

晋江市自然资源局文件

晋自然资〔2021〕341号

晋江市自然资源局关于印发《晋江市工业投资项目“拿地即开工”工程规划许可服务指南》的通知

局有关科室、各相关单位：

为进一步落实营商环境提升年要求，根据《泉州市人民政府办公室关于印发〈泉州市进一步优化营商环境的若干措施等四份文件〉的通知》（泉政办〔2021〕1号）、《泉州市人民政府办公室关于印发〈泉州市优化营商环境三年行动计划〉和〈2021年泉州市营商环境提升年攻坚行动方案〉的通知》（泉政办明传〔2021〕12号）和《泉州市自然资源和规划局关于印发〈泉州市中心市区工业投资项目“拿地即开工”工程建设许可服务指南〉的通知》（泉资规〔2021〕43号）精神，结合我市实际，现将《晋江市工业投资项目“拿地即开工”工程规划许可服务指

南》印发给你们，请遵照执行。



晋江市工业投资项目“拿地即开工” 工程规划许可服务指南

一、适用范围

“拿地即开工”适用于晋江市域新取得土地的社会投资工业项目，且建设单位有提前开工意愿。涉及易燃易爆危险品、危险化学品的生产和储存或者技术难度特别复杂的工业项目，以及关系国家安全和生态安全、涉及重大生产力布局、重大公共利益的工业项目除外。

二、适用条件

（一）项目用地预申请意见、规划条件、建设条件明确，项目用地符合国土空间规划（土地利用总体规划、城市规划）、符合土地使用标准、符合国家供地政策等。

（二）项目业主在竞得土地后，需按规定签订土地出让合同、支付土地出让金和税金。

（三）项目业主在项目推进过程中，能够积极高效配合审批部门按时序节点完成报批准备工作。

三、实施原则

（一）自愿申请，信守承诺。以项目申请人自愿申请为前提。实行告知承诺制的项目，由申请人对通过事中事后监管能够纠正的审批事项作出相应承诺，申请人自行承担未按承诺进行建设产生的风险和损失。

(二) 高效服务，提前介入。对进入“多评合一模拟审批”的项目在不影响审批部门履行职能前提下，提前介入规划设计方案，实行后置部门提前介入、提前咨询、提前指导。

四、分类服务措施

(一) 申请“多评合一模拟审批”程序的工业投资项目

1、工业投资项目在取得预申请意见、规划条件明确时即可申请“多评合一模拟审批”。

2、按照《晋江市建设项目设计方案“多评合一模拟审批”实施方案》(晋自然资〔2021〕249号)的要求，工业企业可向市行政服务中心自然资源局窗口提交相关材料，市自然资源局按程序对设计方案进行审查，符合审批条件的，将出具《设计方案模拟审批告知单》。

3、“模拟审批”申报过程中，工业企业可同步按程序完成《国有建设用地使用权出让合同》签订，取得建设项目的批准、核准或者备案文件，领取《建设用地规划许可证》等前期工作。

4、工业企业在签订《国有建设用地使用权出让合同》、领取《建设用地规划许可证》、取得《设计方案模拟审批告知单》后，即可向市自然资源局申请《建设工程规划许可证》核发。市自然资源局在5个工作日内完成审核并核发《建设工程规划许可证》。

(二) 实行告知承诺制的工业投资项目

对于符合《晋江市工程建设项目规划管理过程中推行告知承诺的暂行规定》（晋自然资〔2021〕253号）中告知承诺许可项目目录（可适时调整）的，项目业主可自行选择实行告知承诺制，承诺其遵守告知事项要求、符合审批条件，承担相应的法律责任，市自然资源局在3个工作日内完成审核并核发《建设工程规划许可证》。

（三）推行工业投资项目带方案出让

对有条件采用带方案出让的工业投资项目，推行带方案出让。企业在签订《国有建设用地使用权出让合同》、取得建设项目的批准、核准或者备案文件后，领取《建设用地规划许可证》，同时申请《建设工程规划许可证》核发。市自然资源局在5个工作日内完成审核并核发《建设工程规划许可证》。

五、其他

新增公建项目可参照本服务指南在取得《建设项目用地预审与选址意见书》、完成“多评合一模拟审批”后，即可申请《建设工程规划许可证》核发。市自然资源局在5个工作日内完成审核并核发《建设工程规划许可证》。

