进一步完善机关干部绩效考核办法，推行机关自聘人员定编定岗，破解“结构性缺人”问题。制定机关和社区干部工作“负面清单”，划出看得见的“硬杠杠”，让干部工作有压力、干事有动力。全面加强社区干部队伍的整合管理，落实“选聘分离”制度，按照“能岗匹配”原则，把优秀人才聘进来。注重加强社区干部队伍的培训锻炼，分批次组织社区干部到先进地区考察学习，拓宽眼界，更新观念，提升履职能力。

**（四）以增进人民福祉为落脚点推动民生事业高质量发展**

坚持以人民为中心的发展理念，加快优质教育、医疗卫生、养老服务等民生项目建设，进一步完善公共服务体系，更好满足群众美好生活需要，让群众有更多实实在在的获得感和幸福感。着力抓好5项工作：

**1.推动教育质量跃升。一是提速项目建设，**象山小学2019年春季投入使用；第二实验小学二校区、象山幼儿园、高霞幼儿园2019年9月投入使用；中和中心小学新校区力争年内完成教学楼主体结构；实验幼儿园拓改项目2019年7月启动建设；莲屿幼儿园2019年底完成主体建设。**二是提升办学内涵，**继续落实街道《教育人才引进实施意见》，争取更多教育人才落户青阳。积极为教师成长搭台铺路，组织好全员培训、跟岗挂职等活动，培养学科教学专家。大力开展“名师工作室”活动，深化与福师大的合作，加强“风格”培养，推进名师工程。推动街道中心幼儿园与泉州附属幼儿园结对合作，逐步辐射各基层幼儿园。支持各校园开展争先创优，力争第二实验幼儿园通过省示范性幼儿园评估验收；扶持中心园高霞园区、普贤幼儿园争创晋江市示范性幼儿园。**三是提倡尊师重教，**积极筹备教育基金会换届工作，推动实验中学组建校董会，最大限度调动社会各界关心教育、支持教育、参与教育的积极性，营造捐资兴教、尊师重教的浓厚氛围。

**2.加快医疗资源提质扩面。**加大医疗卫生的投入力度，支持社区卫生服务中心尽快启动装修和搬迁，完成社区卫生服务站“六统一”建设，提升医疗服务整体水平。加快引进一批专科医院，协助做好市口腔医院改造。主动对接卫计部门机构改革，围绕卫生、健康、计生等工作，策划推进一批服务面广、群众受益的卫生健康项目。推进社区一体化卫生服务站建设，为群众提供更加便捷的基础公共卫生服务。加强医疗队伍建设，加快引进和培育一批优秀医疗卫生人才。继续开展除“四害”工作，有效预防和控制虫媒传染病发生。

**3.加大养老服务供给。**完善居家养老服务站运作机制，完善设施设备，充分调动社会力量参与运营管理，为广大老年群体提供新型养老方式。推进嵌入式养老机构建设，面向社区内失能老人、高龄独居老人以及其他有需要的老年人，提供涵盖机构照料、社区照护、居家护理的一站式综合型服务。增加各社区居家养老服务站护理型床位数，满足失能、失智老人照护服务需求，力争每千名老年人拥有床位数达到36张以上。加快青阳街道日间照料中心建设，扶持莲屿社区居家养老服务站正常运作，为老年人提供更好的居家养老服务。

**4.健全民生保障体系。**扎实做好最低生活保障、临时救助、残疾救助等工作，广泛动员社会力量参与民生兜底保障工作。继续做好新农合、新农保参保工作，鼓励农村二女结扎户、独女办证户、计生低保户参加基本养老保险。继续依法办理危房翻建和廉租房申请手续，持续推进和平路拓改安置房、象山安置房建设，让群众住得舒心、过得安心。继续开展“党群心连心民生微实事”项目申报，确保实施5个以上民生微实事项目。

**5.完善文体设施配套。**加快启动晋江一中紫祥篮球馆的建设，推进陈村、洪宅垵社区新文化站及室外健身场地建设。以青阳街道文体联合会为抓手，推动街道相关文体社团开展活动，丰富市民精神文化生活。坚持保护和利用并重，有序推进张瑞图、庄用宾故居修缮与周边环境整治，展示城市人文底蕴。深化“书香青阳”计划项目，以街道图书分馆为平台，经常性开展文化沙龙及亲子阅读活动。以永福里社区“翰林书院”为试点，在街道范围内掀起读书热潮。